

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

(ai sensi dell'art.49 del DPR 327/01 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 302/2002)

per l'occupazione temporanea delle aree previste in Progetto e Non Preordinate all'Esproprio, ubicate nel comune di Sarnano (MC) e occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori di: SP 120 "Sarnano-Sassotetto-Bolognola" - ripristino del corpo stradale dal Km. 5+300 al Km. 5+500 - tratto intervento: abitato di Piobbico (MC) - ANMSSIS17114.

Il Responsabile del Coordinamento Territoriale
VISTO

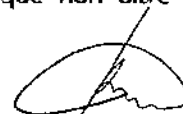
- La procura notarile in data 19.03.2018 n. di Rep. 56271 – Raccolta n. 28396 a rogito del Dr. Nicola Atlante, Notaio in Roma, conferita dal Presidente di Anas S.p.A.;
- Visto l'O.D.S. n.4 del 07.02.2017 che identifica e nomina Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni il Responsabile di Coordinamento Territoriale;
- lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari in conseguenza degli eventi sismici verificatosi in data 24 agosto, 30 agosto e 30 ottobre 2016, che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo (art. 15-ter decreto legge n.189/2016 conv. In L. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016);
- che detto intervento è compreso nel 1° stralcio del programma degli interventi per il ripristino della viabilità nelle aree interessate dagli eventi sismici di Agosto e Ottobre 2016, di cui art. 4 c. 2 lettera c) dell'Ordinanza CDPC 408 del 15/11/2016 (G.U. n. 270 del 18/11/2016) approvato dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile con nota n. prot. DiP/TERAG_sm/0011085 del 13/02/2017 ;
- la Determina di Chiusura della Conferenza dei Servizi protocollo CDG-0002153-I del 03/01/2018;
- il dispositivo n. prot. CDG-0158536-I del 22/03/2018 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- Che l'occupazione delle aree di cui alla presente disposizione si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori, come progettualmente prevista;

DISPONE

Art. 1 – L'occupazione temporanea, non preordinata all'espropriazione, degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Sarnano, fraz. di Piobbico, autorizzandone la presa di possesso provvisoria per il tempo necessario occorrente per la corretta esecuzione dei lavori suindicati, e comunque **non oltre il 14/10/2019**:

Coordinamento Territoriale Centro
Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.769.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP.TOT (MQ)	COLTURA CATASTALE	OCCUP. TEMPORANEA (MQ)	INTESTATARIO CATASTALE
Sarnano	41	812	255	p. arb. 2 ^a	72	MARIOTTI Alessandro nato a ROMA il 17/06/1999, MRTLSN99H17H501O; MARIOTTI Paride nato a ROMA il 09/08/1991, MRTPRD91M09H501A e MARIOTTI Sandro nato a ROMA il 24/10/1965, MRTSDR65R24H501U.
Sarnano	41	808	700	Semin. 5 ^a	84	
Sarnano	41	813	15	Pasc. Arb. 2 ^a	15	FATTORI Luisa nata a SARNANO il 14/07/1942, FTTL5U42L541436X; FORTI Angelo nato a SARNANO il 04/01/1938, FRTNGL38A041436N; FORTI Enrico nato a SARNANO il 17/07/1965, FRTNRC65L171436O; FORTI Fabio nato a SARNANO il 16/12/1966, FRTFBA66T161436F.
Sarnano	41	809	20	Semin. 5 ^a	7	
Sarnano	41	835 sub1		Corte comune a tutti i sub	97	FATTORI Luisa nata a SARNANO il 14/07/1942, FTTL5U42L541436X; FORTI Angelo nato a SARNANO il 04/01/1938, FRTNGL38A041436N; FORTI Enrico nato a SARNANO il 17/07/1965, FRTNRC65L171436O; FORTI Fabio nato a SARNANO il 16/12/1966, FRTFBA66T161436F.
Sarnano	41	856	136	Ente urbano	47	MARIOTTI Giuseppe nato a ROMA il 14/10/1952.
Sarnano	41	751	80	Incolto sL	15	FATTORI Luisa nata a SARNANO il 14/07/1942, FTTL5U42L541436X e FORTI Angelo nato a SARNANO il 04/01/1938, FRTNGL38A041436N.
Sarnano	41	159 sub 3		Corte comune al sub 4 e 5	123	COMUNE DI SARNANO con sede in SARNANO (sub 4) e ALBANESE Francesco nato a ROMA il 23/05/1947, LBNFNC47E23H501C e PERFETTI Santa nata a SARNANO il 11/01/1958, PRFSNT58A511436W (sub 5)
Sarnano	41	159 sub 5		Corte esclusiva	84	ALBANESE Francesco nato a ROMA il 23/05/1947, LBNFNC47E23H501C e PERFETTI Santa nata a SARNANO il 11/01/1958, PRFSNT58A511436W
Sarnano	41	800	92	Rel.F D	92	COMUNE DI SARNANO.
Sarnano	41	558	540	Semin. 5 ^a	77	FORTI Marco nato a BRACCIANO il 26/05/1977, FRTMRC77E26B114X; FORTI Mauro nato a BRACCIANO il 07/02/1980, FRTMRA80B07B114H.
Sarnano	41	178	220	Inc. pr. 1 ^a	73	GENTILI Nella nata a SARNANO il 11/01/1943, GNTNLL43A511436T; GENTILI Oreste nato a SARNANO il 18/05/1950, GNTNST50E181436L; GENTILI Teresa nata a SARNANO il 10/07/1941, GNTTRS41L501436M.
Sarnano	41	194	03	Area fabb. DM	03	ENEI Adoma FU ANTONIO; ENEI Agnese FU ANTONIO; ENEI Angelo; FU CASIMIRO; ENEI Antonio; FU CASIMIRO; ENEI Domenico; FU CASIMIRO; ENEI Margherita; FU DOMENICO; ENEI Maria; FU DOMENICO; PAPI Caterina; FU BERNARDO; PAPI Giampaolo; FU BERNARDO nato a SARNANO il 05/05/1969; PAPI Marianna; FU BERNARDO; PAPI Teresa; FU BERNARDO; RICCIARDI Gastone nato a SARNANO il 18/07/1962, RCCGTN62L181436U; RICCIARDI Giuseppe nato a SARNANO il 30/07/1948, RCCGPP48L30436V; RICCIARDI Teresa nata a SARNANO il 05/04/1936, RCCTRS36D451436C.
Sarnano	41	212	50	Fabb.rurale	12	TARDELLA Alberto nato a SARNANO il 01/01/1945, TRDLRT4SA011436W; TARDELLA Amedeo nato a SARNANO il 04/04/1940, TRDMDA40D041436N.
Sarnano	41	215	140	Semin. 4 ^a	40	PERFETTI Cecilia; MAR TIBERI nata a SARNANO il 20/11/1939, PRFCLL39S601436R; PERFETTI Maria; RITA MAR MARINOZZI nata a SARNANO il 09/10/1937.

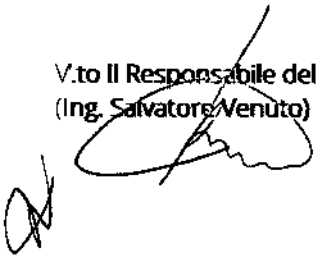
Sarnano	41	205	430	Semin. 5 ^A	136	MILIUCCI Gino nato a SARNANO il 11/05/1938, MLCGNI38E11I436Y; MILIUCCI Sandro nato a SARNANO il 20/01/1974, MLCSDR74A20I436G; PERFETTI Dario nato a SARNANO il 09/04/1932, PRFDRA32D09I436M; PERFETTI Elisa nata a SARNANO il 14/04/1960, PRFLSE60D54I436B; PERFETTI Gelso nato a SARNANO il 26/05/1941, PRFGLS41E26I436C; PERFETTI Lina nata a SARNANO il 03/04/1963, PRFLNI63D43I436N; PERFETTI Vincenza nata a SARNANO il 10/05/1936, PRFVCN36E50I436F.
Sarnano	41	204		Corte comune ai sub 3,4 e 5	163	CARONI Gabriele nato a SARNANO il 29/10/1962, CRNGRL62R29I436U e CARONI Giuditta nata a SARNANO il 26/03/1966, CRNGTT66C66I436H (sub 3) - I SUB. 4 e 5 non sono agli atti del catasto

Art. 2 - Ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'indennità pari ad un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di Esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese;

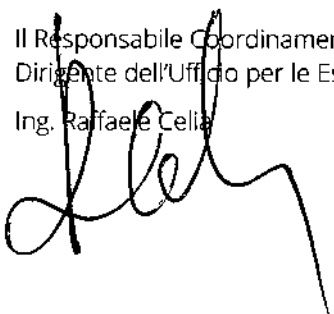
Il presente decreto verrà affisso per giorni 15 presso l'albo pretorio del Comune di Sarnano (MC), comunicato tramite raccomandate a/r alle ditte intestatarie catastali e la presa in possesso dei terreni avrà luogo in data 15/10/2018 dalle ore 14.30 alle ore 17.00 presso le proprietà sopra indicate.

Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001.

V.to Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Salvatore Venuto)



Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Raffaele Celis




Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec.anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



DATI CATASTALI TERRENI															DATI CATASTALI IMMOBILI									
Numero di Evento	COGNOME E NOME del proprietario intestatario in Catasto	Comune	Foglio	Particella "proprietà parzialmente accorpata"	Qualità di natura catastale	Classe	Superficie catastale mq			Subalterno	Cappella	Classe	Costruzione		Specifiche catastali	Rendita €	Superf. Promessa non accorpata (comp. CANTIERI) mq Art. 49	Qualità di natura in sito	Edil.	Stima Indennità terreno EDIFICABILE (art.17-30)		Indennità accorpaz. Temp. art. 49 per i anno - (1/12)12 "Valore" n° 6 mesi per LAVORI €		
							mq	ca	mq				ca	mq						ca	7		2as/102s7*15%	31
1	MARIOTTI Alessandro nato a ROMA il 17/08/1958, MRTLSD99H17H5010 MARIOTTI Parzia nato a ROMA il 09/08/1991, MRTPRD91M09-1501A MARIOTTI Sandro nato a ROMA il 24/10/1985 MRTSDR65R24H501U	SARNANO	41	812	perc Arb	2*		2	55							32	condc	X	11 10		34 10			
		SARNANO	41	208	scritto e	3*		7	101							84	condc	X	13 11		45 83			
2	FATTORI Luisa nata a SARNANO il 14/07/1942, FTTLSU42L54436X, FORTI Angelo nato a SARNANO il 04/01/1938, FRTNGL38AD4436N, FORTI Enrico nato a SARNANO il 17/07/1965, FRTRNC65L17436O, FORTI Fabio nato il SARNANO il 18/12/1986, FRTFBA06T18436F	SARNANO	41	813	perc Arb	2*			13							15	condc	X	11 10		6 19			
		SARNANO	41	809	scritto e	3*			21							7	condc	X	13 11		5 41			
3	FATTORI Luisa nata a SARNANO il 14/07/1942, FTTLSU42L54436X, FORTI Angelo nato a SARNANO il 04/01/1938, FRTNGL38AD4436N, FORTI Enrico nato a SARNANO il 17/07/1965, FRTRNC65L17436O, FORTI Fabio nato il SARNANO il 18/12/1986, FRTFBA06T18436F	SARNANO	41	813	conc bene cospicue art. 49 n° 1, 2, 3, 4 e 5					1						97	condc	X	13 11		53 94			
4	MARIOTTI Giuseppe nato a ROMA il 14/10/1952 - C.F. FRTFBA06T18436F	SARNANO	41	850 ex 162 fabbr. merc.	conc urbano		1	76								47	condc	X	13 11		21 65			
5	FATTORI Luisa nata a SARNANO il 14/07/1942, FTTLSU42L54436X e FORTI Angelo nato a SARNANO il 04/01/1938, FRTNGL38AD4436N	SARNANO	41	731	scritto e				80							15	condc	X	11 10		3 19			
6	COMUNE DI SARNANO con sede in SARNANO (sub 4) e ALBANESE Francesco nato a ROMA il 23/05/1947, LBNFNC47E23H501C e PERFETTI Santa nata a SARNANO il 11/03/1958, PRFSNT58AS1436W (sub 5)	SARNANO	41	159	conc condiz. art. 4 e 5					1						121	condc	X	11 10		47 10			
7	ALBANESE Francesco nato a ROMA il 23/05/1947, LBNFNC47E23H501C e PERFETTI Santa nata a SARNANO il 11/03/1958, PRFSNT58AS1436W	SARNANO	41	159	conc cichessa					1						64	condc	X	11 10		44 84			
8	COMUNE DI SARNANO - P.IVA 00140678431	SARNANO	41	800	ex F.D. ab.				93							91	condc	X	11 10		49 17			
9	FORTI Marco nato a BRACCIANO il 25/05/1977, FRTRNC77E23B114X, FORTI Marco nato a BRACCIANO il 07/02/1980, FRTRMA80B07B114H	SARNANO	41	538	scritto e	1*		2	48							71	condc	X	11 10		42 01			

DIRETTORE DEI LAVORI


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

 (Sig. Sarnano 2/2018)

Numero di Esenza	DATI CATASTALI TERRENI	DATI CATASTALI IMMOBILI									Superficie con accatastamento, Art. 49	Qualità di coltura in sito	Ecc.	Stima della redditività edificabile (art. 37-38) Valore reale (valore a mq per mq) (/mq)	Indicatore di redditività (art. 38) m ² per l. ann. - 0,1251' valore a m ² mq per LAVORI				
		Cognome e Nome del proprietario Intramuraria e Catasto	Censura	Foglio	Particella	Qualità di coltura precedente	Catasto	Superficie estende		Categorie						Substrato	Comunicazione	Superficie catastale	Rendita
								m ²	art. 49										
10	COGNOME E NOME del proprietario intramuraria e Catasto GENTILI Idea nato a SARZANO il 11/01/1943, GENTILI CASSIUSABET GENTILI Onofio nato a SARZANO il 18/02/1963, GENTILI FERRELLA IRENE, GENTILI Teresa nata a SARZANO il 10/07/1941, GENTILI SARZANO	SARZANO	11	178	colt. frum.	1	2	52					71	colt.	X	11,00	39,12		
11	ENRI MONTE DI ANTONIO, ENRI Agnese FU ANTONIO, ENRI Annela FU CASARINO, ENRI Francesco FU CASARINO, ENRI Domenico FU CASARINO, ENRI Maddalena FU DOMENICO, ENRI Menotti DOMENICO, ENRI Carmelo FU BERNARDO, PAPA TERESA FU BERNARDO, SARZANO a 0205/1982, PAPA Mariamaria FU BERNARDO, PAPA Teresa FU BERNARDO, RICCIARDI Gaspare nato a SARZANO il 28/07/1962, RICCIARDI IRENE RICCIARDI Gaspare nato a SARZANO il 30/07/1964, RICCIARDI IRENE RICCIARDI Teresa nata a SARZANO il 03/04/1959, RICCIARDI GIUSEPPE	SARZANO	11	194	colt. frum. (colt. DSI)			63					1	colt.	X	13,00	1,44		
12	TARDELLA Alberto nato a SARZANO il 01/01/1945, TROLDUZZA DIANA TARDELLA Amadeo nato a SARZANO il 04/01/1940, TROLDUZZA DIANA	SARZANO	11	212	colt. frum.			50					12	colt.	X	13,00	0,35		
13	PERFETTI Cassia MAR TISSER nata a SARZANO il 28/11/1939 PERFETTI GIUSEPPE MARIA, PERFETTI MARCIARITA MAR MARINOZZI nati a SARZANO il 09/10/1937	SARZANO	11	215	colt. frum.	1*	1	40					40	colt.	X	13,00	21,83		
14	VILACCI Gio. nato a SARZANO il 11/05/1928, VILACCI GIUSEPPE (ILABRY) VILACCI Sandra nato a SARZANO il 20/01/1974, VILACCI MARCO ANTONIO PERFETTI Carlo nato a SARZANO il 14/01/1982, PERFETTI GIUSEPPE PERFETTI Elsa nata a SARZANO il 14/04/1982, PERFETTI GIUSEPPE PERFETTI Carlo nato a SARZANO il 28/05/1941, PERFETTI GIUSEPPE PERFETTI Luca nato a SARZANO il 03/04/1983, PERFETTI GIUSEPPE PERFETTI Vincenzina nata a Sarzano il 10/05/1931, PERFETTI GIUSEPPE	SARZANO	11	245	colt. frum.	2*	6	10					14	colt.	X	13,00	14,37		
15	CARIONI Gabriele nato a SARZANO il 28/10/1962, CRIGNOLEZZA ROSA CARIONI Gabriele nato a SARZANO il 28/03/1968, CRIGNOLEZZA ROSA 3) - I BLS 4 e 5 non sono agli atti del Catasto	SARZANO	11	248	colt. frum. (colt. P.C. di reb. 1 e 5)								145	colt.	X	13,00	18,27		

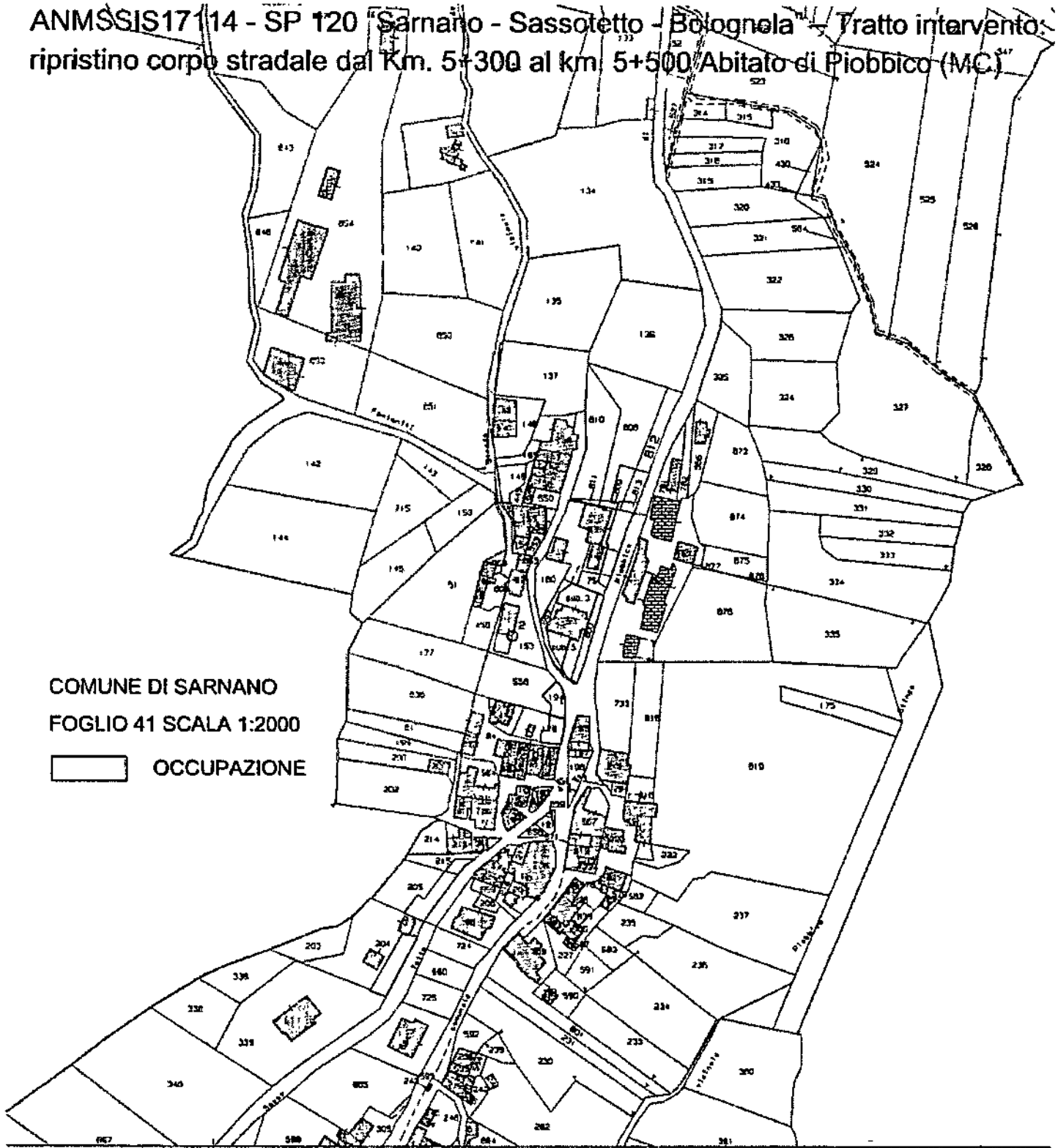
IL DIRIGENTE DEL LAVORI

IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI

[Signature]

[Signature]
Dir. Substanz. Vig. Soc.

ANMSSIS17114 - SP 120 Sarnano - Sassotetto - Bolognola - Tratto intervento
ripristino corpo stradale dal Km. 5+300 al km. 5+500 Abitato di Piobbico (MC)



Comune di Sarnano Prot.n. 12463 del 03-10-2018 arrivo cat.10 1

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Antonio Fedeli)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Salvatore Venuto)

