



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA ORDINANZA n. 103 del 07-09-2021

**OGGETTO: ORDINANZA DI REVOCA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO SITO IN  
C.DA SASSOTETTO DENOMINATO HOTEL-CONDOMINIO  
HERMITAGE FOGLIO 40 P.LLA 278 SUB. 1, 32, 33, 40, 53, 59, 60, 63, 73,  
75, 76, 77, 78, 87**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che

- in data 24.08.2016 è iniziata una sequenza sismica che ha interessato il territorio Comunale;
- con Decreto del P.C.M. del 24/08/2016 e successivo in pari data, è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle provincie colpite dal sisma, tra cui anche Macerata;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che nei giorni 26 e 30 ottobre hanno colpito il territorio di Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo;

**VISTO** l'esito del sopralluogo AeDES effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile in data 17/12/2016 che ha classificato l'edificio come B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE.

Tutto ciò premesso,

**RICHIAMATA** l'ordinanza n. 95 del 22/02/2017 con cui si dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sopra richiamato;

**VISTA** la documentazione prodotta all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, acquisita con prot. USR n. 32027 del 11/05/2017, per gli *interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi* (Rif. pratica MUDE n. 2407);

**VISTA** la comunicazione di fine lavori redatta dal Geom. Pesci Franco, acquisita con prot. USR n. 78735 in data 05/07/2021 con cui si dichiara il ripristino della piena agibilità strutturale dell'immobile;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTO** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

### DICHIARA

L'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti al sisma 2016 dell'immobile sito in c.da Sassotetto, distinto catastalmente al foglio 40 particella 278 sub. 1, 32, 33, 40, 53, 59, 60, 63, 73, 75, 76, 77, 78, 87, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

### ORDINA

La revoca dell'ordinanza n. 95 del 22/02/2017.



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## DISPONE

Per gli uffici competenti:

- di notificare la presente ordinanza a:

GIORGIO SALUSTRI nato a Sarnano (MC) il 02-01-1968, Codice Fiscale 02-01-1968, ivi residente in c.da Carsoducci 272, in qualità di procuratore speciale ai sensi e per effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile con **l'obbligo di comunicare ai proprietari la presente Ordinanza;**

*In solido per:*

- a) SAIMO SOCIETA' ALBERGHI ITALIA MEDIO ORIENTE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, c/o CURI AURELIO, Amministratore Unico, con Sede Legale a Sarnano Contrada Carsoducci 267, P.IVA 01432860581, in qualità di proprietaria dell'immobile (sub. 73, 77);
- b) VALLESI SILVANO nato a FERMO (AP) il 04/02/1948 Codice Fiscale VLLSVN48B04D542N residente in VIA G. AMENDOLA, 30 – 62015 MONTE SAN GIUSTO -MC- in qualità di proprietario dell'immobile (sub 53);
- c) ZAMPONI ANGELA nata a SMERILLO (AP) il 14/05/1955 Codice Fiscale ZMPNGL55E54I774D residente in VIA G. AMENDOLA, 30 – 62015 MONTE SAN GIUSTO -MC- in qualità di proprietaria dell'immobile (sub 53);
- d) SAN MARCO - SOCIETA' SEMPLICE, P.IVA 01829960432 con sede in MACERATA (MC) VIA DOMENICO ROSSI, 30 – 62100 MACERATA in qualità di proprietario dell'immobile (sub. 33);
- e) SVARCA GIORGETTA nata a MONDOLFO (PU) il 20/12/1953 Codice Fiscale SVRGGT53T60F348X residente in VIA FORTE SCRIMA, 26 – 60126 ANCONA in qualità di proprietaria dell'immobile (sub 60);
- f) MENGARELLI OSCAR nato a ANCONA (AN) il 11/03/1975 Codice Fiscale MNGSCR75C11A271W residente in VIA PETRARCA, 25 – 60128 ANCONA in qualità di proprietario dell'immobile (sub 59);
- g) GIULIODORI PAOLO nato a OSIMO (AN) il 01/01/1950, Codice Fiscale GLDPLA50A01G157Q, ivi residente in via Acquaviva 29, in qualità di proprietario dell'immobile (sub. 63);
- h) PESARESI LORENA nata a OFFAGNA (AN) il 03/06/1950, Codice Fiscale PSRLRN50H43G003M, residente a OSIMO (AN) in via Acquaviva 29, in qualità di proprietaria dell'immobile (sub. 63);
- i) POLVERARI SANDRA nata a ANCONA (AN) il 26/08/1947 Codice Fiscale PLVSDR47M66A271D residente in VIA CIALDINI, 57 – 60122 ANCONA in qualità di proprietario dell'immobile (sub 40)
- j) SANTINI ANTONIO nato a VICOVARO (RM) il 06/07/1944 Codice Fiscale SNTNTN44L06L851Q residente in VIA BELVEDERE, 33 – 60026 NUMANA -AN- in qualità di proprietario dell'immobile (sub 40);
- k) BALZANI STEFANO nato a ANCONA (AN) il 15/05/1951 Codice Fiscale BLZSFN51E15A271X residente in VIA LISCIA, 6 – 60020 OFFAGNA -AN- in qualità di proprietario dell'immobile (sub 78);
- l) MONTENOVO PATRIZIA nata a OFFAGNA (AN) il 13/06/1953 Codice Fiscale MNTPRZ53H53G003W residente in VIA LISCIA, 6 – 60020 OFFAGNA -AN- in qualità di proprietario dell'immobile (sub 78);
- m) ZAMPI GIULIANA nata a MACERATA (MC) il 19/10/1939 Codice Fiscale ZMPGLN39R59E783R residente in VIA VENEZIA, 35 – 63822 PORTO SAN GIORGIO -FM- in qualità di proprietario dell'immobile (sub 76);
- n) BAMBOZZI TERESA nata a LORETO (AN) il 11/04/1939 Codice Fiscale BMBTRS39D51E690K residente in VIA FOGLIA, 13 – 60126 ANCONA in qualità di proprietario dell'immobile (sub 75);
- o) BURATTINI VIRNA nata a ANCONA (AN) il 26/08/1961 Codice Fiscale BRTVRN61M66A271K ivi residente in via A. De Gasperi 78/b, in qualità di proprietario dell'immobile (sub 74);



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- p) ZINGARETTI MARCO nato a ANCONA (AN) il 27/10/1956 Codice Fiscale ZNGMRC56R27A271B ivi residente in via A. De Gasperi 78/b, in qualità di proprietario dell'immobile (sub 74).

Di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:  
Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;  
Comando Stazione Carabinieri di Sarnano – pec: tmc26842@pec.carabinieri.it;  
Stazione Carabinieri Forestali di Sarnano – pec: fmc43279@pec.carabinieri.it;  
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – pec: com.macerata@cert.vigilfuoco.it;  
Comando Polizia Municipale – mail: poliziamunicipale@sarnano.sinp.net, incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## INDIVIDUA

- quale Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'Ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale,
- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede municipale (Ufficio Tecnico).

## RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg. ovvero
  - Ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
  - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**  
*F.to Luca PIERGENTILI*

## ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 13-09-2021 e per quindici giorni consecutivi.  
Lì 13-09-2021

***IL SINDACO***  
*F.to Luca PIERGENTILI*

Copia conforme all'originale

Sarnano, lì 13-09-2021

***IL SINDACO***  
*Luca PIERGENTILI*