



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 13 del 22-06-2020

Oggetto: ACQUISIZIONE AREA SITA IN VIA DEL COLLE DI PROPRIETA' DEL SIG. BITTARELLI GIOVANNI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PER LA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERGENTILI LUCA	P	DEL GIUDICE PAOLO MARIA	P
CEREGIOLI FRANCO	P	GENTILI LUCIA	P
INNAMORATI STEFANIA	P	PIERGENTILI GIACOMINO	P
PAPI MARISA	P	FANTEGROSSI FABIO	P
CENSORI STEFANO	P	ELEUTERI GIORGIO	P
PESCI FLORIANA	P	ROCCI FABIO	P
DELL'AGNOLO ERMANNO	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CENSORI STEFANO
GENTILI LUCIA
FANTEGROSSI FABIO

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile dell'Ufficio Tecnico, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
 - il responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la responsabilità contabile;
- ai sensi dell'art. 49, del TUEL n. 267 del 18/08/2000, hanno espresso parere **favorevole**;

Premesso inoltre che:

- in data 24 agosto 2016 è iniziata una sequenza di gravi eventi sismici che hanno interessato tutto il territorio comunale di Sarnano;
- con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza, in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito le regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016, in considerazione degli ulteriori importanti eventi sismici che si sono manifestati nei giorni 26 e 30 ottobre;

Evidenziato in particolare, che l'evento sismico del 30/10/2016 ha causato gravissimi e diffusi danni agli immobili scolastici, nello specifico all'edificio adibito a Scuola Primaria, sita in largo Ricciardi (F. 21, part. 432), tanto da determinare l'emissione dell'Ordinanza sindacale di inagibilità totale n. 123 del 03.11.2016;

Visto l'esito di inagibilità ribadito nella scheda AEDES "*Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post- sismica*" redatta dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile in data 05/11/2016 sull'edificio adibito a Scuola Primaria;

Vista l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori colpiti dal sisma del 2016, n. 14 del 16 gennaio 2017, recante "*Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018*", nonché le modifiche ed integrazioni apportate dalle successive ordinanze n. 18 del 03/04/2017 e n. 35 del 31/07/2017;

Dato Atto che in virtù della suddetta ordinanza n. 14/2017, l'immobile sopra individuato rientra nell'elenco degli edifici ammessi di cui all'*Allegato 1 – Scuole da ricostruire* e che per esso è stato redatto, a cura delle strutture tecniche di INVITALIA, il progetto per la realizzazione della nuova Scuola Primaria, dell'importo complessivo di € 3.590.646,03, i cui lavori risultano conclusi;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di realizzare, in relazione a tale intervento, nonché alla nuove esigenze connesse con la ripresa delle attività scolastiche post emergenza pandemica da Covid-19, un parcheggio ad uso della nuova Scuola Primaria al fine di migliorare gli standard esistenti e rendere maggiormente fruibile la struttura al personale ivi operante;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 22-06-2020 COMUNE DI SARNANO

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale da cui risulta che l'area anzidetta è individuata in catasto terreni con porzione del mappale 910 del foglio 23, per una superficie di circa m² 284, come individuata nella planimetria di cui all'allegata relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e che il corrispettivo ritenuto congruo, concordato bonariamente con il proprietario è pari complessivamente a € 6.000,00 (corrispondente al valore di 21,13 €/m², ritenuto congruo per la zona in esame);

Dato atto che è possibile procedere all'acquisizione della suddetta area, che risulta libera da ipoteche o gravami di qualsiasi natura, fermo restando che saranno a carico del Comune di Sarnano le spese per il frazionamento e quelle notarili;

Dato atto che viene autorizzato fin da ora il responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei, di assumere i provvedimenti conseguenti, nonché d'intervenire alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a nome e per conto dell'Ente;

Visto che la spesa di acquisto, unitamente a quelle per il frazionamento catastale e di rogito, saranno poste a carico dell'Ente e che i relativi fondi necessari sono stanziati e disponibili al competente codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – ex/cap. 18010 – del B.P. 2020 in corso di formazione;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni;

Rilevata la necessità di provvedere in merito;

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati;

Nessun Consigliere interviene.

L'intera seduta viene registrata e la registrazione viene messa a disposizione dei Consiglieri comunali e pubblicata sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.sarnano.mc.it/comunicazioni-cms/consiglio-comunale-del-22-giugno-2020/> (Art. 66bis del Regolamento del Consiglio Comunale).

CON l'esito della votazione espressa per alzata di mano e così come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	12
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	12
Voti contrari	n.	0

All'unanimità;

DELIBERA

- **Di Considerare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di Approvare** la relazione tecnico-illustrativa predisposta sull'argomento dalla Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei, in data 08/06/2020, integralmente

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 22-06-2020 COMUNE DI SARNANO

riportata in calce alla presente deliberazione per fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **Di Procedere**, per la finalità sopra evidenziata, all'acquisizione al patrimonio dell'Ente, per cessione bonaria e volontaria, dell'area di proprietà del sig. Bittarelli Giovanni individuata al catasto terreni al foglio 23, porzione della particella 910, di estensione pari a circa m² 284 - come meglio individuata nella planimetria di cui all'allegata relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e salvo più precisa individuazione mediante suo frazionamento - per il prezzo complessivo concordato di € 6.000,00 (pari al costo unitario di € 21,13 al mq, ritenuto congruo e rispondente alle attuali condizioni di vendita, determinato dallo scrivente Comune, tenuto conto di precedenti cessioni di aree e con medesima destinazione d'uso nella zona);
- **Di Dare Atto** che la spesa di acquisto, unitamente a quelle per il frazionamento catastale e di rogito, saranno poste a carico dell'Ente e che i relativi fondi necessari sono stanziati e disponibili al competente codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – ex/cap. 18010 – del B.P. 2020 in corso di formazione;
- **Di Dare Mandato** al responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei, di assumere i provvedimenti conseguenti nonché d'intervenire alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a nome e per conto dell'Ente;
- **Di Comunicare** alla Ditta interessata l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di competenza.

Inoltre, stante l'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione espressa per alzata di mano e con l'esito come di seguito:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	12
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	12
Voti contrari	n.	0

All'unanimità;

DELIBERA

- **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio Tecnico

Oggetto: Acquisizione area sita in via del Colle di proprietà del Sig. Bittarelli Giovanni, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio per la nuova Scuola Primaria.

Relazione

A seguito della sequenza di gravi eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016, è stato dichiarato, con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, lo stato di emergenza che ha interessato, tra l'altro, tutto il territorio comunale di Sarnano.

Tali eventi hanno causato gravissimi e diffusi danni agli immobili scolastici, nello specifico all'edificio adibito a Scuola Primaria, sito in largo Ricciardi (F. 21, part. 432), tanto da determinare l'emissione dell'Ordinanza sindacale di inagibilità totale n. 123 del 03.11.2016.

L'esito di inagibilità è stato poi ribadito nella scheda AEDES "*Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica*" redatta dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile in data 05/11/2016.

Con l'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" l'immobile sopra individuato è risultato ricompreso nell'elenco degli edifici ammessi di cui all'*Allegato 1 – Scuole da ricostruire* e per esso è stato redatto, a cura delle strutture tecniche di INVITALIA, il progetto per la realizzazione della nuova Scuola Primaria, dell'importo complessivo di € 3.590.646,03, i cui lavori risultano conclusi.

In relazione a tale intervento, nonché alla nuove esigenze connesse con la ripresa delle attività scolastiche post emergenza pandemica da Covid-19, è emersa la necessità e l'urgenza di realizzare un parcheggio ad uso della nuova Scuola Primaria, atto a migliorare gli standard esistenti e rendere maggiormente fruibile la struttura al personale ivi operante. Il progetto di tale intervento verrà redatto dal personale dell'ufficio Tecnico incaricato per il Sisma.

Per avere un'adeguata superficie da adibire a parcheggio è stata individuata dal Comune un'area confinante con quella su cui insiste il nuovo edificio scolastico, che il Comune intende acquisire.

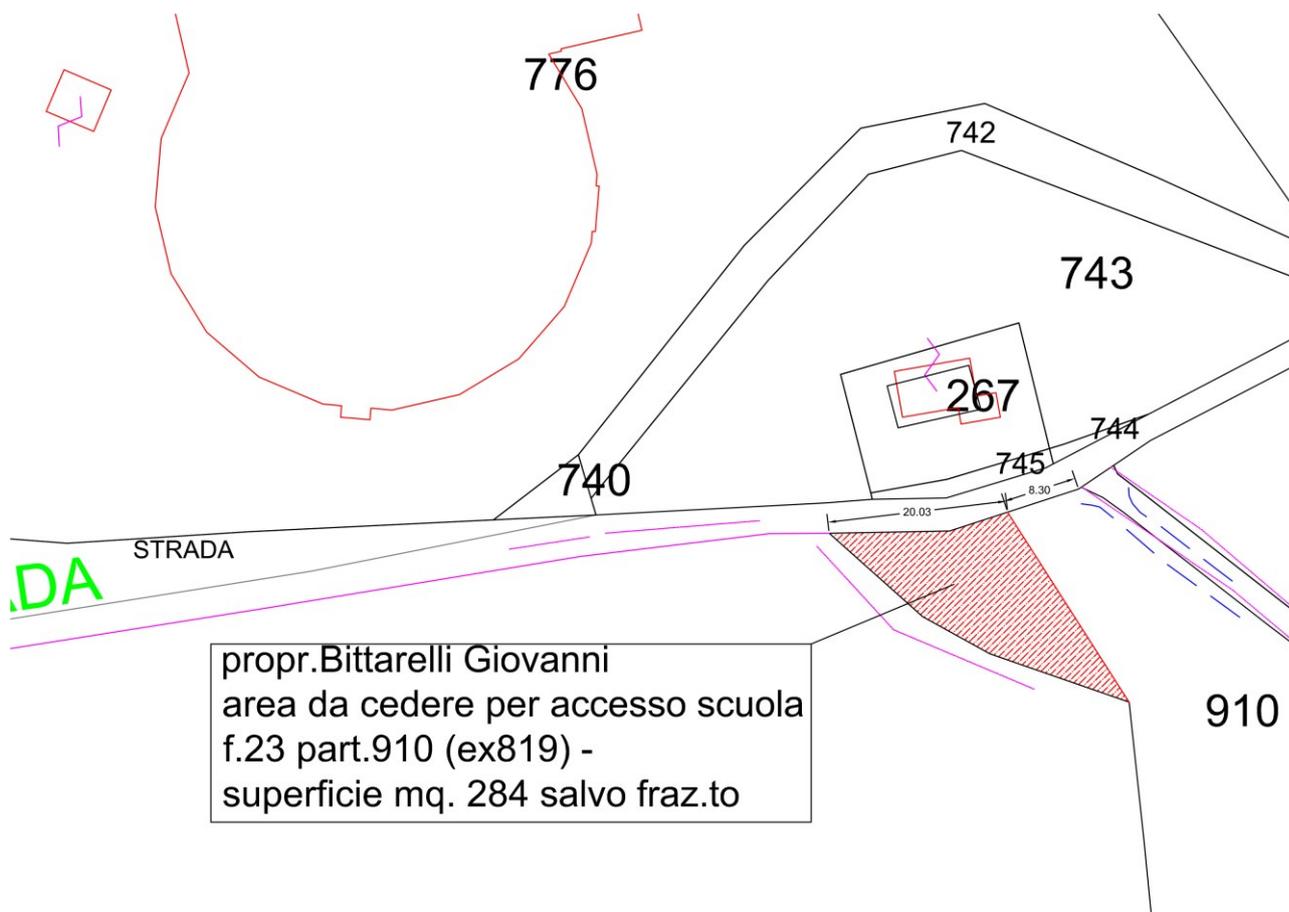
Tale superficie, individuata al catasto terreni quale porzione del mappale 910 del foglio 23, risulta essere di proprietà del sig. Bittarelli Giovanni, si estende per una superficie di circa m² 284, fatto salvo più precisa determinazione a seguito del frazionamento catastale da effettuarsi e con destinazione urbanistica "*Aree per edifici, servizi, impianti e attrezzature pubbliche*".

L'allegata planimetria identifica meglio la stessa.

Sentito il sig. Bittarelli Giovanni, con propria nota assunta al prot. n. 2182 del 17/02/2020 ha formalmente espresso il proprio consenso alla vendita della porzione di terreno *de quo* per il corrispettivo, determinato bonariamente tra le parti pari ad € 6.000,00, che corrispondendo al valore di vendita pari a 21,13 €/m², risulta congruo per la zona in esame e per il grado di sviluppo della stessa.

La somma proposta per le vie brevi dallo scrivente ufficio ed accettata dal sig. Bittarelli, è stata determinata prendendo in considerazione il prezzo di acquisto da parte della Provincia di Macerata dell'area limitrofa, sulla quale è stato realizzato il Liceo Scientifico (atto di vendita

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 22-06-2020 COMUNE DI SARNANO



propr. Bittarelli Giovanni
 area da cedere per accesso scuola
 f.23 part.910 (ex819) -
 superficie mq. 284 salvo fraz.to

Planimetria area da cedere

Tanto si doveva per dovere d'ufficio.

Sarnano, li 08/06/2020

Il responsabile dell'Ufficio
 Tecnico
 (dr. Ing. Sabrina Tidei)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 465

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.
