

Macerata, 22 dicembre 2017 

Comune di SARNANO (MC)  
Arrivo

Prot.n. **0015143** del **28-12-2017**  
Categ. 1 Classe 2



Al Sindaco di Sarnano  
Sede

Prot. n.

Allegati: 3

**Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.**

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n.3 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi



catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito comunicato, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del comunicato è prevista in data **29 dicembre 2017**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela - Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Carlo Bonfigli tel. 0733365550 indirizzo e-mail [carlo.bonfigli@agenziaentrate.it](mailto:carlo.bonfigli@agenziaentrate.it).

Distinti saluti.

Li, 22 dicembre 2017

p. IL DIRETTORE PROVINCIALE  
(Stefano Cannistrà)

Il Funzionario Delegato

(Moreno Carloni)

*Firma su delega del Direttore Provinciale, Stefano Cannistrà, come da atto dispositivo prot. n.64962 del 21 settembre 2017*

Per il Comune di Sarnano

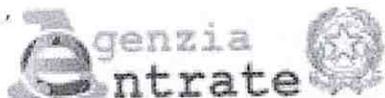
Inizio affissione il \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

IL SINDACO

Ricevuto<sup>1</sup> il \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

<sup>1</sup> La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito





## Direzione provinciale di MACERATA

## Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

**Comune di SARNANO (Codice nazionale: I436)**

**TOTALE PARTICELLE: 64**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	1	527	AA	3-SEMIN ARBOR	3		6	22		1,77	2,73
	1	527	AB	91-PASCOLO	1		11	8		1,14	0,86
2	1	528	AA	3-SEMIN ARBOR	3		25	61		7,27	11,24
	1	528	AB	91-PASCOLO	1		1	29		0,13	0,10
3	2	209		1-SEMINATIVO	3		1	20		0,28	0,56
4	2	479	AA	101-INCOLT PROD	1		0	5		0,01	0,01
	2	479	AB	1-SEMINATIVO	3		0	25		0,06	0,12
5	2	481		1-SEMINATIVO	3		0	12		0,03	0,06
6	2	482	AA	101-INCOLT PROD	1		0	15		0,01	0,01
	2	482	AB	1-SEMINATIVO	3		0	5		0,01	0,02
7	3	19		91-PASCOLO	1		25	10		2,59	1,94
8	3	20	AA	3-SEMIN ARBOR	4		5	72		1,33	2,07
	3	20	AB	91-PASCOLO	1		37	78		3,90	2,93
9	3	24		91-PASCOLO	1		37	60		3,88	2,91
10	3	25	AA	1-SEMINATIVO	3		0	86		0,20	0,40
	3	25	AB	91-PASCOLO	1		14	4		1,45	1,09
11	3	154	AA	1-SEMINATIVO	4		1	30		0,27	0,47
	3	154	AB	91-PASCOLO	1		11	50		1,19	0,89
12	3	532		91-PASCOLO	1		10	15		1,05	0,79
13	4	42	AA	1-SEMINATIVO	4		1	7		0,22	0,39
	4	42	AB	91-PASCOLO	1		5	23		0,54	0,41
14	4	43	AA	1-SEMINATIVO	4		1	52		0,31	0,55
	4	43	AB	91-PASCOLO	1		3	28		0,34	0,25
15	4	270	AA	3-SEMIN ARBOR	4		82	3		19,06	29,66
	4	270	AB	36-ULIVETO	U		5	47		0,99	1,70
16	4	328		91-PASCOLO	1		0	40		0,04	0,03
17	5	195		91-PASCOLO	1		26	40		2,73	2,05
18	5	377	AA	1-SEMINATIVO	4		5	97		1,23	2,16
	5	377	AB	92-PASCOLO ARB	1		0	33		0,03	0,03
19	5	414		91-PASCOLO	1		5	20		0,54	0,40
20	5	424		91-PASCOLO	1		1	30		0,13	0,10
21	6	260	AA	1-SEMINATIVO	5		1	51		0,23	0,47
	6	260	AB	97-BOSCO CEDUO	4		14	89		0,38	0,38

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

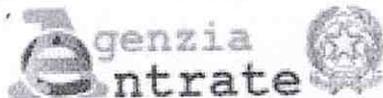
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



## Direzione provinciale di MACERATA

## Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di SARNANO (Codice nazionale: I436)

TOTALE PARTICELLE: 64

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
22	6	349	AA	1-SEMINATIVO	5		0	1		0,01	0,01
	6	349	AB	97-BOSCO CEDUO	4		0	29		0,01	0,01
23	9	107	AA	97-BOSCO CEDUO	2		71	3		9,17	2,20
	9	107	AB	91-PASCOLO	1		0	7		0,01	0,01
24	13	272		92-PASCOLO ARB	2		3	40		0,21	0,14
25	16	182		91-PASCOLO	2		23	30		1,44	1,44
26	16	190		91-PASCOLO	2		7	20		0,45	0,45
27	16	198		91-PASCOLO	2		22	50		1,39	1,39
28	16	202		91-PASCOLO	2		22	90		1,42	1,42
29	16	248		91-PASCOLO	2		22	60		1,40	1,40
30	16	283		91-PASCOLO	2		9	0		0,56	0,56
31	16	284		91-PASCOLO	2		13	80		0,86	0,86
32	16	290		91-PASCOLO	2		13	60		0,84	0,84
33	16	342		91-PASCOLO	2		14	0		0,87	0,87
34	16	344		91-PASCOLO	2		8	20		0,51	0,51
35	19	427		97-BOSCO CEDUO	3		7	80		0,60	0,24
36	20	281	AA	1-SEMINATIVO	4		64	23		13,27	23,22
	20	281	AB	92-PASCOLO ARB	1		1	42		0,15	0,11
37	20	471		92-PASCOLO ARB	1		5	60		0,58	0,43
38	21	264	AA	1-SEMINATIVO	5		4	4		0,63	1,25
	21	264	AB	91-PASCOLO	1		42	36		4,38	3,28
39	21	986	AA	1-SEMINATIVO	3		1	11		0,26	0,52
	21	986	AB	91-PASCOLO	1		5	71		0,59	0,44
40	21	1275	AA	1-SEMINATIVO	5		27	27		4,23	8,45
	21	1275	AB	92-PASCOLO ARB	1		1	23		0,13	0,10
41	23	337		97-BOSCO CEDUO	2		77	70		10,03	2,41
42	24	193	AA	3-SEMIN ARBOR	3		94	52		26,85	41,49
	24	193	AB	36-ULIVETO	U		2	68		0,48	0,83
43	25	19		91-PASCOLO	2	1	45	0		8,99	8,99
44	26	327		92-PASCOLO ARB	2		10	10		0,63	0,42
45	26	328		92-PASCOLO ARB	2		19	80		1,23	0,82
46	26	369	AA	1-SEMINATIVO	5		2	62		0,41	0,81
	26	369	AB	91-PASCOLO	2		2	88		0,18	0,18

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

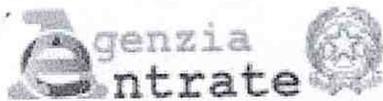
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



## Direzione provinciale di MACERATA

## Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di SARNANO (Codice nazionale: I436)

TOTALE PARTICELLE: 64

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
47	27	493	AA	1-SEMINATIVO	5		0	3		0,01	0,01
	27	493	AB	97-BOSCO CEDUO	3		30	17		2,34	0,93
48	29	1045	AA	3-SEMIN ARBOR	3		15	55		4,42	6,83
	29	1045	AB	36-ULIVETO	U		4	96		0,90	1,54
49	35	265		97-BOSCO CEDUO	3		13	80		1,07	0,43
50	35	547	AA	91-PASCOLO	1		0	29		0,03	0,02
	35	547	AB	92-PASCOLO ARB	2		9	1		0,56	0,37
51	37	231	AA	36-ULIVETO	U		0	14		0,03	0,04
	37	231	AB	99-BOSCO ALTO	1		27	56		3,56	0,85
52	39	211	AA	1-SEMINATIVO	3		2	50		0,58	1,16
	39	211	AB	91-PASCOLO	1		11	10		1,15	0,86
53	42	24	AA	97-BOSCO CEDUO	3		27	59		2,14	0,85
	42	24	AB	91-PASCOLO	2		0	1		0,01	0,01
54	42	109	AA	1-SEMINATIVO	5		5	31		0,82	1,65
	42	109	AB	92-PASCOLO ARB	1		33	49		3,46	2,59
55	42	132		92-PASCOLO ARB	1		16	80		1,74	1,30
56	42	329	AA	99-BOSCO ALTO	1		7	73		1,00	0,24
	42	329	AB	91-PASCOLO	2		0	67		0,04	0,04
57	42	492	AA	97-BOSCO CEDUO	3		30	67		2,38	0,95
	42	492	AB	91-PASCOLO	2		0	13		0,01	0,01
58	42	598	AA	1-SEMINATIVO	5		0	61		0,09	0,19
	42	598	AB	91-PASCOLO	2		4	69		0,29	0,29
59	42	775	AA	101-INCOLT PROD	3		1	68		0,02	0,01
	42	775	AB	91-PASCOLO	2		0	2		0,01	0,01
60	43	375		92-PASCOLO ARB	2		53	80		3,33	2,22
61	48	86		97-BOSCO CEDUO	3		18	60		1,44	0,58
62	55	19		91-PASCOLO	3		5	50		0,23	0,14
63	56	200		91-PASCOLO	3		11	80		0,49	0,30
64	56	275		91-PASCOLO	3		1	20		0,05	0,03

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Additionally, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors early on. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial statements and prevents any potential issues from escalating.

The second section focuses on the role of technology in modern accounting. It highlights how software solutions have revolutionized the way businesses manage their finances. From automated data entry to real-time reporting, these tools significantly reduce the risk of human error and save valuable time.

However, it also points out that while technology offers many benefits, it is not a substitute for sound judgment and oversight. Accountants must still exercise their professional skills to interpret the data and provide meaningful insights to the management.

In the third part, the document explores the impact of tax regulations on business operations. It discusses how changes in tax laws can affect a company's profitability and cash flow. Therefore, staying updated on the latest tax developments is crucial for effective financial planning.

Moreover, it suggests that businesses should consider consulting with tax professionals to ensure they are fully compliant with all applicable laws. This can help in identifying opportunities for tax optimization and minimizing the overall tax burden.

The fourth section addresses the importance of budgeting and financial forecasting. It explains that a well-defined budget serves as a roadmap for the organization, helping to allocate resources efficiently and track performance against targets.

Financial forecasting, on the other hand, allows businesses to anticipate future trends and make informed decisions about investments and capital expenditures. Together, these tools provide a comprehensive view of the company's financial health and future prospects.

Finally, the document concludes by emphasizing the need for continuous learning and professional development in the accounting field. As the industry evolves with new technologies and regulations, accountants must stay current through ongoing education and training.

By adhering to these principles and practices, businesses can ensure the accuracy and reliability of their financial information, ultimately leading to better decision-making and long-term success.

Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali  
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli  
organismi pagatori nell'anno 2017**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni  
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 29 dicembre 2017 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2017.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2017, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>1</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della Direzione Provinciale di Macerata sita in via Vincenzo Pannelli 1 Macerata dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:30.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2017, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Macerata, 29 dicembre 2017

<sup>1</sup> Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

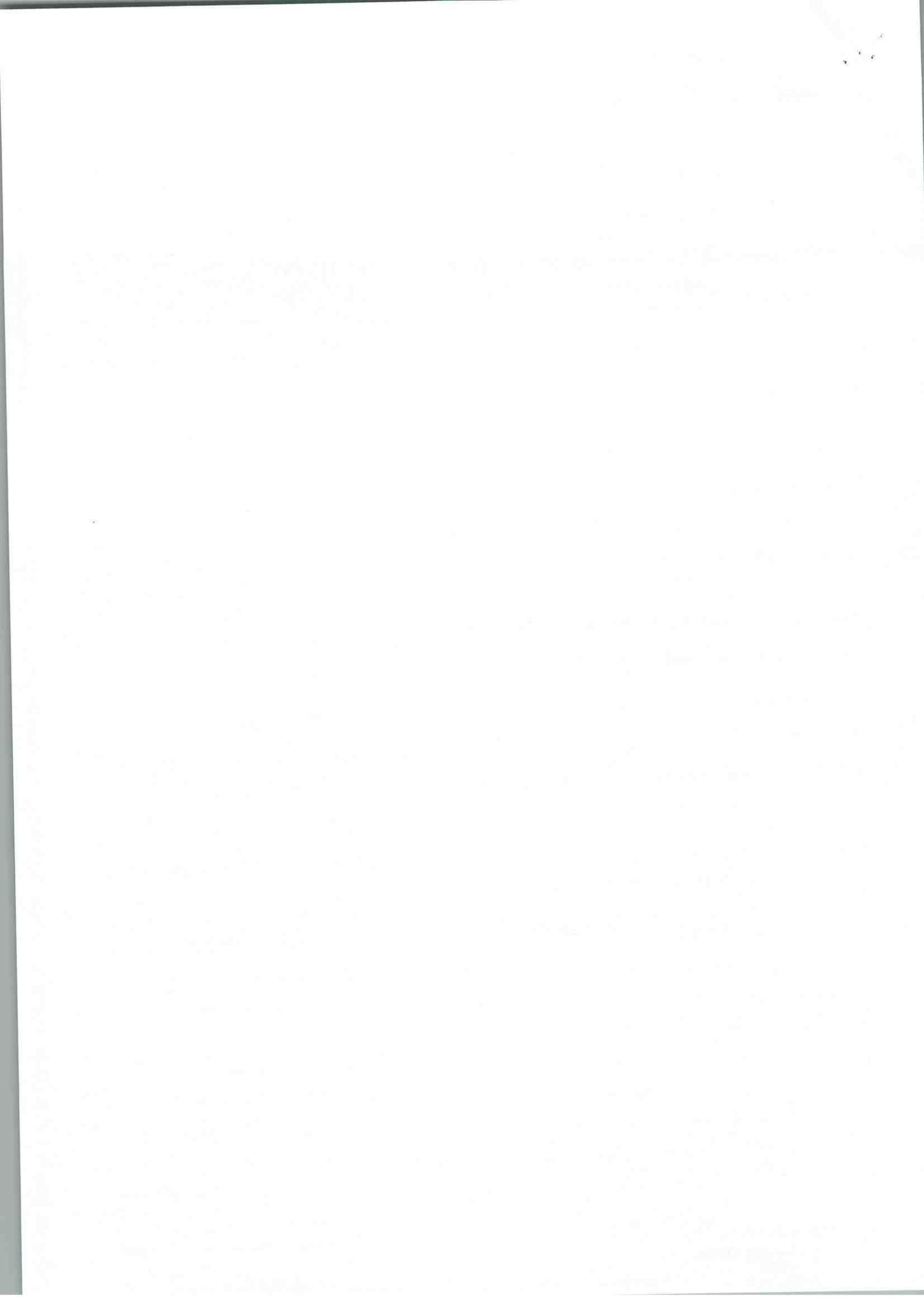
Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Fifth block of faint, illegible text at the bottom of the page.





A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_\_, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

è presente la risorsa irrigua

la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture  
 *ortive*  *seminative*

altro (*specificare*) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



## Dettaglio Email

Mittente: dp.Macerata@pce.agenziaentrate.it

Destinatari: comune.sarnano@pec.it

Data: 27-12-2017 Ora: 14:49 Num. Protocollo: Del:

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ATTIVITA DI PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELENCHI DI PARTICELLE OGGETTO DI VARIAZIONI COLTURALI, AI SENSI DELL ART. 2, COMMA 33, DEL DECRETO-LEGGE 3 OTTOBRE 2006, N. 262, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 NOVEMBRE 2006, N. 28

Testo Email

---



Invio di documento protocollato

Oggetto: ATTIVITA DI PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELENCHI DI PARTICELLE OGGETTO DI VARIAZIONI COLTURALI, AI SENSI DELL ART. 2, COMMA 33, DEL DECRETO-LEGGE 3 OTTOBRE 2006, N. 262, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 NOVEMBRE 2006, N. 286, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.

Allegati: 4

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Quallsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale ([www.digitpa.gov.it](http://www.digitpa.gov.it)).

