



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 20 del 04-03-2020

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN C.DA CARSODUCCI (F.4 - M.8) - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI CONTABILITÀ FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE CREDITO DELL'IMPRESA (CIG: Z0926BA19A) E COMPETENZE PROFESSIONALI (CIG: ZCE25C6187)

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di marzo nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto il provvedimento del Sindaco, registro generale n. 8 del 28/06/2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D1), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

PREMESSO che

- in data 24 agosto 2016 è iniziata una sequenza di gravi eventi sismici che hanno interessato tutto il territorio comunale di Sarnano;
- con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza, in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito le regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016, in considerazione degli ulteriori importanti eventi sismici che si sono manifestati nei giorni 26 e 30 ottobre 2016 nel territorio di Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il D.L. n. 189 del 18 ottobre 2016, coordinato con la legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO che i suddetti fenomeni hanno provocato diffusi danni alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private dell'intero territorio comunale, mettendo in grave pericolo la pubblica incolumità;

VISTO altresì che al fine di garantire la sicurezza di edifici privati che insistono su pubblica via, che a causa delle gravi condizioni di danneggiamento possono determinare pericolo per la pubblica incolumità, occorre provvedere alla loro messa in sicurezza con rimborso delle spese a valere sui fondi assegnati per l'emergenza "Sisma 2016";

VISTO che con Delibera di Giunta n. 207 del 29/11/2018 è stato approvato il progetto di messa in sicurezza redatto dal Geom. Alessio De Angelis, iscritto al Collegio dei Geometri di Macerata al n. 1227 – P.IVA 01613640430, dell'edificio sito nel Comune di Sarnano in Contrada Carsoducci, identificato catastalmente al Foglio 4 Particella 8, di importo complessivo pari ad € 31.057,32;

LAVORI		
Importo lavori soggetto a ribasso	€	24.112,84
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.205,64
Tot. lavori	€	25.318,48
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA lavori (10%)	€	2.411,28
IVA oneri per la sicurezza (10%)	€	120,56
Spese tecniche	€	1.205,64
IVA Spese tecniche (22%)	€	265,24
CNPAIA (4%)	€	48,22
Imprevisti e somme su fattura (5% di "a")	€	1.205,64
Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2% dell'importo lavori)	€	482,26
Tot. somme a disposizione	€	5.738,84
COSTO TOTALE DELL'OPERA	€	31.057,32

DATO ATTO che con determina dirigenziale n. 17 del 20/02/2019 sono stati affidati i lavori all'Impresa Edil Sibillini s.n.c. con sede a Sarnano (MC) in C.da Carsoducci n. 267 - P.IVA 01417840434, la quale ha offerto un ribasso del 3,5% sull'importo dei lavori pari a € 843,95, quindi per un totale di € 23.268,89 esclusi oneri per la sicurezza pari a € 1.205,64 quindi per un totale di € 24.474,53 oltre IVA;

RILEVATO che durante i lavori di demolizione parziale dell'edificio in oggetto, si sono verificati ulteriori crolli della porzione oggetto di opere provvisoria, nonché è stata constatata la presenza di soluzioni



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

strutturali impreviste e pertanto è stato contattato il tecnico incaricato per la redazione di un progetto di variante non sostanziale;

CONSIDERATO che in conseguenza di quanto rilevato durante le fasi lavorative è stata richiesta la ridefinizione delle unità strutturali dell'edificio con conseguente produzione delle relative schede AeDES redatte dai tecnici incaricati della Prot. Civile (pervenuta con nota prot. n. 6294 del 06-05-2019) da cui si evince l'esito E – Edificio inagibile con le seguenti indicazioni *“l'unico intervento possibile è la demolizione e ricostruzione. L'unità abitativa comprende porzione dell'edificio adiacente, e anche su tale porzione si deve intervenire.”* (Protocollo protezione civile n. 30150 del 06/05/2019);

VISTA la Variante non sostanziale prodotta dal Professionista incaricato Geom. Alessio De Angelis e approvata con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 88 del 04/07/2019 da cui si deduce il seguente quadro di raffronto:

	Importo lavori		OO. Sicurezza		Ribasso	TOTALE	
Progetto approvato	€	24.112,84	€	1.205,64	-	€	25.318,48
Progetto aggiudicato	€	23.268,89	€	1.205,64	3,50 %	€	24.474,53
Progetto variante	€	24.973,08	€	1.275,89	-	€	26.248,97
Progetto variante con ribasso	€	24.099,02	€	1.275,89	3,50 %	€	25.374,91

DATO ATTO che la variante si è resa necessaria per cause impreviste e imprevedibili dovute al crollo di parti degli edifici oggetto di messa in sicurezza;

VISTO l'art. 106 del D.lgs. n°50/2016 comma 1, il quale indica che i contratti di appalto possono non essere modificati senza nuova procedura qualora:

- lett.c), la necessità sia determinata da cause impreviste ed imprevedibili ove la modifica non alteri la natura generale del contratto;
- lett.e), le modifiche non sono sostanziali secondo quanto disposto dal comma 4;
- comma 2 lett.b), definisce la modifica dei contratti senza nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;

VISTI gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, dal quale si desume il credito netto dell'impresa di € 25.374,91 oltre IVA, non avendo la medesima percepito alcun stato di avanzamento lavori;

ACCERTATA la regolarità delle prestazioni effettuate;

VISTA la fattura n. 7 del 19/02/2020 emessa a saldo dall'impresa EDIL SIBILLINI snc DI CURI DANIELE E C., di importo pari a € 25.374,91 oltre IVA pari a € 2.537,49 per un totale di € 27.912,40;

VISTA inoltre la fattura n. 5 del 14/02/2020 emessa da Geom. ALESSIO DE ANGELIS di importo pari a € 1.205,64, oltre contributi previdenziali pari a €48,23, per un totale di € 1.253,87 oltre IVA pari a € 275,85 per un totale di € 1.529,72;

VISTO che in base al DURC on line INAIL l'operatore economico EDIL SIBILLINI snc risulta in regola a livello contributivo e previdenziale (prot. INAIL_20018004);

ACCERTATA la regolare iscrizione dell'operatore economico EDILSIBILLINI all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori;

ACCERTATA la regolare iscrizione all'elenco speciale dei professionisti del Geom. Alessio de Angelis;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 29.442,12 trova copertura finanziaria al codice di bilancio n. 11.02-1.03.02.99.999 (ex capitolo n. 2021) del bilancio di previsione 2020 in corso di formazione;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- di recepire quale parte integrate e sostanziale del presente dispositivo la narrativa che precede;
- di approvare gli atti di contabilità finale prodotti dal direttore dei lavori incaricato, ed il certificato di regolare esecuzione, relativamente ai lavori di messa in sicurezza dell'edificio distinto catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 8 del NCEU dai quali si desume il credito netto dell'impresa pari a € 25.374,91;
- di liquidare all'Impresa EDIL SIBILLINI snc DI CURI DANIELE con sede a Sarnano (MC) in C.da Carsoducci n. 267 - P.IVA 01417840434, la fattura n. 7 del 19/02/2020 di importo pari a € 25.374,91 oltre IVA al 10% pari a €2.537,49, per un totale di € **27.912,40** (CIG: Z0926BA19A);
- di liquidare al Geom. Alessio De Angelis, la fattura n. 5 del 14/02/2020 emessa da Geom. ALESSIO DE ANGELIS di importo pari a € 1.205,64, oltre contributi previdenziali pari a €48,23, per un totale di € 1.253,87 oltre IVA pari a € 275,85 per un totale di € **1.529,72** (CIG: ZCE25C6187);
- di che la spesa complessiva di € **29.442,12** trova copertura finanziaria al codice di bilancio n. 11.02-1.03.02.99.999 (ex capitolo n. 2021) del bilancio di previsione 2020 in corso di formazione;
- di trasmettere alla regione Marche, al fine della rendicontazione della spesa secondo le istituzioni all'uopo impartite, la presente determina corredata dai documenti fiscali sopra elencati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 07-03-2020

e per quindici giorni consecutivi.

Data 07-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI