



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA ORDINANZA n. 19 del 12-03-2021

**OGGETTO: Ingiunzione di demolizione del manufatto abusivo sito C.da Piobbico di proprietà del Sig. CARONI SILVANO e ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001. C.T. - Foglio 40 Mappale 339 Sub. 12.**

### IL VICESINDACO

Vista la segnalazione acquisita con nota protocollo n. 15047 del 04/11/2020, avanzata dalla Guardia di Finanza – Tenenza di Camerino (indagini di p.g nell'ambito del *procedimento penale n. 3827/20/21*), riguardante - fra l'altro - la realizzazione di una struttura in cemento armato, su più livelli, posta nelle vicinanze dell'edificio principale adibito ad abitazione, di proprietà del Sig. **CARONI SILVANO** nato a Sarnano (MC) il 09/05/1941 ed ivi residente in C.da Piobbico n. 599, C.F. CRNSVN41E09I436C.

Accertato che:

- non sono presenti presso l'archivio dello scrivente Ente atti autorizzativi e/o concessioni edilizie inerenti alla realizzazione della struttura in cemento armato, *de quo*;
- a seguito di visura effettuata per via telematica presso il portale dell'Agenzia delle Entrate, il fabbricato sopra citato non risulta accatastato.

Visti gli esiti del sopralluogo effettuato in data 27/01/2021 nell'immobile situato in C.da Piobbico, su area catastalmente individuata al **Foglio 41 Particella 339**, in area limitrofa all'immobile distinto al catasto fabbricati Foglio 41 Particella 339, proprietà del Sig. **CARONI SILVANO**, con cui è stata accertata la realizzazione della seguente opera, eseguita in assenza di titolo autorizzativo in ambito soggetto ad autorizzazione paesaggistica:

- *realizzazione di una struttura in cemento armato, su più livelli, posta nelle vicinanze dell'edificio principale adibito ad abitazione;*
- *realizzazione tettoia in lamiera su pali in legno;*

Richiamata la nota prot. n. 1894 del 04/02/2021 con cui, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., veniva comunicato al Sig. **CARONI SILVANO** in qualità di proprietario, l'avvio del procedimento amministrativo per l'emissione dei provvedimenti sanzionatori previsti dal Titolo IV, Capo II del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

Considerato che in data 16/02/2021 con nota protocollo 2570, è stata inviata al Sig. **CARONI SILVANO**, la comunicazione in merito alla presunta violazione edilizia, invitando la Ditta proprietaria, a presentare entro 10 giorni dal ricevimento della sopracitata nota, memorie e/o osservazioni, in merito a quanto sopra constatato, volte a dimostrare la legittimità dell'intervento relativo al manufatto in oggetto.

Dato Atto che non sono state presentate memorie e/o documenti, da parte della ditta proprietaria e che, ad oggi, non risultano presentati elementi risolutivi in merito alla contestata mancanza di titolo autorizzativo necessario per la realizzazione delle opere sopra descritte;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Ritenuto pertanto doversi procedere con i provvedimenti propri del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii. ed emettere **formale ingiunzione alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi attraverso la demolizione** del suddetto manufatto ai sensi dell'art. 31 del citato D.P.R. 380/2001;

Accertato che, sempre ai sensi del richiamato art. 31 del D.P.R. 380/2001, il provvedimento ingiuntivo deve essere emesso a nei confronti della Ditta proprietaria:

**Sig. CARONI SILVANO** nato a Sarnano (MC) il 09/05/1941 ed ivi residente in C.da Piobbico n. 599, C.F. CRNSVN41E09I436C;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visto l'Art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.;

Per le motivazioni suesposte,

## ORDINA

Al Sig. **CARONI SILVANO** nato a Sarnano (MC) il 09/05/1941 ed ivi residente in C.da Piobbico n. 599, C.F. CRNSVN41E09I436C, in qualità di proprietario del manufatto abusivo, **a provvedere, entro 90 (novanta) giorni** dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., **alla demolizione dei manufatti abusivi** di seguito descritti, nell'area catastalmente individuata al **Foglio 41 Particella 339** sita in C.da Piobbico:

- *Manufatto in cemento armato su due livelli ed annessa tettoia in lamiera, aventi dimensioni pari a circa:*
  - *Lunghezza Totale Struttura: 17,44 m*
  - *Larghezza Totale Struttura: 7,20 m*
  - *H. media: 6,00 m*
  - *Cubatura Totale: 753,40 m<sup>3</sup>*
  - *Superficie Lorda al Piano Terra: 125,57 m<sup>2</sup>*
  - *Superficie Lorda al Piano Primo: 95,15 m<sup>2</sup>*
- *Tettoia in lamiera su pali in legno con sagoma ad "L" avente superficie pari a circa 58,75 m<sup>2</sup>.*

## AVVERTE

che non provvedendo nei modi espressi e decorso il termine sopra assegnato senza che siano stati eseguiti la demolizione e il ripristino dei luoghi, ai sensi dell'art. 31 DPR 380/2001, il bene, l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune e si procederà quindi alla demolizione d'ufficio a spese del responsabile dell'abuso;

## INDIVIDUA

ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento, l'Ing. *Sabrina Tidei*;

## AVVERTE



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

inoltre che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tribunale Amm.vo Regionale delle Marche entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla notifica stessa;

## DISPONE

che il personale dell'Ufficio Tecnico e del Comando di Polizia Municipale verifichino l'osservanza della presente ordinanza, fornendone formale assicurazione.

*Di notificare la presente ordinanza a:*

**CARONI SILVANO** nato a Sarnano (MC) il 09/05/1941 ed ivi residente in C.da Piobbico n. 599, C.F. CRNSVN41E09I436C;

*Di trasmettere inoltre la presente ordinanza a:*

**GUARDIA DI FINANZA - TENENZA DI CAMERINO** - Località Caselle, 17, 62032 Camerino MC –  
PEC: [mc1060000p@pec.gdf.it](mailto:mc1060000p@pec.gdf.it)

**PROCURA DELLA REPUBBLICA** - c/o Tribunale di Macerata – Via Pesaro n.6 - 62100 – MACERATA (MC) - PEC: [prot.procura.macerata@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.macerata@giustiziacert.it)

**PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MACERATA** - C.so della Repubblica n.28 - 62100 – MACERATA (MC) - PEC: [provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

**REGIONE MARCHE - SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO**  
P.F. Tutela del Territorio di Macerata - Sede di Macerata - Via Armaroli n. 44 - 62100 - MACERATA (MC)  
- PEC: [regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it)

**COMANDO POLIZIA MUNICIPALE - SEDE**



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL VICESINDACO**  
*F.to Avv. Franco CEREGIOLI*

## ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 12-03-2021 e per quindici giorni consecutivi.  
Lì 12-03-2021

***IL VICESINDACO***  
*F.to Avv. Franco CEREGIOLI*

Copia conforme all'originale

Sarnano, lì 12-03-2021

***IL VICESINDACO***  
*Avv. Franco CEREGIOLI*