



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 197 del 12-12-2019

**OGGETTO: PROROGA UTILIZZO LOCALE IN PIAZZA PERFETTI N. 13  
ADIBITO A SEDE PROVVISORIA DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI  
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "G.LEOPARDI"**

L'anno **duemiladiciannove** il **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PESCI FLORIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

**Presenti N. 5**

**Assenti N. 0**

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

---

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarita' tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to ANNA MARINOZZI

---

**PARERE DI Regolarita' contabile**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to EMANUELE CRISOSTOMI

---



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi hanno reso inagibili i locali dell'Istituto Comprensivo Statale "G. Leopardi", siti in Largo V. Crivelli dove erano ubicati gli uffici della segreteria dell'Istituto;

Considerato che il Comune di Sarnano, dopo aver messo a disposizione dell'Istituto dapprima un container, localizzato presso il parcheggio del Liceo Scientifico sito in Via del Colle e successivamente, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 21.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto ad individuare una nuova sede localizzata in Piazza Perfetti n. 13, adeguata e funzionale a trasferire, seppure temporaneamente, gli uffici amministrativi dell'Istituto, attuale sede degli stessi;

Dato atto che con delibera n. 102 del 13.06.2019, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di contratto di locazione temporanea del locale sito in Piazza Perfetti n.13, adibito a sede provvisoria degli uffici amministrativi dell'Istituto Scolastico comprensivo "G. Leopardi", prorogando i termini dello stesso;

Tenuto conto che il contratto di locazione temporanea sopracitato, stipulato con il Sig. Perfetti Desiderio, proprietario della struttura, decorreva dal mese di luglio 2019 fino al 31 dicembre 2019, in relazione al completamento della nuova scuola primaria;

Osservato che, come comunicato dall'Ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, che ha tenuto i rapporti con l'impresa appaltatrice, la stazione appaltante e l'ufficio di direzione lavori, ad oggi, l'intervento per la realizzazione della nuova scuola primaria e degli uffici dell'Istituto Comprensivo di Sarnano risulta ancora in corso d'opera e, presumibilmente, la nuova sede della segreteria non sarà completamente fruibile fino al 31.03.2020;

Considerato quanto sopra, risulta quindi opportuno mantenere la sede degli uffici amministrativi dell'Istituto nei locali ad oggi occupati e, quindi, provvedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione del locale sito in Piazza Perfetti n. 13, adibito a sede provvisoria degli uffici amministrativi dell'Istituto Comprensivo "G. Leopardi", a decorrere dal 01.01.2020 fino al 31.03.2020;

Precisato:

- che il Comune di Sarnano continuerà a fronteggiare le spese necessarie per il pagamento della quota mensile di affitto corrispondente ad Euro 450,00 oltre alle utenze;

- che alla spesa sopra indicata si farà fronte con i fondi di cui all'articolo 1, comma 3, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20.05.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Armonizzato 2019/2021 e il Documento Unico di Programmazione – DUP – 2019-2021;

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE  
Seduta del 12-12-2019 n. 197

Pagina 3

*Sede Municipale : Via G. Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940*

*Sito internet: <http://www.comune.sarnano.mc.it/>*

*e-mail: : [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it) – PEC: [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)*



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile del Servizio Affari Generali per la regolarità tecnica e il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto lo schema di contratto che si allega al presente atto per la successiva approvazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi di legge,

## DELIBERA

1. di considerare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto, per quanto specificato in premessa, della necessità di continuare ad utilizzare il locale sito in Piazza Perfetti n.13, adibito a sede provvisoria degli uffici amministrativi dell'Istituto Scolastico comprensivo "G. Leopardi", fino al 31.03.2020;
3. di approvare, per quanto sopra detto, lo schema di contratto di locazione temporanea ad uso diverso da quello abitativo, valido dal 01 gennaio 2020 fino al 31 marzo 2020, allegato al presente atto;
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Anna Marinozzi, di provvedere alla stipula dello stesso con il proprietario del locale sito in Piazza Perfetti n. 13, Sig. Perfetti Desiderio, per i motivi sopra esposti;
5. di assegnare al Responsabile del Servizio Affari generali la somma necessaria per far fronte alle spese di locazione del locale individuato come sede temporanea degli uffici amministrativi dell'Istituto Comprensivo Statale "G. Leopardi" di Sarnano, da corrispondere in rate mensili dell'importo di € 450,00, con imputazione al codice di bilancio 1.02-1.03.02.99.999 ex cap. 2021 del Bilancio di previsione 2019/2021, precisando che alla suddetta spesa si farà fronte con i fondi di cui all'articolo 1, comma 3, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016;
6. di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante la trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Inoltre, stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento, con separata ed apposita votazione, unanime e palese, resa per alzata di mano;

## DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to LUCA PIERGENTILI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 1156

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Lì, 19-12-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 19-12-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 19-12-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.

---