



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 86 del 16-05-2019

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AL CENTRO PER L'INFANZIA "BIMBI A BORDO" DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ALDO MORO, 5. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno **duemiladiciannove** il **sedici** del mese di **maggio** alle ore **19:00**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CEREGIOLI FRANCO	SINDACO	P
CENSORI STEFANO	VICE SINDACO	P
PIERGENTILI LUCA	ASSESSORE	A
INNAMORATI STEFANIA	ASSESSORE	P
PESCI FLORIANA	ASSESS. ESTERNO	P

Presenti N. 4

Assenti N. 1

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarita' tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ANNA MARINOZZI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to EMANUELE CRISOSTOMI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il Responsabile del Servizio Affari Generali per quanto concerne la regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto attiene alla regolarità contabile;

PREMESSO, inoltre, che:

- l'Amministrazione Comunale di Sarnano, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni istituzionali, sostiene lo sviluppo, sul proprio territorio, di servizi socio-educativi riservati soprattutto all'infanzia e all'adolescenza, nonché ogni attività finalizzata a favorire la crescita culturale ed il benessere sociale dei cittadini;
- a seguito degli eventi sismici che hanno interessato il territorio comunale a partire dal 24 agosto 2016, la scuola secondaria di primo grado G. Leopardi, sita in largo Crivelli, e la relativa palestra sono risultate inagibili;
- all'interno della struttura aveva sede l'attività economica Centro per l'infanzia "Bimbi a Bordo snc" che dopo il sisma è rimasta priva di sede;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 19.04.2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica al fine di realizzare una struttura temporanea per la delocalizzazione dell'attività economica Centro Infanzia "Bimbi a Bordo snc", finanziata in parte con fondi sisma (Ordinanza n. 408/2016 del Capo del dipartimento della Protezione Civile) e per la differenza con fondi messi a disposizione dalla Ditta TC Srl Top Costruzioni, tramite sponsorizzazione;
- i lavori relativi al progetto di cui sopra sono stati ultimati nel mese di dicembre 2018, rendendo, pertanto, possibile il trasferimento dell'attività economica Centro per l'infanzia "Bimbi a Bordo snc" nella nuova struttura sita in Via Aldo Moro, 5 del Comune di Sarnano;
- che la struttura può, pertanto, essere assegnata alla Società Centro per l'Infanzia "Bimbi a Bordo snc";

CONSIDERATA l'esigenza di procedere all'approvazione di un contratto di comodato, secondo l'allegato schema, volto a regolamentare le condizioni di utilizzo della struttura per il tempo necessario alla ricostruzione della sede originaria;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e, nello specifico, l'art. 48 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di rendere la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini della motivazione del provvedimento;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

2. di concedere l'immobile di proprietà comunale, sito in Via Aldo Moro n. 5, distinto catastalmente al F. 29, M. 1217, in comodato al Centro per l'Infanzia "Bimbi a Bordo", in considerazione delle motivazioni sopra esposte;
3. di approvare lo schema di contratto di comodato all'uopo predisposto, composto da n. 11 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che il comodato avrà durata per il tempo necessario alla ricostruzione della sede originaria e decorre dalla data di sottoscrizione del contratto;
5. di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali – Servizi Sociali, l'adozione di qualsiasi atto e provvedimento necessario per dare attuazione al presente provvedimento, ivi compresa la firma del medesimo contratto di comodato;
6. di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante la trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Inoltre, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con ulteriore votazione favorevole e unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COMUNE DI SARNANO

Provincia di Macerata

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO

**PER USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO A SARNANO IN VIA ALDO MORO N. 5 (F. 29 M. 1217) DESTINATO AL CENTRO
PER L'INFANZIA "BIMBI A BORDO"**

^^^^^^

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno (....) del mese di presso la sede comunale tra i Signori:

- Dott.ssa Anna Marinozzi, nata a il e residente a in Via in qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Sarnano, la quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sarnano C.F.00140670431, in esecuzione dell'atto della Giunta Comunale n... del, di seguito **Comune**;

- Sig.ra Tirabassi Alessandra....., nata a ile residente a in Via, C.F., titolare della Ditta individuale Centro per l'Infanzia "Bimbi a Bordo" con sede legale a Monte San Martino in Contrada Molino n. 129, P.IVA 01915870438, in qualità di gestore del Centro per l'Infanzia "Bimbi a Bordo" con sede operativa a Sarnano in Via Aldo Moro n. 5, la quale interviene alla stipula del presente atto, di seguito **Comodatario**;

PREMESSO:

- che, a causa del sisma 2016, il Centro per l'Infanzia "Bimbi a Bordo" di Sarnano è rimasto privo di sede ed a seguito della realizzazione di una struttura temporanea finalizzata alla delocalizzazione, lo stesso sarà trasferito nella nuova struttura sita in Via Aldo Moro n. 5 del Comune di Sarnano;

- che con atto di Giunta Comunale n. del il Comune di Sarnano ha disposto la concessione in comodato dell'immobile di proprietà comunale di cui sopra al Centro per l'Infanzia "Bimbi a Bordo";

- che con la medesima deliberazione si è approvato lo schema del presente contratto di comodato;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E PATTUISCE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto del Contratto di Comodato



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il Comune di Sarnano, come sopra rappresentato, Comodante, consegna al Centro per l'Infanzia "Bimbi a Bordo", nella persona della Sig.ra Tirabassi Alessandra, Comodatario, il bene immobile sito in Via Aldo Moro n. 5 di Sarnano e contraddistinto catastalmente al Foglio 29 Mappale 1217.

Art. 2 - Vincolo di destinazione ed obblighi

L'immobile, come sopra identificato, viene affidato in comodato al Centro per l'Infanzia "Bimbi a Bordo" il quale, con la firma del presente contratto, si obbliga a destinare i locali medesimi ad Asilo Nido, impegnandosi a mantenere tale destinazione per tutta la durata dell'utilizzo, ad usare la struttura nel rispetto delle condizioni previste dal presente contratto.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente contratto si rinvia alle norme del Codice Civile ed alla normativa nazionale e regionale in materia.

Art. 3 - Consegna immobile

Il Comune dà atto che l'immobile viene consegnato nelle condizioni di cui al Verbale di consegna sottoscritto dalle parti interessate.

Art. 4 - Durata del contratto

Il comodato si intende concesso fino alla ricostruzione della sede originaria del Centro per l'Infanzia "Bimbi a Bordo" e decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Art. 5 - Trattamento dei dati, consenso al trattamento

Il Comodante ed il Comodatario si autorizzano reciprocamente al trattamento, comunicazione e diffusione a terzi dei propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al presente contratto di comodato (Reg. UE n. 679/2016).

Art. 6 - Spese

Sono a carico del Comodatario tutte le spese connesse all'uso della struttura: energia elettrica, acqua, riscaldamento e condizionamento, vigilanza, pulizia, smaltimento rifiuti, manutenzione ordinaria, con relativa voltura delle utenze.

Sono a carico del Comodante gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria.

Art. 7 - Custodia dei locali, innovazioni e migliorie

Il Comodatario si obbliga a custodire e conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia ed a servirsene per i fini e per l'uso indicati nel presente contratto.

Il Comodatario è tenuto ad astenersi dall'apportare qualsiasi miglioramento, modifica o trasformazione senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune di Sarnano.

Tutte le migliorie eseguite dal Comodatario, se preventivamente autorizzate, potranno essere, al termine della locazione, ritenute dal Comune di Sarnano senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi il Comodatario sin da ora. In caso contrario, il Comodatario avrà l'obbligo, a semplice richiesta del Comune di Sarnano, della rimessione in pristino, a proprie spese.

Il valore delle migliorie non potrà in nessun caso compensare eventuali deterioramenti, salvo il normale deterioramento dovuto alla vetustà.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Art. 8 – Responsabilità

Il Comodatario esonera il Comodante da qualsiasi responsabilità derivante dalle attività svolte presso la struttura e dichiara che tali attività risultano coperte, per quanto riguarda danni a persone e/o cose, da specifiche polizze assicurative.

Art. 9 - Divieto di cessione dei locali

È fatto divieto al Comodatario di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento della struttura.

Art. 10 - Oneri fiscali e spese contrattuali

Sono a carico del Comodatario tutti gli eventuali oneri tributari, le spese contrattuali e di registrazione.

Art. 11 - Controversie

Le controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto sono di competenza del Foro di Macerata.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Comodante
Comune di Sarnano

Il Comodatario
Centro Infanzia “Bimbi a Bordo”



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to FRANCO CEREGIOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 522

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Lì, 06-06-2019

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

☒ La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 06-06-2019

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 06-06-2019

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.
