



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 91 del 25-05-2021

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Autorizzazione Paesaggistica e Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi decisoria asincrona avente ad oggetto: Modifica al numero ed alla conformazione delle piazzole del campeggio, ampliamento della sala polivalente con cambio di destinazione in sala ristoro con cucina e realizzazione tettoia per rimessa attrezzi. Legge n. 241 del 07/08/1990, D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). Ditta: Trisciani Brunella - Ubicazione: C.da Callarella - Foglio 9 P.lle 584-585-590-520.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di maggio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che:

- In data 09/02/2021 con nota protocollo SUAP n.2393, è stata presentata in via telematica allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana dei Monti Azzurri, la "Richiesta di Permesso di Costruire" per il seguente intervento: "Modifica al numero ed alla conformazione delle piazzole del campeggio, ampliamento della sala polivalente con cambio di destinazione in sala ristoro con cucina e realizzazione tettoia per rimessa attrezzi" negli immobili siti nel Comune di Sarnano (MC) identificati catastalmente al Fg.9 P.lle 584-585-590-520, dalla Sig.ra TRISCIANI BRUNELLA C.F.: TRSBNL68S65I436I, in qualità di Titolare della ditta OMONIMA - P.Iva: 01246180432;
- In data 09/02/2021 è stata indetta dall'Unione Montana dei Monti Azzurri la Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, invitando le Amministrazioni coinvolte come di seguito indicate:
 - COMUNE DI SARNANO: Parere Urbanistico/Edilizio - Proposta di Accoglimento istanza (Rif. Autorizzazione Paesaggistica) - Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE: Parere vincolante ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.;
- In data 24/02/2021, è stata inviata l'errata corrige alla sopracitata conferenza dei servizi indicando tra le Amministrazioni Coinvolte anche la Provincia di Macerata – Settore Ambiente e Territorio – fissando il nuovo termine per l'espressione del parere di competenza al 25/05/2021.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- In data 01/03/2021 con nota protocollo n. 3164, lo Sportello Unico per l'Edilizia di questo Comune ha provveduto ad inoltrare l'accoglimento della domanda contestualmente alla richiesta di documentazione integrativa;
- In data 08/03/2021, la Provincia di Macerata ha richiesto documentazione integrativa;
- In data 01/04/2021 con nota protocollo n. 4660 è stata acquisita dallo scrivente Ente la documentazione integrativa richiesta, trasmessa dal tecnico incaricato sul portale dell'Unione Montana dei Monti Azzurri in data 31/03/2021;
- Con nota protocollo 5496 del 19/04/2021, la Provincia di Macerata ha comunicato l'inizio del sub procedimento in capo alla Soprintendenza;

Considerato che dal 01/04/2021, la convenzione per la gestione associata del SUAP tra il Comune di Sarnano e l'Unione Montana dei Monti Azzurri, è scaduta, pertanto da tale data la gestione della pratica è tornata in capo allo scrivente Ente;

Vista la Comunicazione di trasferimento della pratica allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Sarnano (*Pratica SUAP n. 2021/2/SUAP*) inviata ai soggetti coinvolti in data 22/04/2021 con nota protocollo n. 5722, con la quale veniva:

- confermata la modalità e la tempistica relative alla Conferenza dei Servizi indetta dall'Unione Montana dei Monti Azzurri;
- comunicato il nuovo Responsabile del Procedimento, individuato nell'Ing. Sabrina Tidei;

Dato Atto che con nota protocollo n. 6146 del 03/05/2021, la Provincia di Macerata a seguito dell'iter istruttorio con il quale ha appurato che tra gli atti autorizzativi indicati dal tecnico incaricato non vi è l'autorizzazione paesaggistica relativa alle modifiche progettuali di cui al Titolo Unico 8262 del 20/06/2019, ha provveduto a richiedere l'attivazione della procedura di compatibilità paesaggistica;

Concertato che la suddetta procedura potesse essere attivata integrando la documentazione relativa alla presente Conferenza dei Servizi Decisoria;

Considerato pertanto, che alla luce della nota della Provincia di Macerata (prot. 6146 del 03/05/2021), lo scrivente Ufficio ha provveduto a richiedere alla Ditta proprietaria la documentazione necessaria all'attivazione della procedura di compatibilità paesaggistica, comunicando contestualmente la sospensione della pratica in oggetto con nota protocollo n. 6395 del 06/05/2021;

Vista la documentazione integrativa acquisita con nota protocollo n. 6400 del 07/05/2021, a firma del tecnico incaricato, con la quale veniva inoltrata la compatibilità paesaggistica, contestualmente alla documentazione richiesta;

Dato Atto che in data 07/05/2021 con nota protocollo n. 6436, lo scrivente Ufficio ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta alla Soprintendenza e alla Provincia di Macerata per i pareri di competenza;

Vista la nota esplicativa, inviata con protocollo n. 6694 del 14/05/2021, con la quale lo scrivente Ufficio precisava che l'espressione del parere di competenza degli Enti invitati, da rendere con la presente conferenza dei servizi doveva riguardare:

- la compatibilità paesaggistica per gli interventi effettuati in difformità alla precedente autorizzazione paesaggistica, in applicazione all'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, in applicazione all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

Visto il Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, acquisito con nota protocollo n. 6845 del 18/05/2021, relativo all'accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e all'autorizzazione paesaggistica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, con riportate le seguenti indicazioni esecutive:

- *In merito a percorsi, soste e accessi carrabili, si prevedano pavimentazioni ad alta integrazione ecologica con l'ambiente, quali stabilizzati naturali di cromia afferente alla gamma delle terre, garantendo un'idonea permeabilità dei suoli. Per le possibili pavimentazioni pedonali si preveda l'impiego di materiali tradizionali locali o ecologici con colorazione nella gamma delle terre naturali;*

Visto il Parere della Provincia di Macerata unitamente alla proposta di provvedimento a firma della Responsabile del Procedimento Arch. Alessandra Pancotto, relativo all'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004, con riportate le seguenti prescrizioni:

- *la copertura del blocco servizi dovrà essere tinteggiata color rosso della tonalità della copertura in tegole della sala polivalente già realizzata;*
- *il ricovero animali dovrà essere schermato alla vista lungo il lato posteriore e laterale mediante la piantumazione di una siepe sempreverde di essenza autoctona.*

Visto il Parere della Provincia di Macerata, unitamente alla proposta di provvedimento a firma della Responsabile del Procedimento Arch. Alessandra Pancotto, relativo all'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004, con riportate le seguenti prescrizioni:

- *la copertura del nuovo bagno dovrà essere tinteggiata color rosso della tonalità della copertura in tegole della sala polivalente già realizzata;*
- *gli eventuali sportelloni o persiane dovranno essere in legno o con finitura effetto legno.*

Vista altresì, la comunicazione dell'accoglimento della domanda di compatibilità paesaggistica inviata con nota protocollo 7050 del 21/05/2021, con la quale lo scrivente Ente ha provveduto a richiedere il pagamento della sanzione paesaggistica prevista dalla vigente normativa in materia;

Dato Atto che in data 24/05/2021 con nota protocollo, la Ditta richiedente ha provveduto ad inviare il pagamento della sanzione prevista dalla vigente normativa;

Dato Atto che la presente Determinazione sostituisce ad ogni effetto gli atti di competenza delle singole Amministrazioni e che pertanto costituisce autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto;

Ritenuto di condividerne le motivazioni riportate nei sopracitati pareri della Provincia e della Soprintendenza e di fare integralmente proprie le proposte di determinazione con esse formulate;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Dato Atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Dato Atto altresì che ai sensi dell'art.1 comma 9 lett. E della L.190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il sottoscritto che ne approva il presente provvedimento.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

ATTO DETERMINAZIONE
n. 91/000003 del 25-05-2021

Pagina 3



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

In conseguenza di quanto sopra,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Per quanto di competenza, *“Modifica al numero ed alla conformazione delle piazzole del campeggio, ampliamento della sala polivalente con cambio di destinazione in sala ristoro con cucina e realizzazione tettoia per rimessa attrezzi”* alla realizzazione dell'intervento denominato *“Modifica al numero ed alla conformazione delle piazzole del campeggio, ampliamento della sala polivalente con cambio di destinazione in sala ristoro con cucina e realizzazione tettoia per rimessa attrezzi”* negli immobili siti nel Comune di Sarnano (MC) identificati catastalmente al Fg.9 P.lla 584-585-590-520, dalla Sig.ra TRISCIANI BRUNELLA C.F.: TRSBNL68S65I436I, in qualità di Titolare della ditta Omonima - P.Iva: 01246180432 nelle more dei pareri espressi in sede di conferenza di servizi.

DETERMINA

1) ai fini paesaggistici:

- di accertare, la Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i, a condizione che, al fine di consentire un miglior inserimento paesaggistico delle opere nell'ambiente circostante, vengano osservate le seguenti prescrizioni:
 - *la copertura del blocco servizi dovrà essere tinteggiata color rosso della tonalità della copertura in tegole della sala polivalente già realizzata;*
 - *il ricovero animali dovrà essere schermato alla vista lungo il lato posteriore e laterale mediante la piantumazione di una siepe sempreverde di essenza autoctona.*
- di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, il progetto di *Modifica al numero ed alla conformazione delle piazzole del campeggio, ampliamento della sala polivalente con cambio di destinazione in sala ristoro con cucina e realizzazione tettoia per rimessa attrezzi*, negli immobili siti nel Comune di Sarnano (MC) identificati catastalmente al Fg.9 P.lla 584-585-590-520, dalla Sig.ra TRISCIANI BRUNELLA C.F.: TRSBNL68S65I436I, in qualità di Titolare della ditta OMONIMA - P.Iva: 01246180432, con le seguenti prescrizioni:
 - *In merito a percorsi, soste e accessi carrabili, si prevedano pavimentazioni ad alta integrazione ecologica con l'ambiente, quali stabilizzati naturali di cromia afferente alla gamma delle terre, garantendo un'idonea permeabilità dei suoli. Per le possibili pavimentazioni pedonali si preveda l'impiego di materiali tradizionali locali o ecologici con colorazione nella gamma delle terre naturali;*
 - *la copertura del nuovo bagno dovrà essere tinteggiata color rosso della tonalità della copertura in tegole della sala polivalente già realizzata;*
 - *gli eventuali sportelloni o persiane dovranno essere in legno o con finitura effetto legno.*
- Di dare mandato agli uffici di comunicare il presente atto alla Provincia di Macerata e in particolare, in ottemperanza a quanto stabilito dal comma 11 dell'articolo 146 del D.Leg.vo 22/01/2004 n.42, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche – Ancona;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- Di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR delle Marche nei tempi e nei modi disciplinati dal Codice del Processo Amministrativo approvato con D.P.R. n. 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971.

Ai sensi del D.Lgvo 42/2004 articolo 146 comma 4 l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni.

2) Di Adottare la seguente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art.14 Legge 214/1990 denominata *“Modifica al numero ed alla conformazione delle piazzole del campeggio, ampliamento della sala polivalente con cambio di destinazione in sala ristoro con cucina e realizzazione tettoia per rimessa attrezzi”*.

La presente determinazione non costituisce titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato, che sarà, invece, rilasciato in applicazione all'art. 7 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 dallo Sportello Unico Attività Produttive dello scrivente Ente.

Ai sensi dell'art. 14 quater della legge n. 241/1990 e s.m.i. la determinazione è immediatamente efficace.

Copia della presente determinazione è trasmessa a mezzo PEC alle Amministrazioni ed ai soggetti partecipanti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 14 quinquies della legge n. 241/1990 e s.m.i.

Dell'esito della Conferenza di Servizi viene data notizia nel sito istituzionale del Comune di Sarnano.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Sarnano, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Allegati:

- *Verbale Conferenza di Servizi del 25.04.2021 e relativi allegati:*
 - *01_Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;*
 - *02_Parere della Provincia di Macerata unitamente alla proposta di provvedimento (art. 167 e 181 D.L.gs. 42/2004);*
 - *03_Parere della Provincia di Macerata unitamente alla proposta di provvedimento (art. 146 D.L.gs. 42/2004).*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27-05-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 27-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sabrina Tidei