



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 12 del 22-06-2020

Oggetto: SISMA 2016. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SARNANO DELL'EX AREA TERMALE SITA IN VIALE BAGLIONI A SEGUITO DELLA DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DELLA SARNANO TERZO MILLENNIO SRL.

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERGENTILI LUCA	P	DEL GIUDICE PAOLO MARIA	P
CEREGIOLI FRANCO	P	GENTILI LUCIA	P
INNAMORATI STEFANIA	P	PIERGENTILI GIACOMINO	P
PAPI MARISA	P	FANTEGROSSI FABIO	P
CENSORI STEFANO	P	ELEUTERI GIORGIO	P
PESCI FLORIANA	P	ROCCI FABIO	P
DELL'AGNOLO ERMANNO	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CENSORI STEFANO
GENTILI LUCIA
FANTEGROSSI FABIO

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile dell'Ufficio Tecnico, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
 - il responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la responsabilità contabile;
- ai sensi dell'art. 49, del TUEL n. 267 del 18/08/2000, hanno espresso parere **favorevole**;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Sarnano detiene l'87,29% delle quote della società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., con sede legale in Sarnano, Via Leopardi n. 1 - P.IVA 01221300435 - avente ad oggetto sociale lo sfruttamento, lo studio e la coltivazione delle acque termali, l'esercizio di stabilimenti di estrazione ed imbottigliamento di acque minerali, compresa la distribuzione in Italia e all'estero delle stesse;
- la predetta società, con lo sfruttamento delle acque termali genera per il Comune di Sarnano un consistente indotto particolarmente importante per il territorio, stante la sua consolidata vocazione turistica;
- a causa della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 e, soprattutto, con le scosse del 26 e 30 ottobre 2016, gli immobili di proprietà della Sarnano Terzo Millennio S.r.l. ubicati in Sarnano, Viale Baglioni, ove venivano esercitate le attività di cui al richiamato oggetto sociale, sono risultate gravemente danneggiate e, conseguentemente, inagibili;
- stante la necessità di poter dare continuità alle attività della Sarnano Terzo Millennio S.r.l., la stessa ha presentato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – in forza dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 – domanda per la delocalizzazione definitiva delle proprie attività presso un immobile sito in Sarnano, Via De Gasperi, ritenuto idoneo e funzionale alle attività ed al proseguimento dell'oggetto sociale della società in parola;
- ai fini della delocalizzazione definitiva dell'impresa, la citata Ordinanza Commissariale n. 13 del 9 gennaio 2017, all'art. 6 comma 1, prevede che *"Nei casi di cui all'articolo 2, comma 2, lettera d), il contributo può essere destinato all'acquisto di altro edificio esistente agibile, non abusivo, conforme alla normativa urbanistica, edilizia e sismica, equivalente per caratteristiche tipologiche e dimensionali a quello preesistente, ubicato nello stesso comune in area ritenuta idonea, dal punto di vista ambientale, ad ospitare l'attività produttiva come attestato con perizia asseverata dal tecnico incaricato"*;
- ai fini della concessione del contributo di cui al precedente capoverso, lo stesso art. 6 dell'Ordinanza 13 del 9 gennaio 2017, al comma 5, stabilisce che *"La concessione del contributo è subordinata alla cessione a titolo gratuito al comune dell'area di pertinenza dell'edificio danneggiato o distrutto. Al contributo come sopra determinato si aggiunge quello necessario per consentire la rimozione delle macerie in misura non superiore al 10% del costo convenzionale"*;

VISTO che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 - n. 43 del 31 luglio 2017 - è stato concesso alla medesima impresa un contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017, art. 2, comma 2, lett. d), ed art. 6 per l'acquisto, nello stesso Comune, di un immobile ove delocalizzare definitivamente l'attività produttiva per gli edifici suddetti danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, dell'importo di € 1.049.902,05 (IVA compresa 22%) a cui si aggiunge il contributo per la demolizione e la rimozione delle macerie nella misura di € 92.494,05 (IVA compresa 10%);

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-06-2020 COMUNE DI SARNANO

Visto il comma 5, dell'art. 6, della sopracitata Ordinanza 13/2017, che stabilisce che la concessione del contributo è soggetta alla cessione a titolo gratuito al Comune dell'area di pertinenza dell'edificio danneggiato o distrutto, aggiungendo al contributo quello necessario per consentire la rimozione delle macerie fino ad un massimo del 10% del costo convenzionale e che tale area deve essere acquisita al patrimonio indisponibile del Comune;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 29/06/2017 con cui, ai sensi del disposto di cui al menzionato comma 5 dell'art. 6, dell'ordinanza n.13/2017, l'Ente si impegna ad acquisire, a titolo gratuito dalla società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., l'area di pertinenza degli edifici danneggiati dal sisma, nonché il padiglione storico di ingresso al parco termale, individuate al catasto al foglio 23 rispettivamente con particella 904 e 102 sub 2;

Rilevato che per quanto sopra si rende necessario istituire, a favore del Comune di Sarnano, anche una servitù di passaggio a favore del Comune di Sarnano su alcune particelle limitrofe alle suddette aree, al fine del pieno godimento della proprietà da acquisire, particelle nello specifico individuate al foglio 23 particelle 628, 626, 810, 905, 102 sub 1, il tutto come individuato in tabella e nella mappa catastale in allegato al presente atto:

Foglio	Mappale	Catasto	Categoria	Consistenza (mq)	Azione
23	102 sub 2	Fabbricati	D/8 (Viale Silvestro Baglioni SNC piano: T-S1)	359 mq circa	Acquisizione gratuita
23	904	Area urbana		1555	Acquisizione gratuita
23	102 sub 1	Area urbana			Servitù di passaggio
23	628	Terreni	seminativo arborato	150	Servitù di passaggio
23	626	Terreni	seminativo arborato	109	Servitù di passaggio
23	810	Terreni	seminativo arborato	150	Servitù di passaggio
23	905	Area urbana		1867	Servitù di passaggio

Vista la nota della società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., assunta al prot. n. 6746 del 28/05/2020, con cui viene attestata la piena disponibilità, in capo alla società, delle particelle oggetto di acquisizione;

Nessun Consigliere interviene.

L'intera seduta viene registrata e la registrazione viene messa a disposizione dei Consiglieri comunali e pubblicata sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.sarnano.mc.it/comunicazioni-cms/consiglio-comunale-del-22-giugno-2020/> (Art. 66bis del Regolamento del Consiglio Comunale).

CON l'esito della votazione espressa per alzata di mano e così come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	12

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 22-06-2020 COMUNE DI SARNANO

Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	12
Voti contrari	n.	0

All'unanimità;

D E L I B E R A

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di acquisire a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune l'area di sedime del fabbricato oggetto di demolizione (contraddistinta catastalmente al foglio 23 part. 904), nonché il padiglione storico di ingresso al parco termale (contraddistinto catastalmente al foglio 23 part. 102 sub 2), di proprietà della Società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., avente sede a Sarnano in Via G. Leopardi n. 1 – P. IVA 01221300435;
3. Di dare atto che sulle particelle 102 sub 1, 628, 626, 810, 905 del foglio 23, di proprietà della Sarnano Terzo Millennio S.r.l., dovrà essere costituita, contestualmente alla cessione, apposita servitù di passaggio a favore del Comune di Sarnano al fine di avere il pieno godimento e fruibilità della proprietà, il tutto come meglio individuato in tabella e nella mappa catastale in allegato al presente atto:

Foglio	Mappale	Catasto	Categoria	Consistenza (mq)	Azione
23	102 sub 2	Fabbricati	D/8	359 mq circa	Acquisizione gratuita
23	904	Area urbana		1555	Acquisizione gratuita
23	102 sub 1	Area urbana			Servitù di passaggio
23	628	Terreni	seminativo arborato	150	Servitù di passaggio
23	626	Terreni	seminativo arborato	109	Servitù di passaggio
23	810	Terreni	seminativo arborato	150	Servitù di passaggio
23	905	Area urbana		1867	Servitù di passaggio

4. Di dare atto, altresì, che la suddetta acquisizione è a titolo gratuito ai sensi dell'art. 6, comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 9 gennaio 2017;
5. Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Ing. Sabrina Tidei, a rappresentare il Comune di Sarnano in sede di stipula dell'atto.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento, con l'esito della votazione espressa per alzata di mano e così come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	12
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	12
Voti contrari	n.	0

All'unanimità;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 464

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.