



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 23 del 06-02-2021

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PARERE LEGALE PER IL CORRETTO PROCEDIMENTO DA SEGUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI UNA PISTA DA SCI ARTIFICIALE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI SCIOVIARI COMUNALI IN LOC. SASSOTETTO. AFFIDAMENTO

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di febbraio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 17.08.2005 con la quale veniva approvato il progetto di finanza denominato "Interventi di finanza di salvaguardia e sviluppo della montagna" con relativo schema di convenzione e bando di gara;
- la convenzione Rep. n. 2772 stipulata in data 11.10.2005 con la società Sassotetto S.R.L. con la quale il Comune di Sarnano (concedente), a seguito dell'espletamento della gara pubblica, ha affidato alla società Sassotetto S.R.L. (concessionario) la concessione di costruzione e gestione della seggiovia biposto "Santa Maria delle Nevi – Sassotetto", nonché la realizzazione di opere a questa direttamente e funzionalmente collegate, quali il primo stralcio dell'impianto di innevamento artificiale della pista "Sassotetto 1" ed i lavori di consolidamento dei dissesti e salvaguardia del suolo in località Sassotetto;
- le delibere di Giunta Municipale n. 21 del 23/03/2017 e 95 del 17/05/2018, di proroga della suddetta convenzione (avente scadenza al 30/04/2017), rispettivamente per gli anni 2018 e 2019;

DATO ATTO, inoltre, che nella richiamata Delibera di Consiglio Comunale n. 50/2019:

- *"si stabiliva di procedere alla revisione dei termini di concessione stabiliti dalla Convenzione Rep. n. 2772 del 10.11.2005, tra il Comune di Sarnano e la Sassotetto s.r.l., al fine di ottenere il riequilibrio economico-finanziario del progetto di finanza, con scadenza dei termini del periodo di gestione degli impianti sciistici -prevista dall'art. 6 della Convenzione Rep. n. 2772 e dall'art. 3 dell'allegato "D" alla medesima-, fissata al 30 aprile 2029 e con periodo di*



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ammortamento trentennale previsto per le opere di cui all'art. 2, punto c), da intendersi decorrente dalla stagione sciistica 2019/2020, ferma restando, ai sensi dell'art. 17 della Convenzione e dell'art. 25 del relativo allegato "D", la possibilità per l'Amministrazione – alla scadenza della gestione degli impianti fissata per il 30 aprile 2029 – di liquidare al concessionario i canoni residui di ammortamento o di confermare la gestione per ulteriori periodi, fino a concorrenza degli anni di ammortamento residui”;

- si dava atto che ogni altro rapporto tra concedente e concessionario rimanesse regolato dalle previsioni contrattuali di cui alla Convenzione Rep. n. 2772 e dall'allegato "D" alla medesima;
- si approvava, conseguentemente, lo schema di convenzione, allegato alla medesima deliberazione finalizzato al riequilibrio economico-finanziario della Convenzione Rep. n. 2772;

VISTA la successiva Convenzione Rep. n. 3183 del 04/03/2020 integrativa della Convenzione Rep. 2772 del 11/10/2005, con cui sono stati regolati i rapporti tra le parti alla luce del prolungamento della durata della concessione di cui sopra al 30/04/2029, a seguito del ripianamento dello squilibrio finanziario nell'ambito dell'esercizio della Convenzione iniziale;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 222 del 13-12-2018 con cui è stata approvata la scheda progettuale relativa allo studio di fattibilità avente ad oggetto *“Interventi nel Comprensorio Sarnano – Sassotetto”*, per una spesa complessiva di investimenti pari ad € 21.700.000,00, di cui l'80%, pari ad € 17.360.000,00 a sostegno pubblico, elaborata da Confindustria Marche nell'ambito degli interventi per la ricostruzione e lo sviluppo dell'area del cratere, da attuare, attraverso le risorse e lo strumento denominato *“Patto per la Ricostruzione e lo Sviluppo della Regione Marche”* e finalizzata alla realizzazione di interventi volti a valorizzare le potenzialità dell'attuale Comprensorio sciistico di Sarnano in un'ottica di destagionalizzazione, per lo sviluppo di attività, sia nel periodo invernale che estivo, attraverso la incentivazione delle potenzialità attrattive di tale Comprensorio quali: il turismo legato ai parchi ed alla natura, il turismo sociale e quello sportivo naturalistico ed ancora il turismo culturale;

CONSIDERATO che è forte volontà di questa amministrazione attuare un primo stralcio del progetto suddetto, consistente nella realizzazione di una pista da sci artificiale, mediante un materiale innovativo che permette di sciare simulando, al limite del reale, le condizioni della neve, a servizio della nuova sciovia della *“Faggeta”* e del campo scuola di Sassotetto, da realizzarsi su terreno di proprietà privata, sul quale esiste servitù di utilizzo da parte dell'Ente;

EVIDENZIATO che, nella vigenza della Convenzione tra società Sassotetto S.R.L. ed il Comune di Sarnano per la gestione degli impianti sciistici sopra specificati, al fine di sviluppare tale progettualità e per dare attuazione all'intervento, è stato necessario definire la corretta procedura, sotto ogni profilo: giuridico, amministrativo e tecnico;

IN particolare, serviva chiarire l'ambito e i limiti della convenzione per verificare se l'Ente potesse realizzare il predetto impianto in autonomia rispetto al concessionario *“Sassotetto srl”* o se, diversamente, occorreva coinvolgere lo stesso, in quanto concessionario;

IN quanto materia altamente complessa, tale da richiedere specifiche competenze, di cui questo Ente non dispone nel proprio organico, si è ritenuto necessario acquisire preventivamente un parere legale sulla questione, formulando al responsabile del servizio apposito atto di indirizzo;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 30/12/2020 con cui si è stabilito:

- *DI FORNIRE al Responsabile del servizio tecnico apposito atto di indirizzo in ordine alla nomina di un legale per l'acquisizione di un preventivo parere, al fine di verificare il corretto procedimento - sotto ogni profilo giuridico, amministrativo e tecnico - da seguire per la realizzazione del progetto di una pista da sci artificiale, come in premessa meglio specificato;*
- *DI DARE ATTO che la spesa, per l'attuazione di quanto sopra specificato, risulta stanziata e disponibile al codice di bilancio n. 01.03-1.03.02.11.006 (ex cap. 138) del B.P. 2021-2023 in corso di formazione;*

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente "regolamento comunale per gli affidamenti in economia dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2013, è consentito l'affidamento diretto di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro da parte del Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs del 18 aprile 2016 n.50, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mentre, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

VISTO inoltre l'art. 1 comma 2, della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., che dà la possibilità alle stazioni appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza l'obbligo di ricorrere alle centrali uniche di committenza;

SENTITO per le vie brevi l'Avv. Giorgio Benedetti dello studio *Benedetti Silvi Trapanese Studio Legale Associato* sito ad Ancona in Viale della Vittoria n. 32, esperto nella complessa ed articolata materia da trattare, avendo già fornito una consulenza legale in riferimento alla Convenzione Rep. 2772/2005 e dunque a conoscenza delle questioni ad essa inerenti, il quale ha confermato la propria disponibilità ad assumere nell'immediato il suddetto incarico facendo pervenire il preventivo di parcella per la redazione di parere legale in ordine alla citata problematica, per l'importo scontato di



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

€ 5.000,00, oltre spese generali per € 750,00, oltre Cassa avvocati (4%) per € 230,00, IVA (22%) per € 1.315,60;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il seguente codice identificativo gara CIG: Z4030882B3;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 7.295,60, risulta stanziata e disponibile al codice di bilancio n. 01.03-1.03.02.11.006 (ex cap. 138) del B.P. 2021-2023 in corso di formazione;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

DETERMINA

- DI RENDERE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs del 18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., all'avv. Giorgio Benedetti dello studio *Benedetti Silvi Trapanese Studio Legale Associato* sito ad Ancona in Viale della Vittoria n. 32 – C.F. e P.IVA 02577580422 – l'incarico professionale per l'acquisizione di un preventivo parere, al fine di verificare il corretto procedimento - sotto ogni profilo giuridico, amministrativo e tecnico - da seguire per la realizzazione del progetto di una pista da sci artificiale, come in premessa meglio specificato, per l'importo di € 5.000,00, oltre spese generali per € 750,00, oltre Cassa avvocati (4%) per € 230,00, IVA (22%) per € 1.315,60 e dunque per un totale di € 7.295,60 (CIG: Z4030882B3);
- DI IMPEGNARE, per quanto sopra, la somma complessiva di € 7.295,60 da imputare al codice di bilancio n. 01.03-1.03.02.11.006 (ex cap. 138) del B.P. 2021-2023 in corso di formazione, dando mandato al responsabile del servizio finanziario di procedere al pagamento della prestazione sulla base della documentazione fiscale vistata per regolarità da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 21-04-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 21-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sabrina Tidei