



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 8 del 15-01-2021

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: GESTIONE CALORE SU IMMOBILI COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2021 - CIG: 4230411597

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di gennaio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva n. 2004/17/CE e 2004/18/CE", poi denominato D. Lgs. n. 163/2006;

PREMESSO che:

- con atto della G.C. n. 17 del 16/02/2012 è stato proposto l'affidamento del servizio di gestione di calore alla ditta CPM Gestioni Termiche srl di Recanati per il periodo 2012-



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

2027, a fronte di interventi di miglioramento degli impianti in essere e delle prestazioni di efficienza energetica degli stessi, ai sensi del D.Lgs n. 115 del 30/05/2008;

- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 27 del 20/03/2012 è stato disposto tale affidamento alla CPM Gestioni Termiche srl, sulla base della proposta di contratto approvata con la suddetta Delibera di G.C. n. 17/2012, fino al 30/04/2027;

VISTO il contratto Rep. n. 3001 del 14.05.2012 stipulato tra Comune e CPM Gestioni Termiche per l'affidamento del servizio energia comprensivo di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, produzione acqua calda sanitaria, installazione di sistema di termoregolazione, tele gestione, teleallarme e telecontrollo, nonché per l'esecuzione di interventi di riqualificazione finalizzati al risparmio energetico presso gli impianti comunali per il periodo 2012-2027;

VISTA la successiva Delibera di Giunta comunale n. 137 del 19.9.2013 ad oggetto: *Estensione contratto per l'erogazione dell'energia (termica e pubblica illuminazione) ai sensi del D.lgs. 115/2008. Provvedimenti*, con cui si dispone di ampliare il contratto di energia in essere, con conduzione e manutenzione, anche alla pubblica illuminazione, con interventi di adeguamento e riqualificazione energetica degli impianti esistenti a carico della CPM Gestioni termiche, a fronte di un prolungamento del contratto con scadenza al 13.4.2034;

VISTO che gli immobili il cui servizio calore e acqua calda sanitaria, gestiti dalla suddetta ditta, sono stati, fino alla data di avvio delle crisi sismica del 2016, i seguenti:

- Scuola Materna
- Municipio e Chiesa di S. Francesco
- Scuola Elementare
- Scuola Media (aule-uff-palestra)
- Teatro
- Palazzo del Popolo
- Palazzo dei Priori
- Impianti Sportivi
- Casa di Riposo;

DATO ATTO che successivamente a tali eventi sismici, alcuni immobili hanno riportato danni alle strutture, tali da determinare la loro inagibilità con emissione di relativa ordinanza sindacale, tanto che alcuni di essi ad oggi sono stati demoliti (le scuole dell'infanzia e la secondaria di primo grado e palestra in L.go Crivelli) o non risultano utilizzati, pertanto, i loro impianti termici risultano non più in funzione;

CONSIDERATO, pertanto, che gli immobili inagibili, o demoliti a causa del sisma sono i seguenti:

- Scuola Materna;
- Scuola Elementare;
- Scuola Media (aule-uff-palestra);
- Teatro, Palazzo del Popolo, Palazzo dei Priori.

DATO ATTO che alcuni degli edifici citati sono stati ricostruiti, delocalizzati, in corso di consegna da parte degli enti attuatori della ricostruzione, o in attesa del finanziamento volto alla loro ricostruzione e che per gli stessi è ipotizzabile un riuso in un prossimo futuro, ipotizzando la riassegnazione della gestione termica degli impianti alla stessa CPM Gestioni Termiche srl per ragioni di continuità contrattuale;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ACCERTATO che, per quanto sopra detto, gli immobili aventi attualmente impianti in funzione sono i seguenti:

- Municipio e Chiesa di S. Francesco,
- Impianti Sportivi – Palasport,
- Impianti sportivi – Spogliatoi campo di calcio M. Maurelli,
- Impianti sportivi – Spogliatoi campo di calcio della Vittoria,
- Casa di Riposo;

CONSIDERATO che, al fine di liquidare i corrispettivi dei consumi suddetti, nonché le quote di ammortamento conseguenti agli interventi di miglioramento di cui al contratto Rep. 3001 del 14.05.2012, per l'anno 2021, si ritiene opportuno procedere mediante atto di impegno annuale specifico, onde consentire al Responsabile del Servizio Finanziario di procedere al pagamento, dietro presentazione di fattura debitamente vistata per la regolarità dall'Ufficio;

RITENUTO, sulla scorta dei consumi degli anni precedenti, di dover impegnare per l'anno 2021 la somma di € 90.000,00, IVA al 22% compresa, per la liquidazione dei corrispettivi dei consumi relativi ai seguenti stabili di proprietà comunale - rimasti agibili a seguito degli eventi sismici del 2016 nonché delle quote di ammortamento per interventi eseguiti sugli impianti, - alla ditta *C.P.M. Gestioni Termiche* di Recanati, così ripartita per capitolo di imputazione, a valere sul B.P. 2021 in corso di formazione:

- € 20.000,00 Cap. 4761: Riscaldamento Municipio e Chiesa di S. Francesco;
- € 18.000,00 Cap. 7021: Riscaldamento impianti sportivi (Palasport, Spogliatoi campi di calcio M. Maurelli e della Vittoria);
- € 52.000,00 Cap. 9491: Riscaldamento Casa di Riposo

DATO ATTO che per tale affidamento si fa riferimento al seguente codice identificativo gara: CIG 4230411597;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, relativo regolamento di esecuzione, nonché successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la propria competenza in merito;

PRESO ATTO che la L. 17 luglio 2020, n. 77, ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, al comma 3-bis, dell'art. 106, si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 **al 31 gennaio 2021** anziché nel termine ordinario del 31 dicembre;

DETERMINA

1. Di rendere la premessa narrativa, qui richiamata, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di impegnare per l'anno 2021 la somma di € 90.000,00, IVA al 22% compresa, (CIG 4230411597) per la liquidazione dei corrispettivi dei consumi relativi ai seguenti stabili di proprietà comunale - rimasti agibili a seguito degli eventi sismici del 2016 - alla ditta *C.P.M. Gestioni Termiche* di Recanati, così ripartita per capitolo di imputazione, a valere sul B.P. 2021 in corso di formazione:
 - € 20.000,00 Cap. 4761: Riscaldamento Municipio e Chiesa di S. Francesco;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- € 18.000,00 Cap. 7021: Riscaldamento impianti sportivi (Palasport, Spogliatoi campi di calcio M. Maurelli e della Vittoria);
 - € 52.000,00 Cap. 9491: Riscaldamento Casa di Riposo;
3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario a procedere al pagamento dei corrispettivi alla ditta *C.P.M. Gestioni Termiche* di Recanati, dietro presentazione di fattura debitamente vistata per la regolarità dall'Ufficio Tecnico;
 4. Di trasmettere il presente atto agli Uffici Segreteria e Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 04-02-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 04-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI