



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SARNANO

SI RENDE NOTO

Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 112 del 23/05/2019 è stato approvato il presente bando di concorso rivolto a tutti i cittadini in possesso dei requisiti di accesso previsti dalla normativa regionale più avanti descritti, che hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dall'unito/a civilmente e dal convivente di fatto (ex legge n. 76/2016), dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea.

Anche il cittadino di altri paesi che non aderiscono all'Unione Europea può fare domanda purché, ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs n. 268/98 e s.m.i., sia titolare di permesso di soggiorno CE e per soggiornanti di lungo periodo o di carta di soggiorno di durata biennale in corso di validità;

b) Risiedere o prestare attività lavorativa nel Comune di Sarnano;

c) Non essere titolari della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento di imposte comunali sugli immobili. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

Via Leopardi, 1 - 62028 Sarnano (MC) - tel. 0733 659911 fax 0733 659940

codice fiscale - partita IVA 00140670431

web: - www.comune.sarnano.mc.it -- e_mail: info@comune.sarnano.mc.it

d) Il nucleo familiare richiedente (come specificato nella domanda di assegnazione) deve avere un reddito ISEE, calcolato con i criteri previsti dal D.P.C.M. 5/12/2013 n. 159, **non superiore ad € 11.721,00** (limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica dalla Regione Marche con atto del Dirigente della P.F. Edilizia ed espropriazione n. 2/UPT del 21.01.2019).

Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato del 20% (€ 14.065,20).

e) Non aver mai avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere redatta in bollo **da € 16,00** utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Sarnano sito in Via G. Leopardi n.1 (tel. 0733/659911) e scaricabile dal sito internet al seguente indirizzo: <http://www.comune.sarnano.mc.it/>.

La domanda assume forma e contenuto di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, pertanto, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, il richiedente dichiarerà, sotto la propria responsabilità, la veridicità del possesso di tutti i requisiti previsti e delle eventuali condizioni che danno diritto a un punteggio o priorità in graduatoria, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente avviso.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)
2. dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
3. copia di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale in caso di cittadini non appartenenti a paesi dell'Unione Europea;
4. documento di riconoscimento qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale
5. nel caso di concorrenti non residenti e lavoratori dipendenti, dichiarazione del datore di lavoro dalla quale risulti che il richiedente, al momento della domanda, è occupato nella sede o unità locale di SARNANO;
6. Qualora venga richiesta l'assegnazione di specifici punteggi, alla domanda devono essere altresì allegati i documenti di seguito elencati:

- certificazione presenza di uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti;

- certificazione di alloggio antigienico, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli uffici competenti;

- copia provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile (sfratto, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione).

ENTRO QUANTO TEMPO È POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Via Leopardi, 1 - 62028 Sarnano (MC) - tel. 0733 659911 fax 0733 659940
codice fiscale - partita IVA 00140670431
web: - www.comune.sarnano.mc.it -- e mail: info@comune.sarnano.mc.it

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sarnano entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **29 luglio 2019**.

La domanda può essere:

- consegnata a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, che ne rilascia attestazione di ricevuta, durante l'orario di apertura al pubblico;
- spedita con raccomandata A/R; in tal caso per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione;
- spedita tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo comune.sarnano@pec.it; per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data di inoltro della pec.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione intercomunale presso l'Unione Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La **graduatoria provvisoria** viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune ed inserita nel sito web del Comune per quindici giorni consecutivi, periodo in cui l'interessato può presentare opposizione alla Commissione preposta alla formazione della graduatoria, che decide nei successivi 30 giorni. **Delle risultanze della graduatoria provvisoria è data comunicazione a ciascun aspirante tramite lettera raccomandata con l'indicazione analitica del punteggio conseguito e dell'eventuale documentazione mancante. Analogamente si procede per i concorrenti esclusi.**

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.

La **graduatoria definitiva** viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per almeno quindici giorni ed inserita nel sito web dello stesso. **Delle risultanze della graduatoria definitiva viene altresì data comunicazione scritta, con lettera raccomandata, a ciascun richiedente, con l'indicazione analitica del punteggio attribuito e dei modi e termini per l'impugnazione.**

La nuova graduatoria avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento comunale approvato con atto del Commissario Prefettizio n. 39 del 27/11/2008.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare, prorogare o revocare il presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale alla pagina www.comune.sarnano.mc.it.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi della legge 31.12.1996 n. 675 e del Regolamento UE 2016/679 , esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La pubblicazione del presente avviso vale quale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, con le seguenti specificazioni:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE	Comune di Sarnano
OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	Formazione graduatoria assegnazione alloggi ERP
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dott.ssa Marinozzi Anna – Responsabile AA.GG.
DATA DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO	Entro 180 giorni dalla pubblicazione dell'avviso salvo interruzioni o sospensione dei termini
RIMEDI ESPERIBILI PER INERZIA DELL'AMM.NE	Richiesta intervento sostitutivo – Ricorso al TAR
UFFICIO IN CUI PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI	Ufficio Segreteria (0733/659911)

Sarnano, lì 29 maggio 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
F.to D.ssa Anna Marinozzi