



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 129 del 24-08-2020

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: SISMA 2016. AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SARNANO DELL'EX AREA TERMALE SITA IN VIALE BAGLIONI A SEGUITO DELLA DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA' SARNANO TERZO MILLENNIO SRL (CIG: ZF12E0B846)

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di agosto nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Premesso che:

- il Comune di Sarnano detiene l'87,29% delle quote della società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., con sede legale in Sarnano, Via Leopardi n. 1 - P.IVA 01221300435 - avente ad oggetto sociale lo sfruttamento, lo studio e la coltivazione delle acque termali, l'esercizio di stabilimenti di estrazione ed imbottigliamento di acque minerali, compresa la distribuzione in Italia e all'estero delle stesse;
- la predetta società, con lo sfruttamento delle acque termali genera per il Comune di Sarnano un consistente indotto particolarmente importante per il territorio, stante la sua consolidata vocazione turistica;
- a causa della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 e, soprattutto, con le scosse del 26 e 30 ottobre 2016, gli immobili di proprietà della Sarnano Terzo Millennio S.r.l. ubicati in Sarnano, Viale Baglioni, ove venivano esercitate le attività di cui al richiamato oggetto sociale, sono risultate gravemente danneggiate e, conseguentemente, inagibili;
- stante la necessità di poter dare continuità alle attività della Sarnano Terzo Millennio S.r.l., la stessa ha presentato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – in forza dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 – domanda per la delocalizzazione definitiva delle proprie attività presso un immobile sito in Sarnano, Via De Gasperi, ritenuto idoneo e funzionale alle attività ed al proseguimento dell'oggetto sociale della società in parola;
- ai fini della delocalizzazione definitiva dell'impresa, la citata Ordinanza Commissariale n. 13 del 9 gennaio 2017, all'art. 6 comma 1, prevede che *"Nei casi di cui all'articolo 2, comma 2, lettera d), il contributo può essere destinato all'acquisto di altro edificio esistente agibile, non abusivo, conforme alla normativa urbanistica, edilizia e sismica, equivalente per caratteristiche tipologiche e dimensionali a quello preesistente, ubicato nello stesso comune in area ritenuta idonea, dal punto di vista ambientale, ad ospitare l'attività produttiva come attestato con perizia asseverata dal tecnico incaricato"*;
- ai fini della concessione del contributo di cui al precedente capoverso, lo stesso art. 6 dell'Ordinanza 13 del 9 gennaio 2017, al comma 5, stabilisce che *"La concessione del contributo è subordinata alla cessione a titolo gratuito al comune dell'area di pertinenza dell'edificio danneggiato o distrutto. Al contributo come sopra determinato si aggiunge quello necessario per consentire la rimozione delle macerie in misura non superiore al 10% del costo convenzionale"*;

VISTO che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 - n. 43 del 31 luglio 2017 - è stato concesso alla medesima impresa un contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017, art. 2, comma 2, lett. d), ed art. 6 per l'acquisto, nello stesso Comune, di un immobile ove delocalizzare definitivamente l'attività produttiva per gli edifici suddetti danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, dell'importo di € 1.049.902,05 (IVA compresa 22%) a cui si aggiunge il contributo per la demolizione e la rimozione delle macerie nella misura di € 92.494,05 (IVA compresa 10%);

Visto il comma 5, dell'art. 6, della sopracitata Ordinanza 13/2017, che stabilisce che la concessione del contributo è soggetta alla cessione a titolo gratuito al Comune dell'area di pertinenza dell'edificio danneggiato o distrutto, aggiungendo al contributo quello necessario per consentire la rimozione delle macerie fino ad un massimo del 10% del costo convenzionale e che tale area deve essere acquisita al patrimonio indisponibile del Comune;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 29/06/2017 con cui, ai sensi del disposto di cui al menzionato comma 5 dell'art. 6, dell'ordinanza n.13/2017, l'Ente si impegna ad acquisire, a titolo gratuito dalla società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., l'area di pertinenza degli edifici danneggiati dal sisma, nonché il padiglione storico di ingresso al parco termale, individuate al catasto al foglio 23 rispettivamente con particella 904 e 102 sub 2;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 22/06/2020 con cui è stato stabilito:

- di acquisire a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune l'area di sedime del fabbricato oggetto di demolizione, sito in viale S. Baglioni (contraddistinta catastalmente al foglio 23 part. 904), nonché il padiglione storico di ingresso al parco termale, posto nella medesima via, (contraddistinto catastalmente al foglio 23 part. 102 sub 2), di proprietà della Società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., avente sede a Sarnano in Via G. Leopardi n. 1 – P. IVA 01221300435;
- di costituire, contestualmente alla cessione, sulle particelle 102 sub 1, 628, 626, 810, 905 del foglio 23, di proprietà della Sarnano Terzo Millennio S.r.l. apposita servitù di passaggio a favore del Comune di Sarnano, al fine di avere il pieno godimento e fruibilità della suddetta costituenda proprietà,

il tutto come meglio individuato in tabella e nella mappa catastale in allegato al presente atto:

Foglio	Mappale	Catasto	Categoria	Consistenza (mq)	Azione
23	102 sub 2	Fabbricati	D/8	359 mq circa	Acquisizione gratuita
23	904	Area urbana		1555	Acquisizione gratuita
23	102 sub 1	Area urbana			Servitù di passaggio
23	628	Terreni	seminativo arborato	150	Servitù di passaggio
23	626	Terreni	seminativo arborato	109	Servitù di passaggio
23	810	Terreni	seminativo arborato	150	Servitù di passaggio
23	905	Area urbana		1867	Servitù di passaggio

- d
i

dare atto che la suddetta acquisizione è a titolo gratuito ai sensi dell'art. 6, comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 9 gennaio 2017;

- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Ing. Sabrina Tidei, a rappresentare il Comune di Sarnano in sede di stipula dell'atto;

Dato atto che:

- in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a contattare per le vie brevi lo Studio notarile associato del Prof. Enrico Damiani e dell'Avv. Lorenzo Giustozzi, avente studio a Civitanova Marche in Via S. Luigi Versiglia, 41 – 62012 -, P.IVA 01956470437;
- con comunicazione acquisita al prot. gen. n. 11226 del 24/08/2020 lo studio notarile del Prof. Enrico Damiani e dell'Avv. Lorenzo Giustozzi ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto, quantificando contestualmente la prestazione in € 2.926,37 così determinata: € 935,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

(art.15 D.P.R. 633/72), € 1.631,86 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 359,01 per IVA di legge al 22% calcolata su € 1.631,86;

Ritenuto equo e congruo il preventivo presentato in relazione alle prestazioni da svolgere, di seguito indicate;

Dato atto che è possibile affidare la predisposizione dell'atto notarile di compravendita a titolo gratuito al notaio Enrico Damiani di Civitanova Marche, per l'importo di € 2.926,37, come sopra determinato, impegnando la cifra necessaria all'ex cap. 2021, codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999 che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che per tale affidamento è stato acquisito il CIG: ZF12E0B846;

Attesa la propria competenza in merito;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa narrativa viene qui richiamata e forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE** allo studio notarile del Prof. Enrico Damiani e dell'Avv. Lorenzo Giustozzi avente studio a Civitanova Marche in Via S. Luigi Versiglia, 41, 62012, -, P.IVA 01956470437 -, l'incarico per l'esecuzione del suddetto rogito per:
 - l'acquisizione, a titolo gratuito, al patrimonio indisponibile del Comune di Sarnano, dell'area di sedime del fabbricato oggetto di demolizione (contraddistinta catastalmente al foglio 23 part. 904), nonché del padiglione storico di ingresso al parco termale (contraddistinto catastalmente al foglio 23 part. 102 sub 2),
 - la costituzione, contestualmente alla cessione, di apposita servitù di passaggio a favore del Comune di Sarnano sulle particelle 102 sub 1, 628, 626, 810, 905 del foglio 23
beni siti in viale Baglioni di questo Comune, di proprietà della Società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., avente sede a Sarnano in Via G. Leopardi n. 1 – P. IVA 01221300435,
3. **DI DARE ATTO** che la somma spettante per la prestazione di cui sopra è pari € **2.926,37** così determinata: € 935,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 1.631,86 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 359,01 per IVA di legge al 22% calcolata su € 1.631,86;
4. **DI IMPUTARE** la spesa in € **2.926,37** (CIG: ZF12E0B846) impegnando la cifra necessaria all'ex cap. 2021, del codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999 del corrente bilancio di previsione;
5. **DI STABILIRE** che le spese di registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente provvedimento e quelle conseguenti alle operazioni di voltura al catasto, saranno a carico del Comune di Sarnano;
6. **DI NOMINARE**, quale Responsabile Unico del Procedimento, il responsabile dell'Ufficio Tecnico, ing. Sabrina Tidei;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto agli Uffici Segreteria e Finanziario per i provvedimenti di competenza.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

8. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
9. **DI LIQUIDARE** la suddetta spesa con successivo provvedimento, dietro presentazione di fattura elettronica ad avvenuta regolare prestazione notarile, trasmettendo tutti gli atti contabili alla Regione Marche, al fine della rendicontazione della spesa secondo le istruzioni all'uopo impartite.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24-08-2020

e per quindici giorni consecutivi.

Data 24-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI