



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 110 del 28-08-2019

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: LAVORI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE PALAZZETTO DELLO SPORT SARNANO (CUP: C76H18000070006 - CIG: 7867476E91) - APPROVAZIONE VARIANTE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di agosto nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D1), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli artt. 4, comma 2 e 70, comma 6 del D.Lgs 30.03.2001, n. 165;

VISTO l'art. 105 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 23/08/2018 con la quale si procedeva ad approvare il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e completamento del Palasport comunale redatto dall'Arch. Piero Venanzi di Sarnano, dell'importo complessivo di € 275.000,00, articolato secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 15.448,03
MIGLIORAMENTO FRUIBILITA'	€ 106.553,22
CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI	€ 85.528,74
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.749,37
TOTALE	€ 207.529,99

SOMME A DISPOSIZIONE



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

IVA LAVORI 10%	€ 20.752,99
FORNITURE	€ 13.784,16
IVA FORNITURE 22%	€ 3.032,51
INCENTIVO ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 4.163,70
SPESE TECNICHE 6% (IVA E CPA INCLUSI)	€ 15.798,84
CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA	€ 9.712,81
TOTALE	€ 64.470,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 275.000,00

DATO ATTO che la spesa dell'investimento di € 275.000,00 risulta stanziata nel Bilancio di previsione armonizzato 2018/2020 nei competenti codici di bilancio n. 06.01-2.02.01.09.016 e n. 08.01-2.02.01.09.000;

DATO ATTO che l'opera è finanziata con contributo regionale per € 75.000,00 e per la parte restante di € 200.000,00 mediante devoluzione del mutuo CDP SpA – pos. n. 6011475 – di € 200.000,00;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale della SUA della Provincia di Macerata n. 15/I del 31-1-2019 le opere suddette sono state affidate all'impresa ZANGOLINI Costruzioni s.r.l. con sede in Colli al Metauro (PU) C.F./P.IVA 02518870411, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 24,953%, pari all'importo netto contrattuale di € 156.691,84, compresi oo.ss., oltre IVA;

CONSIDERATO che per mero errore materiale negli atti di gara e specificamente nella lettera invito e nel disciplinare di gara gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono stati indicati in € 3.794,37 anziché in € 3.749,37, come indicati nel progetto e che, in conseguenza di tale circostanza, con Determina dell'UTC n. 16 del 12/02/2019, è stata disposta la rimodulazione del quadro economico come segue:

IMPORTO DEI LAVORI:

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 15.448,03
MIGLIORAMENTO FRUIBILITA'	€ 106.553,22
CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI	€ 85.528,74
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.794,37
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€
203.735,62	
RIBASSO OFFERTO (24,953%)	€ 50.838,15
TOTALE NETTO LAVORI APPALTATI COMPRESI OO.SS.	€ 156.691,84

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA LAVORI APPALTATI 10%	€ 15.669,18
FORNITURE	€ 13.784,16
IVA FORNITURE 22%	€ 3.032,51
INCENTIVO ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 4.163,70
SPESE TECNICHE 6% (IVA E CPA INCLUSI)	€
15.798,84	



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA	€ 9.712,81
ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA	€ 50.838,15
IVA 10% SU ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA	€ 5.083,81
Totale somme a disposizione compreso il ribasso d'asta	€ 118.308,16
TOTALE GENERALE	€ 275.000,00

VISTO che, dopo il completamento della procedura di gara effettuata dalla SUA di Macerata, è stato successivamente acquisito il CIG effettivo, quale stazione appaltante COMUNE DI SARNANO, CIG: 7867476E91;

DATO ATTO che il contratto d'appalto dei lavori di “*RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO COMPLESSO POLIFUNZIONALE E PALAZZETTO DELLO SPORT SARNANO SITUATO IN VIA L. SCARFIOTTI, 14*” è stato stipulato in data 06/05/2019 con Rep. n° 3163 con l'impresa all'impresa ZANGOLINI Costruzioni s.r.l. con sede in Colli al Metauro (PU) C.F./P.IVA 02518870411, per l'importo netto di € 156.691,84 (compresi € 3,794,37 per oo.ss.) oltre IVA;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 18/02/2019;

VISTA la determinazione UTC n° 62 del 27/05/2019 con la quale si approvava la documentazione relativa al primo stato di avanzamento dei lavori, e con la quale sono stati liquidati all'impresa appaltatrice € 70.867,40 oltre IVA 10% per € 7.086,74 e, quindi, per complessivi € 77.954,14;

VISTA la determinazione UTC n° 84 del 28/06/2019 con la quale si approvava la documentazione relativa al secondo stato di avanzamento dei lavori, e con la quale sono stati liquidati all'impresa appaltatrice € 79.997,37 oltre IVA al 10% per € 7.999,74 e, quindi, complessivamente di € 87.997,11;

CONSIDERATA la documentazione tecnico-contabile relativa all'andamento dei lavori, disposta dal Direttore dei Lavori Arch. Piero Venanzi, trasmessa a questo Ente con il prot. n° 8767 del 18/06/2019;

ATTESO che nel corso della esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di apposita perizia di variante agli stessi, per le seguenti motivazioni:

- La perizia di variante e suppletiva è stata necessaria per tenere conto degli imprevisti verificatisi durante il corso dei lavori non rilevabili in fase di rilievo, sondaggio, o al momento della progettazione (opere impreviste ed imprevedibili) e per opere di miglioramento messo in atto per rendere più funzionale e fruibile la struttura, per la salvaguardia del bene e per il proseguimento degli obiettivi dell'intervento, al fine di rispondere al meglio alle esigenze della Stazione Appaltante;
- Durante l'esecuzione dei lavori la semplice battitura del copri ferro con martellina, quale azione di controllo della struttura, ha causato il distacco di intere porzioni di calcestruzzo ammalorato, causato da numerosissime cavillature superficiali;
- A seguito di lavaggio e battitura delle strutture sono emerse quantità sempre maggiori di copri-ferro da riparare e soprattutto una diffusione pressoché globale di cavillature superficiali del calcestruzzo, che testimoniano il principio di ammaloramento del copri-ferro stesso. Ne consegue una variazione delle lavorazioni relative al ripristino del copri ferro,



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

alla rasatura con malta tixotropica a protezione dell'intera superficie e la relativa tinteggiatura con vernice idrorepellente anticarbonatazione;

- Durante l'esecuzione dei lavori è emerso il pessimo stato di conservazione delle travi in lamellare lato spogliatoi nel punto di ancoraggio con il plinto in c.a. tale situazione non era rilevabile in fase di progetto in quanto porzione dell'innesto trave plinto è proprio all'interno del plinto;
- Su indicazione degli organi preposti al rilascio dei certificati di prevenzione incendi, si è predisposta una diversa disposizione delle attrezzature presenti nella struttura polivalente del palasport per migliorare le condizioni di sicurezza e fruibilità esistenti. Da questa nuova esigenza in corso d'opera deriva la rotazione del campo da gioco di circa 90° e dei relativi supporti dei pali della rete da pallavolo, lo spostamento delle tribune, del palco spettacoli e le opere di finitura ad essi connesse;

Quanto riassunto viene meglio descritto nella relazione tecnico illustrativa allegata alla perizia, conservata in atti dell'Ente;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Piero Venanzi che si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE DI PERIZIA DEL DIRETTORE LAVORI;
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI COMPLEMENTARI E MIGLIORATIVE;
- QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO;
- QUADRO ECONOMICO
- ELENCO PREZZI
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- ELABORATI GRAFICI

VISTO il quadro tecnico economico di perizia che di seguito si riporta:



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LAVORI	Progetto di appalto	Progetto di Variante	Variazione	Percentuale
IMPORTO LAVORI DI BASE	207.529,99	156.691,84		
Lavori di variante (computo variante allegato)		31.020,49		
Oneri della sicurezza	3.794,37	565,73	565,73	14,94 %
<i>Importo lavori oggetto di ribasso</i>	<i>203.735,62</i>	<i>30.454,76</i>	<i>30.454,76</i>	<i>14,94 %</i>
Ribasso del 24,953%	-50.838,15	- 7.599,37	7.599,37	14,94%
Importo lavorazioni	156.691,84	23.421,11		
Sommano lavorazioni	156.691,84	180.112,95	23.421,11	14,94 %
IVA 10% su lavori	15.669,18	2.342,11	2.342,11	14,94 %
Somme a disposizione				
Forniture	13.784,16	13.784,16	0,00	0,00 %
IVA 22% su forniture	3.032,51	3.032,51	0,00	0,00 %
Incentivo art. 113 dlgs 50/2016	4.163,70	4.163,70	0,00	0,00 %
Spese tecniche 6% (iva e cap compreso)	15.798,84	15.798,84	0,00	0,00 %
Contributo ANAC	225,00	225,00	0,00	0,00 %
Sommano	52.673,39	52.673,39	0,00	0,00 %
Ulteriori somme a disposizione				
Economie ribasso	50.838,15	0,00		
Iva su economie	5.083,81	0,00		
Imprevisti	9.712,81	0,00	-	
Sommano	275.000,00	235.128,45		
LAVORAZIONI MIGLIORATIVE (computo lavorazioni migliorative allegato)				
Lavori	0,00	42.477,92		
Oneri della sicurezza	0,00	774,68		
<i>Importo lavori oggetto di ribasso</i>	<i>0,00</i>	<i>41.703,24</i>		
Ribasso del 24,953%	0,00	- 10.406,20		
Sommano Lavorazioni complementari e migliorative	0,00	32.071,71		
Iva su lavorazioni complementari	0,00	3.207,17		
Ulteriori lavorazioni affidamento diretto	0,00	4.592,67		
TOTALE COMPLESSIVO	275.000,00	275.000,00		

PRECISATO che, a seguito dell'approvazione della Perizia di variante, l'impegno generale del progetto e quindi il Quadro economico Generale non varia e che l'importo contrattuale dei lavori principali viene ad aumentare di € 23.421,11 (oltre IVA), per un totale di € 25.763,22, somma reperibile all'interno del QTE stesso a seguito di economie del ribasso d'asta;

DATO ATTO che l'ing. Sabrina Tidei, titolare di P.O. e responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo comune è anche Responsabile Unico del Procedimento per le ulteriori lavorazioni necessarie;

RITENUTO di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa;

ATTESA la propria competenza in merito;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

CONSIDERATO CHE la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione del presente atto;

ATTESO CHE fa capo a questa Posizione Organizzativa ogni atto gestionale inerente i lavori in argomento, in particolare le procedure riguardanti l'affidamento e lo svolgimento dei lavori;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, il relativo regolamento di esecuzione, nonché il D. Lgs. 50/2016 oltre alle successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1) La premessa narrativa viene qui richiamata e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 (e successive modifiche ed integrazioni), la perizia di variante n. 1 dei lavori di *“RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO COMPLESSO POLIFUNZIONALE E PALAZZETTO DELLO SPORT SARNANO SITUATO IN VIA L. SCARFIOTTI, 14”*, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Piero Venanzi a seguito di necessità sopravvenute non prevedibili in sede di redazione del progetto principale e che si compone dei seguenti elaborati:
 - RELAZIONE DI PERIZIA DEL DIRETTORE LAVORI;
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORAZIONI COMPLEMENTARI E MIGLIORATIVE;
 - QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO;
 - QUADRO ECONOMICO
 - ELENCO PREZZI
 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
 - ELABORATI GRAFICI

Il cui quadro economico generale non varia ed è quindi come di seguito riportato:



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LAVORI	Progetto di appalto	Progetto di Variante	Variazione	Percentuale
IMPORTO LAVORI DI BASE	207.529,99	156.691,84		
Lavori di variante (computo variante allegato)		31.020,49		
Oneri della sicurezza	3.794,37	565,73	565,73	14,94 %
<i>Importo lavori oggetto di ribasso</i>	<i>203.735,62</i>	<i>30.454,76</i>	<i>30.454,76</i>	<i>14,94 %</i>
Ribasso del 24,953%	-50.838,15	- 7.599,37	7.599,37	14,94%
Importo lavorazioni	156.691,84	23.421,11		
Sommano lavorazioni	156.691,84	180.112,95	23.421,11	14,94 %
IVA 10% su lavori	15.669,18	2.342,11	2.342,11	14,94 %
Somme a disposizione				
Forniture	13.784,16	13.784,16	0,00	0,00 %
IVA 22% su forniture	3.032,51	3.032,51	0,00	0,00 %
Incentivo art. 113 dlgs 50/2016	4.163,70	4.163,70	0,00	0,00 %
Spese tecniche 6% (iva e cap compreso)	15.798,84	15.798,84	0,00	0,00 %
Contributo ANAC	225,00	225,00	0,00	0,00 %
Sommano	52.673,39	52.673,39	0,00	0,00 %
Ulteriori somme a disposizione				
Economie ribasso	50.838,15	0,00		
Iva su economie	5.083,81	0,00		
Imprevisti	9.712,81	0,00	-	
Sommano	275.000,00	235.128,45		
LAVORAZIONI MIGLIORATIVE (computo lavorazioni migliorative allegato)				
Lavori	0,00	42.477,92		
Oneri della sicurezza	0,00	774,68		
<i>Importo lavori oggetto di ribasso</i>	<i>0,00</i>	<i>41.703,24</i>		
Ribasso del 24,953%	0,00	- 10.406,20		
Sommano Lavorazioni complementari e migliorative	0,00	32.071,71		
Iva su lavorazioni complementari	0,00	3.207,17		
Ulteriori lavorazioni affidamento diretto	0,00	4.592,67		
TOTALE COMPLESSIVO	275.000,00	275.000,00		

- 3) **DI DARE ATTO** che la perizia di variante comporta un aumento contrattuale dei lavori principali pari a € 23.421,11 di somme reperibili (oltre all'IVA), per un totale di € 25.763,22, importo che trova copertura finanziaria all'interno della somme a disposizione del Q.T.E.;
- 4) **DI DARE ATTO** che conseguentemente sono stati aggiornati gli importi parziali delle somme a disposizione e la somma complessiva dell'intervento rimane invariata ad euro 275.000,00;
- 5) **DI DARE ATTO** che la relativa complessiva spesa trova copertura finanziaria in parte al codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016 ex cap 16010/0, in parte al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.000, ex cap 19755/0 del corrente esercizio finanziario e che alla liquidazione della somma si procederà come da vigente statuto e regolamento di contabilità di questo Ente;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- 6) **DARE ATTO** che l'Ufficio preposto provvederà a stipulare apposito di sottomissione con la ditta interessata.
- 7) **DARE ATTO**, infine, che dell'adozione della presente perizia di variante sarà data notizia ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 05-09-2019

e per quindici giorni consecutivi.

Data 05-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI