



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 64 del 16-04-2021

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SERVIZIO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SARNANO DEL PASSAGGIO PUBBLICO DI COLLEGAMENTO TRA VIA TRIESTE E VIA LEOPARDI DENOMINATO "ARCO DELL'ASSASSINIO"

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di aprile nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;

PREMESSO che:

- nel centro storico del Comune di Sarnano è ubicata una scalinata coperta che funge da



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

collegamento pedonale tra Via Trieste e Via Leopardi, e che risulta catastalmente censita al Fg. 22 P.Illa 133 Sub. 12;

- tale passaggio pedonale è inglobato all'interno di un immobile, anch'esso catastalmente distinto al Fg. 22 P.Illa 133, del quale risultano molteplici proprietari;
- il suddetto passaggio, in epoca remota risultava essere stato chiuso dai suddetti proprietari e pertanto era stato utilizzato solamente in via privata come collegamento tra i vari livelli dell'immobile catastalmente distinto al Fg. 22 P.Illa 133;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Municipale n. 77 del 12/03/2001, avente per oggetto "Restituzione all'uso pubblico del sottoposto tra Via Leopardi e Via Trieste. Provvedimenti", con la quale, a seguito di accordi verbali, veniva ripristinato il pubblico passaggio tramite l'esecuzione di apposite opere edili ed il pagamento di indennizzo pari a € 1.000.000 al sig. Gregorio Raho;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta D.G.M., si è recuperato e ripristinato l'antico passaggio pedonale di collegamento tra Via Leopardi e Via Trieste, comunemente denominato "Arco dell'Assassinio";

PRESO ATTO che a seguito del suddetto ripristino, non è seguito alcun necessario atto di compravendita, nonché alcun aggiornamento catastale del subalterno 12, che individua la scalinata pubblica, e che quindi la stessa risulta attualmente di proprietà privata comune a tutti i comproprietari dell'immobile;

CONSIDERATO che a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi, l'immobile catastalmente distinto al Fg. 22 P.Illa 133 è risultato inagibile a seguito di sopralluogo della squadra FAST incaricata in data 16/12/2016, e successiva perizia giurata del tecnico incaricato dalla proprietà;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 607 del 02/10/2017, avente per oggetto "Ordinanza di non utilizzabilità dell'immobile sito in Via Giacomo Leopardi, Foglio n. 22 Particella n. 133 sub. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 12";

PRESO ATTO che la proprietà dell'immobile abitativo in oggetto, intende accedere agli appositi fondi pubblici per l'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni e ripristino dell'agibilità dello stesso;

RITENUTO necessario definire e concludere l'iter procedurale avviato, diciannove anni fa con la summenzionata D.G.M. n. 77/2001, oltre a consentire lo snellimento delle procedure burocratiche delle vigenti leggi speciali in materia di ricostruzione privata;

CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo da parte dei funzionari dell'ufficio tecnico di questo Ente, si è appurata l'effettiva esecuzione delle opere edili necessarie per il ripristino del pubblico passaggio come deliberato nella suddetta D.G.M. n. 77/2001;

CONSIDERATO, inoltre, che è stato effettuato anche al pagamento dell'indennizzo al sig. Raho Gregorio in data 12/02/2004 per un importo pari ad € 516, 46, così come deliberato nella suddetta D.G.M. n. 77/2001;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 138 del 03/12/2020, avente per oggetto "Acquisizione al patrimonio del Comune di Sarnano di passaggio pubblico di collegamento tra Via Trieste e Via Leopardi. Atto ricognitivo e provvedimenti", con il quale si è preso atto della situazione attuale e dato mandato agli uffici competenti di procedere per definire la chiusura dell'iter procedurale iniziato nel 2001;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

PRESO ATTO che al fine di delineare definitivamente il passaggio pubblico, si necessita di effettuare un atto notarile di compravendita della porzione catastalmente identificata al Fg. 22 P.la 133 sub. 12, nonché di effettuare successivamente il relativo aggiornamento catastale da classe “C/2” ad “Area Urbana”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/11/2020, avente per oggetto “Assestamento generale e verifica degli equilibri di bilancio 2020/2022, ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000 ed applicazione dell’avanzo di amministrazione”, con la quale è stato approvato l’assestamento del bilancio 2020/2022;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/12/2020, avente per oggetto “Modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2020”, con la quale è stata approvata la modifica del suddetto piano;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per l’affidamento dei “servizi notarili per acquisizione al patrimonio del Comune di Sarnano di passaggio pubblico tra Via Trieste e Via Leopardi” è l’ing. Tidei Sabrina dell’Area Tecnica del Comune di Sarnano;

DATO ATTO che:

- in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a contattare per le vie brevi lo Studio notarile associato del dott. Giuseppe Belogi, -, C. F. BLGGPP51H01C770E, avente studio a Macerata (MC) in Via Velluti n. 118;
- con comunicazione del 01/12/2020 lo studio notarile del dott. Giuseppe Belogi ha confermato la propria disponibilità all’esecuzione dell’incarico in oggetto, quantificando contestualmente tramite il preventivo n. 605/2020, la prestazione in € 1.815,75 così determinata: € 1.129,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 562,50 per l’onorario ed i diritti del professionista, oltre € 123,75 per IVA di legge al 22% calcolata su € 562,50;

VISTA la Determinazione dell’ufficio tecnico n. 237 del 31/12/2020, avente per oggetto “Affidamenti incarico notarile per acquisizione al patrimonio del Comune di Sarnano di passaggio pubblico di collegamento tra Via Trieste e Via Leopardi (CIG: Z35301C8F9)”, con la quale è stato incaricato il notaio dott. Belogi Giuseppe di Macerata (MC);

VISTO l’atto notarile eseguito in data 29/03/2021, registrato con modello unico in atti dal 09/04/2021, repertorio n. 145412, ed eseguita la formalità di trascrizione alla conservatoria reg. imm. di Macerata con n. 3905.1/2021;

PRESO ATTO del corretto espletamento del servizio e che pertanto è possibile liquidare il compenso spettante allo studio notarile del dott. Giuseppe Belogi;

VISTA la fattura elettronica n. 284/0 del 30/03/2021 emessa dal notaio dott. Belogi Giuseppe, C.F. BLGGPP51H01C770E, per un importo di € 1.815,75 così determinato: € 1.129,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 562,50 per l’onorario ed i diritti del professionista, oltre € 123,75 per IVA di legge al 22% calcolata su € 562,50, a seguito dell’espletamento del servizio sopradescritto (CIG Z35301C8F9);

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 1.815,75 trova imputazione al codice di bilancio n. 01.06-1.03.02.11.004- ex cap. n. 198, ed in particolare all’impegno di spesa n. 237/2020, del corrente Bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2021, attualmente in corso di formazione;

SALVO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RILEVATA la regolarità delle procedure;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che l'atto notarile è stato eseguito in data 29/03/2021, registrato con modello unico in atti dal 09/04/2021, repertorio n. 145412, ed eseguita la formalità di trascrizione alla conservatoria reg. imm. di Macerata con n. 3905.1/2021;
3. **DI LIQUIDARE** la fattura elettronica n. 284/0 del 30/03/2021 emessa dal notaio dott. Belogi Giuseppe, C.F. BLGGPP51H01C770E, a saldo del servizio di esecuzione e registrazione dell'atto notarile suddetto, per un importo di € 1.815,75 così determinato: € 1.129,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 562,50 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 123,75 per IVA di legge al 22% calcolata su € 562,50;
4. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di €1.815,75 al codice di bilancio n 01.06-1.03.02.11.004- ex cap. n. 198, ed in particolare all'impegno di spesa n. 237/2020; del corrente Bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2021, attualmente in corso di formazione;
5. **DI DISPORRE** che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventerà esecutiva con l'apposizione della suddetta attestazione;
6. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dopo avere effettuato, con esito positivo, le prescritte verifiche in ordine alla regolarità fiscale e contributiva dell'Impresa creditrice.
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22-04-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 22-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sabrina Tidei