



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 125 del 29-06-2021

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: O.C.S.R. n. 77/2019 "AREA ATTREZZATA PER FINALITÀ TURISTICHE SITA IN L.GO BOZZONI" - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE GARA E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP: C73J20000000002 - CIG: 879808054B

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di giugno nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 4-ter del D.Lgs. 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, come modificato ed integrato dal D.L. 9 febbraio 2017, n.8, convertito, con



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

modificazioni, dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, che ha introdotto la possibilità di mettere a disposizione dei soggetti di cui all'art.6, comma 2, lett. c), aree attrezzate per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione degli immobili originari;

PRESO ATTO che il citato articolo 4-ter del D.Lgs. n.189/2016, intende promuovere la realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 77 del 02 agosto 2019, pubblicata in G.U. n.277 del 26/11/2019, recante "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi.";

PREMESSO che questa Amministrazione ha partecipato al progetto, promosso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 denominato "Art. 4-ter del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. - Comunicazione utile alla formazione della graduatoria per assegnazione di aree attrezzate per finalità turistiche (Aree Camper)", il quale prevedeva un finanziamento massimo di € 250.000,00 per ogni Comune;

CONSIDERATO che trattandosi di un bando destinato ad incrementare il turismo nelle aree colpite dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016, è stato richiesto all'Ufficio Sisma di questo Comune di provvedere alla stesura del progetto di fattibilità tecnica ed economica sull'area indicata in C.da Morelli – Via Marconi - adiacente a quella in cui sono state realizzate le SAE (strutture abitative di emergenza post sisma del 2016);

VISTA La delibera di Giunta Comunale n. 103 del 13/06/2019 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Realizzazione di area di parcheggio destinata alla sosta camper da realizzarsi presso il territorio comunale di Sarnano", avente l'importo complessivo di Euro 260.000,00, così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO
A) Importo lavori a base d'asta	€ 200.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 60.000,00
Totale complessivo	€ 260.000,00

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 444 del 31 ottobre 2019 –Approvazione graduatoria ed erogazione contributo REGIONE MARCHE- con il quale veniva approvata la graduatoria prevista dall'art. 3 dell'Ordinanza C.S.R. n. 77/2019 relativa alla Regione Marche;

PRESO ATTO che il Comune di Sarnano è stato inserito nella graduatoria sopra menzionata;

DATO ATTO che è emersa, da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione, l'esigenza di contenere la spesa per l'intervento di cui sopra e pertanto, ferma restando l'esigenza di realizzare un numero di piazzole adeguate secondo quanto richiesto dalla norma, è stato scelto di sostituire l'area di Morelli, con quella sita presso il parcheggio comunale in L.go Bozzoni, in quanto avrebbe permesso una maggiore economicità nella realizzazione dell'intervento – avendo destinazione



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

urbanistica consona, essendo nell'immediata disponibilità dell'ente ed essendo pressoché urbanizzata;

RICHIAMATA la nota dell'USR ns. prot. n. 16144 del 13/11/2019 del Direttore USR Marche con la quale, con riferimento al sopra citato Decreto, veniva comunicato che in questo Comune "è ammessa la realizzazione di n. 1 (una) area attrezzata per finalità turistiche per un importo complessivo non superiore a € 200.000,00";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 dell'O.C.S.R. n.77/2019, "I Comuni interessati sono individuati quali soggetti attuatori degli interventi di cui all'articolo 1, a cui è demandata anche la manutenzione, la gestione e l'utilizzo, attraverso l'adozione di apposito regolamento.";

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 198 del 23/12/2019, con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dai tecnici dell'Ufficio Sisma del Comune di Sarnano, costituito dai seguenti elaborati:

A.01	Relazione Tecnica
A.02	Documentazione Fotografica
A.03	Relazione Geologica
B.01	Quadro Tecnico Economico
	Computo Metrico
	Elenco prezzi
	Incidenza Manodopera
	Incidenza Sicurezza
B.02	Cronoprogramma
C.01	Capitolato Speciale d'Appalto
E.01	Inquadramento Territoriale
E.02	Stato Attuale – Elaborato Tecnico
	Stato Attuale – Elaborato Grafico
E.03	Stato di Progetto – Elaborato Tecnico
	Stato di Progetto – Elaborato Grafico
E.04	Impianti

ed avente il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE	
DESCRIZIONE	
A) Lavori e Forniture	
Importo Lavori	€ 128.214,62
Oneri per la sicurezza non inclusi	€ 16.418,50
Forniture	€ 27.589,06
TOTALE LAVORI E FORNITURE	€ 172.222,18



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

B) Somme a Disposizione	
IVA 10% sui lavori	€ 12.821,46
IVA 22% su forniture	€ 6.069,59
Allacci a pubblici servizi	€ 3.000,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 2.235,92
Imprevisti e lavori su fattura IVA compresa ~ 3,0%	€ 3.650,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27.777,82
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 200.000,00

RILEVATO che:

- il CUP relativo al progetto è il seguente: **C73J20000000002**;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 217/2010, è stato acquisito il seguente CIG: **879808054B**;

DATO ATTO che la copertura della spesa è prevista attraverso i fondi stanziati dalla cabina di coordinamento del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del 23/05/2019, resi esecutivi attraverso il Decreto del Commissario Straordinario n. 444 del 31 ottobre 2019 – Approvazione graduatoria ed erogazione contributo REGIONE MARCHE - con cui è stata approvata l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 77 per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche, per un importo massimo di € 200.000,00, con imputazione al codice di bilancio 11.02-2.03.01.02.001 (ex CAP. 12933), del corrente bilancio di previsione;

VISTA la nota della Regione Marche – Ufficio per la Ricostruzione, assunta al prot. 7597 del 3/06/2021, con la quale si comunicava il **Decreto USB n. 3651 del 01/06/2021** di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo ammissibile per l'intervento **O.C.S.R. n. 77/2019 - Comune di Sarnano (MC) - ID 6381 - "Area attrezzata per finalità turistiche sita in L.go Bozzoni"**, **REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI PARCHEGGIO ATTREZZATA DA DESTINARSI PER LA SOSTA CAMPER NEL TERRITORIO COMUNALE DI SARNANO** per l'importo di € 200.000,00;

VISTA la propria Determinazione UTC n. 112 del giorno 11/06/2021 con la quale è stata indetta la procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 - così come modificato dall'art. 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) e successivamente sostituito dall'art. 51, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 2021 – **Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza (PNRR) e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure** – con cui si stabilisce che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture per importi inferiori a 139.000 euro;

PRESO ATTO che il costo dell'opera, pari ad € 200.000,00, troverà copertura finanziaria al codice di bilancio n. 11.02-2.03.01.02.001 (ex CAP. 12933), del corrente bilancio di previsione;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

DATO ATTO che mediante prot. n. 8405 del 17/06/2021 sono stati contattati telematicamente i seguenti operatori economici per la realizzazione dell'intervento, invitando loro a presentare la propria offerta economica sulla base del progetto approvato:

- a) SAN FRANCESCO SCAVI SNC DI SCARTOZZI E. & M. con sede legale presso Via Val Tiberina, 105, San Benedetto del Tronto (AP), C.F. 01513210441, indirizzo PEC: sanfrancescoscavi@pec.it;
- b) IN.CO.BIT.SUD SRL con sede legale presso Strada provinciale del Vallone km 7+500, Ancona (AN), C.F. 00401740444, indirizzo PEC: incobitsud@pec.it;
- c) TECNOCONDOTTE DI COMINI ALBINO E FAUSTO SRL con sede legale presso Via Chifenti, 5, Castel di Lama (AP), C.F. 00447980442, indirizzo PEC: tecnocondotte@pec.it;

CONSIDERATO che nella lettera di invito sono stati altresì allegati i seguenti documenti per una formulazione dell'offerta corretta e consapevole:

1. Lettera di invito per la formulazione di offerta economica;
2. Relazione tecnica;
3. Elaborato tecnico-grafico dello stato attuale;
4. Elaborato tecnico-grafico dello stato finale;
5. Elaborato tecnico-grafico dei sottoservizi;
6. Allegato A: domanda di partecipazione e dichiarazioni;
7. Allegato B: offerta economica;
8. Allegato C: informativa sul trattamento dei dati;

DATO ATTO che sono pervenute a mezzo PEC le seguenti offerte economiche presentate dagli operatori economici invitati:

- a) SAN FRANCESCO SCAVI SNC DI SCARTOZZI E. & M. documentazione pervenuta con nota prot. n. 8669 del 23/06/2021 contenente: Allegato A; Allegato B; Allegato C; Certificazione SOA; Certificazione iscrizione presso C.C.I.A.A. delle Marche; documento di identità del legale rappresentate;
- b) IN.CO.BIT.SUD SRL documentazione pervenuta con nota prot. n. 8729 del 23/06/2021 contenente: Allegato A; Allegato B; Allegato C; PASSoe; Certificazione SOA; visura C.C.I.A.A. delle Marche;
- c) TECNOCONDOTTE DI COMINI ALBINO E FAUSTO SRL documentazione pervenuta con nota prot. n. 8880 del 25/06/2021 contenente: Allegato A; Allegato B; Allegato C; PASSoe; Certificazione SOA; visura C.C.I.A.A. delle Marche; documento di identità del legale rappresentate; certificato di iscrizione Antimafia Esecutori; dichiarazione subappalto; visura C.C.I.A.A. delle Marche; riscontro richiesta iscrizione White List;

CONSIDERATO che:

- la migliore offerta risulta quella presentata della ditta TECNOCONDOTTE DI COMINI ALBINO E FAUSTO SRL con sede in Via Chifenti, 5 di Castel di Lama (AP), P.IVA 00447980442– con un ribasso del 10,078% sull'importo a base asta;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

VISTO l'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti dell'operatore economico ai sensi del comma 7, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, per cui si riscontra la condizione di efficacia dell'aggiudicazione rispetto alla successiva stipulazione del contratto d'appalto;

CONSIDERATO inoltre che il Quadro tecnico economico dovrà essere rimodulato a seguito della procedura di gara suddetta e del relativo ribasso d'asta in sede di offerta della ditta aggiudicatrice, come di seguito mostrato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE		
Realizzazione di "Area attrezzata per finalità turistiche sita in L.go Bozzoni". O.C.S.R. n. 77/2019 - ID 6381 - Decreto USR n. 3651 del 01/06/2021		
DESCRIZIONE		POST GARA
A) LAVORI E FORNITURE		
IMPORTO LAVORI	€ 128.214,62	€ 115.293,15
Oneri per la sicurezza non inclusi	€ 16.418,50	€ 16.418,50
Ribasso (10,078%)		€ 12.921,47
Totale Lavori da contratto (oneri sic. compresi)		€ 131.711,65
FORNITURE	€ 27.589,06	€ 27.589,06
TOTALE LAVORI E FORNITURE	€ 172.222,18	€ 159.300,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 12.821,46	€ 13.171,17
IVA 22% SU FORNITURE	€ 6.069,59	€ 6.069,59
Allacci a pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 2.235,92	€ 2.235,92
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA	€ 3.650,84	€ 16.222,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27.777,82	€ 40.699,29
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 200.000,00	€ 200.000,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è affidato all'Ing. Caterina Ortolani – Istruttore Direttivo dell'UTC del Comune di Sarnano;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

ATTESA la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DICHIARARE** aggiudicataria la Ditta TECNOCONDOTTE DI COMINI ALBINO E FAUSTO SRL con sede in Via Chifenti, 5 di Castel di Lama (AP), CF/P.IVA 00447980442- che ha offerto un ribasso del 10,078% sull'importo a base asta -, per l'importo contrattuale netto di € 131.711,65 (centotrentunomilasettecentoundici/65) comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.418,52;
3. **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti tutti i certificati di legge in capo all'affidatario;
4. **DI APPROVARE** il QTE conseguente all'espletamento della gara, autorizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta per eventuali lavori complementari e funzionali ai lavori principali:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE		
Realizzazione di "Area attrezzata per finalità turistiche sita in L.go Bozzoni". O.C.S.R. n. 77/2019 - ID 6381 - Decreto USR n. 3651 del 01/06/2021		
DESCRIZIONE		POST GARA
A) LAVORI E FORNITURE		
IMPORTO LAVORI	€ 128.214,62	€ 115.293,15
Oneri per la sicurezza non inclusi	€ 16.418,50	€ 16.418,50
Ribasso (10,078%)		€ 12.921,47
Totale Lavori da contratto (oneri sic. compresi)		€ 131.711,65
FORNITURE	€ 27.589,06	€ 27.589,06
TOTALE LAVORI E FORNITURE	€ 172.222,18	€ 159.300,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 12.821,46	€ 13.171,17
IVA 22% SU FORNITURE	€ 6.069,59	€ 6.069,59
Allacci a pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 2.235,92	€ 2.235,92
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA	€ 3.650,84	€ 16.222,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27.777,82	€ 40.699,29
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 200.000,00	€ 200.000,00



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

5. **DI DARE ATTO** che l'Ing. Caterina Ortolani – Istruttore Direttivo dell'UTC del Comune di Sarnano quale Responsabile Unico del Procedimento per il progetto;
6. **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa per l'intervento in oggetto troverà copertura finanziaria, per l'importo complessivo di € 200.000,00, al codice di bilancio 11.02-2.03.01.02.001 (ex CAP. 12933), del corrente bilancio di previsione;
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizi finanziario e segreteria per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23-07-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 23-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sabrina Tidei