



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 134 del 19-11-2020

OGGETTO: ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TECNICO, PREORDINATA ALLA STESURA DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventi** il **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIERGENTILI LUCA	SINDACO	P
CEREGIOLI FRANCO	VICE SINDACO	P
CENSORI STEFANO	ASSESSORE	P
INNAMORATI STEFANIA	ASSESSORE	P
PESCI FLORIANA	ASSESSORE	P

Presenti N. 5

Assenti N. 0

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to EMANUELE CRISOSTOMI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sarnano è dotato di un Piano Regolatore Generale definitivamente approvato dalla Regione Marche con D.G.R. n. 7302 del 13/10/1986, redatto su supporto cartaceo su base catastale obsoleta;
- la Regione Marche ed altri Enti sovracomunali hanno nel frattempo rinnovato tutti gli strumenti di pianificazione e di programmazione territoriale sovraordinati al piano regolatore, con la conseguenza che il suddetto PRG non risulta adeguato agli strumenti quali PPAR, PTC, etc, diventando di non agevole utilizzo per gli utenti (cittadini e tecnici);
- nello strumento urbanistico in vigore non risultano inoltre riportati vincoli territoriali connessi alla gestione del piano stesso;
- dato il notevole lasso di tempo trascorso dalla sua approvazione, tale strumento generale non è stato inoltre aggiornato con le varianti puntuali che, nel tempo sono state adottate ed approvate dalle varie Amministrazioni succedutesi;

RILEVATO che per tutte le motivazioni espresse in premessa è volontà dell'Amministrazione Comunale di Sarnano di procedere con la stesura di un nuovo piano regolatore generale, portando avanti tutte quelle attività che si rendono a ciò propedeutiche;

VISTO che il personale a tempo indeterminato dell'Ufficio Tecnico, data anche la particolare situazione emergenziale creatasi a seguito della diffusione del virus Covid-19, che peraltro si aggiunge a quella già in atto conseguenti al sisma del 2016, si trova ad essere gravato da numerosi e complessi compiti che lo investono totalmente, tali da impedire l'assunzione di nuovi ed ulteriori servizi, seppure di importanza fondamentale per lo sviluppo del territorio, connessi all'ufficio tecnico;

CONSIDERATO che, la stesura del nuovo PRG, richiede un'attività preliminare di studio e raccolta dati funzionali allo stesso, della quale non può farsi carico il personale dipendente preposto all'area Urbanistica, di qui la necessità e l'urgenza di affidare specifico incarico a professionista esterno, deputato a svolgere un ruolo di supporto dell'area Urbanistico-Edilizia;

DATO ATTO che tale figura professionale, nello specifico, dovrà effettuare uno studio preordinato all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente, come di seguito:

- ricognizione, analisi, elaborazione dei dati urbanistici, territoriali e cartografici dello stato di fatto,
- riporto sulla cartografia con sistema Q-GIS dei dati raccolti;
- aggiornamento in termini strumentali - sia cartografici che informatici - dell'attuale strumento urbanistico in vigore, da utilizzare come supporto e base di lavoro per il successivo nuovo PRG;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

PRECISATO di dover prevedere la durata di tale incarico per la durata dal 30/11/2020 al 31/12/2021, tenuto conto della complessità delle prestazioni da eseguire, delle specifiche conoscenze in materia di legislazione tecnica, ed urbanistica, fermo restando che l'effettivo onere sarà rimesso al Responsabile del Servizio con proprio provvedimento;

RITENUTO, pertanto, di fornire atto di indirizzo al Responsabile dell'UTC al fine di provvedere all'affidamento "de quo";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio, di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI CONFERMARE, per tutte le motivazioni espresse in premessa, la volontà dell'Amministrazione Comunale di Sarnano di procedere alla stesura di un nuovo piano regolatore generale, riconosciuto strumento necessario e fondamentale per lo sviluppo sociale ed economico del territorio.

DI FORNIRE SPECIFICO ATTO di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Sabrina Tidei - di provvedere alla nomina di un professionista esterno qualificato per lo svolgimento delle attività di supporto all'Ufficio Tecnico, preordinata alla stesura del nuovo strumento urbanistico, ed in particolare per le seguenti funzioni/compiti:

- ricognizione, analisi, elaborazione dei dati urbanistici, territoriali e cartografici dello stato di fatto,
- riporto sulla cartografia con sistema Q-GIS dei dati raccolti;
- aggiornamento in termini strumentali - sia cartografici che informatici - dell'attuale strumento urbanistico in vigore, da utilizzare come supporto e base di lavoro per il successivo nuovo PRG.

DI DARE ATTO che la spesa occorrente risulta stanziata e disponibile al competente codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.004 - ex-cap. 198 - del B.P. 2020/2022;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 109

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 03-02-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Li, 03-02-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Li, 03-02-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.