



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 11 del 22-06-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020.

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERGENTILI LUCA	P	DEL GIUDICE PAOLO MARIA	P
CEREGIOLI FRANCO	P	GENTILI LUCIA	P
INNAMORATI STEFANIA	P	PIERGENTILI GIACOMINO	P
PAPI MARISA	P	FANTEGROSSI FABIO	P
CENSORI STEFANO	P	ELEUTERI GIORGIO	P
PESCI FLORIANA	P	ROCCI FABIO	P
DELL'AGNOLO ERMANNO	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CENSORI STEFANO
GENTILI LUCIA
FANTEGROSSI FABIO

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile dell'Ufficio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
 - il responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la responsabilità contabile;
- ai sensi dell'art. 49, del TUEL n. 267 del 18/08/2000, hanno espresso parere favorevole;

RICHIAMATO l'art. 58 della legge. n. 133 del 06/08/2008 avente ad oggetto: *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”*;

VISTO l'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 - di modifica al 1° e 2° comma dell'art. 58 della legge n. 112/2008 – in cui testualmente si recita:

“Art. 33-bis. Strumenti sussidiari per la gestione degli immobili pubblici....

7. Il primo e il secondo comma dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, sono così sostituiti:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica”;

PRECISATO che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale, va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO che al fine di ottemperare a quanto sopra si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, procedendo alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere;

RITENUTO di dover dare corso all'approvazione del detto piano;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.11 del 22-06-2020 COMUNE DI SARNANO

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

Nessun Consigliere interviene.

L'intera seduta viene registrata e la registrazione viene messa a disposizione dei Consiglieri comunali e pubblicata sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.sarnano.mc.it/comunicazioni-cms/consiglio-comunale-del-22-giugno-2020/> (Art. 66bis del Regolamento del Consiglio Comunale).

Con l'esito della votazione espressa per alzata di mano e come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	12
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	12
Voti contrari	n.	0

All'unanimità;

DELIBERA

- Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da schede di cui a seguire, relative agli immobili da dismettere/alienare e quelli da valorizzare per l'anno 2020;
- Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" - fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale-, nonché ne specifica le destinazioni d'uso urbanistiche di essi;
- Di dare atto che il presente piano, in relazione al disposto dell'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, che modifica il 1° e 2° comma dell'art. 58 della L. n. 112/2008, costituirà allegato al bilancio di previsione 2020;
- Di dare atto che, contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Inoltre, stante l'urgenza di approvare il programma, con separata votazione espressa per alzata di mano e con l'esito come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	12
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	12
Voti contrari	n.	0

All'unanimità;

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.11 del 22-06-2020 COMUNE DI SARNANO

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

A – TERRENI

N.D		DESCRIZIONE DEL BENE								
1		Terreno								
		Ubicazione: Località Morelli, Via G. Marconi								
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
									REDDITO	
foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità di classe	ha	aree	ca	Deduz.	Dominicale	Agrario
29	988			1 – 3 [^]	0	24	13		5,61	11,22
Confini			Strada comunale, Sarnano Terzo Millennio srl							
Soprassuolo			Incolto							
Eventuali vincoli e pesi										
Destinato alla alienazione			Sì (lotto artigianale compreso nel PIP di Morelli), corrispettivo per la cessione del diritto di superficie € 25,00 m ²							
Destinato alla valorizzazione										

B – FABBRICATI

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
1	Fabbricato sito in loc. Centro Storico del capoluogo - Largo L. Manara (ex Mercato Coperto)									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m2)	Rendita euro	
23	564	3			C6	2^	81(*)			(*) Da frazionare rispetto al locale <i>palestra di tiro</i> compreso nel medesimo subalterno
23	564	4			C6	2^	48		74,37	
23	564	5			C2	2^	55		56,81	

Altri dati

Destinazione	Autorimessa
Stato di conservazione	Buono, privo di pavimentazione ed intonaco su pareti e soffitti, nuovo portone sezionale coibentato e telecomandato sul locale identificato con il sub 3.
Eventuali vincoli e pesi	Realizzazione 1970 circa, non sussiste l'obbligo di verifica dell'interesse culturale a norma dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	Sì, valore di stima complessivo € 113.040,00
Destinato alla valorizzazione	

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
2	Fabbricato sito in località Centro Storico Via delle Fonti (ex mattatoio)									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m2)	Rendita euro	
22	13	2			C2	6	26		53,71	
22	13	3			C2	5	35		61,46	
22	13	4			C2	1	26		22,83	
22	14	3			C1	6	30		505,09	

Altri dati

Destinazione	Magazzini – esercizio commerciale (part.14 sub 3)
Stato di conservazione	Mediocre
Eventuali vincoli e pesi	Sussiste obbligo di verifica dell'interesse culturale dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	Sì, valore di stima attribuito € 74.430,00 (€ 58.680,00 magazzini e € 15.750,00 negozio)
Destinato alla valorizzazione	

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
3	Fabbricato sito in località Centro Storico Via B. Buozzi (Ex Cinema)									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
22	237				D3				504,48	

Altri dati

Destinazione	
Stato di conservazione	<u>Buono</u>
Eventuali vincoli e pesi	Sussiste obbligo di verifica dell'interesse culturale dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	No
Destinato alla valorizzazione	Sì

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
4	Fabbricato sito in località Centro Storico - Piazza Perfetti (ex sede APT–Circolo cittadino)									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m2)	Rendita euro	
22	62				C4	U	163		673,46	

Altri dati

Destinazione	
Stato di conservazione	<u>Buono</u>
Eventuali vincoli e pesi	Sussiste obbligo di verifica dell'interesse culturale dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	No
Destinato alla valorizzazione	Sì

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
5	Fabbricato sito in via L. Scarfiotti n.13 (ex discoteca "Zoji")									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
23	787				D/3				2.052,00	

Altri dati

Destinazione	Struttura ricreativa
Stato di conservazione	<u>Buono</u>
Eventuali vincoli e pesi	Non sussiste obbligo di verifica dell'interesse culturale dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	No
Destinato alla valorizzazione	Sì

6	AREA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZARE (CESSIONE IN PERMUTA) IN C.DA GABBA (Avviso prot. n. 2126 del 19/02/2018) <u>Richiesta prot. 3571 del 21.03.2018</u>									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita	
7	668					RELITTO STRADALE		3		

Altri dati

Destinazione	
Stato di conservazione	Trattasi di frustolo di area pubblica -strada- su cui nel tempo è stata realizzata porzione di edificio privato, per il quale l'Ente da tempo immemore non ne possiede più l'utilizzo, e sul quale sussiste la mancanza di interesse pubblico.
Eventuali vincoli e pesi	---
Attuale destinazione urbanistica	Viabilità esistente
Destinato alla alienazione	Sì. Il valore viene desunto dal quello corrente determinato dall'Ente ai fini dell'Imposta Municipale Unica per la zona urbanistica relativa. Valore: € 13,10/m ² Le procedure di alienazione si concretizzeranno previa formale istruttoria.
Destinato alla valorizzazione	No

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
7	AREA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE DA SDEMANIALIZZARE IN C.DA SAN CASSIANO (Avviso prot. n. 2126 del 19/02/2018) <u>Richiesta prot. 2466 del 27.02.2018</u>									
Dati catastali: Identificativi di riferimento			Dati di classamento							
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m2)	Rendita euro	
7	379	4-5			A/4	2	7,5 vani	172	€ 247,90	Mappale in adiacenza alla porzione da acquisire
Porzione di spazio pubblico							2,5			

Altri dati

Destinazione	
Stato di conservazione	Trattasi di frustolo di area pubblica su cui nel tempo è stata realizzata porzione di edificio privato, per il quale l'Ente da tempo immemore non ne possiede più l'utilizzo, e sul quale sussiste la mancanza di interesse pubblico.
Eventuali vincoli e pesi	---
Attuale destinazione urbanistica	Zona di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente
Destinato alla alienazione	Sì. Il valore viene desunto dal quello corrente determinato dall'Ente ai fini dell'Imposta Municipale Unica per la zona urbanistica relativa. Valore: € 13,10/m ² Le procedure di alienazione si concretizzeranno previa formale istruttoria.
Destinato alla valorizzazione	No

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 463

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.