



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98 del 08-07-2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA PRESENTATA DALLA SASSOTETTO S.R.L. ED ALLEGATA PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA AD INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO "CIS SISMA"

L'anno **duemilaventuno** il **otto** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIERGENTILI LUCA	SINDACO	P
CEREGIOLI FRANCO	VICE SINDACO	P
CENSORI STEFANO	ASSESSORE	P
INNAMORATI STEFANIA	ASSESSORE	P
PESCI FLORIANA	ASSESSORE	P

Presenti N. 5

Assenti N. 0

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 191 della legge del 30 dicembre 2020 n. 178 è stato predisposto il finanziamento del Contratto Istituzionale di sviluppo "*CIS AREE SISMA*", così come normato dall'art. 6 del decreto legislativo del 31 maggio 2011 n. 88 e dal comma 178 lettera f) dell'art. 1 della legge del 30 dicembre 2020 n. 178;
- in particolare l'articolo 1, ai commi 191-193, della Legge 178/2020, ha previsto che con delibera CIPE siano destinati 160 milioni di euro per uno specifico Contratto Istituzionale di Sviluppo "*CIS AREE SISMA*" nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, a valere per il 2021 sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, programmazione 2021-2027;
- la norma sopracitata ha previsto l'istituzione del CIS per il coordinamento strategico e l'attuazione integrata degli interventi per lo sviluppo socio-economico dei territori colpiti dal sisma;

DATO ATTO che:

- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) è destinato a sostenere progetti ed investimenti integrativi e complementari rispetto alla ricostruzione materiale degli edifici, per assicurare la ripresa e lo sviluppo dell'economia delle aree colpite dal sisma del 2016;
- il valore aggiunto del CIS è, dunque, quello di assicurare un coordinamento strategico per l'attuazione rapida e integrata degli interventi, con la regia data in questo caso al Ministero per il Sud, la gestione dell'Agenzia per la Coesione e l'apporto di Invitalia come soggetto attuatore degli interventi;

CONSIDERATO inoltre che:

- a) il Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, nel ruolo di Autorità che gestisce ed assicura le funzioni del Responsabile Unico del Contratto, ha indirizzato una Nota alle Autorità regionali delle Marche, Umbria ed Abruzzo, con la quale conferma di aver avviato la procedura amministrativa del Contratto, definendo le linee guida di azione ed il cronoprogramma finalizzato alla sottoscrizione del Contratto stesso e precisamente:
 - Ambiente e risorse naturali;
 - Cultura e Turismo;
 - Trasporti e Mobilità;
 - Riqualificazione urbana;
 - Infrastrutture sociali;e che la Nota si conclude richiedendo alla Regioni in indirizzo, nella qualità di Soggetti "aggregatori rispetto alle aree di competenza", la trasmissione di "proposte progettuali" preselezionate in funzione degli ambiti di intervento, della coerenza con le priorità regionali e con quanto previsto dagli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale, nonché con i seguenti criteri eleggibilità:
 - complementarietà e integrazione rispetto ad altri investimenti già finanziati, in corso di realizzazione o già realizzati;
 - cantierabilità, da intendersi come tempi stimati per l'effettivo avvio dei lavori;
- b) la Nota predetta inoltre, raccomanda, in coerenza con i recenti indirizzi e le priorità definiti nell'ambito della programmazione (PNRR), che la valutazione delle proposte tenga conto delle informazioni che verranno fornite nell'ambito della "Descrizione sintetica della



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Proposta" (Sezione 2.1 della Scheda di rilevazione) in merito al seguente set di criteri:

- impatto e sostenibilità ambientale;
- creazione di partnership, forme di rete o di aggregazione tra i soggetti coinvolti;
- impatto sociale e sull'occupazione, in particolare femminile e giovanile e per il reinserimento al lavoro dei disoccupati di lunga durata;
- impatto di sistema, nell'integrazione tra gli investimenti pubblici, anche a valere sulla programmazione regionale, e stimolo all'iniziativa privata;
- significatività economica dell'intervento, coerente con l'attribuzione del livello di rilevanza strategica nazionale conseguente all'inserimento nei CIS;

RICHIAMATO l'atto del Consiglio Comunale n. 50 del 17/8/2005 con cui veniva approvato il progetto di finanza *"Interventi per la salvaguardia e lo sviluppo della Montagna"* con relativo schema di convenzione e bando di gara;

DATO ATTO che in data 10/11/2005 a seguito di gara, è stata stipulata la convenzione Rep. n. 2772 con la soc. Sassotetto s.r.l. con cui il Comune di Sarnano (concedente) affida la concessione di costruzione e gestione della seggiovia biposto 'S. Maria delle Nevi-Sassotetto' nonché la realizzazione di opere a questa direttamente e funzionalmente collegate quali il I° stralcio dell'impianto di innevamento artificiale della pista Sassotetto ed i lavori di consolidamento dei dissesti e salvaguardia del suolo in località Sassotetto, per un periodo di dieci stagioni invernali e quindi con scadenza al 30 aprile 2016;

CONSIDERATO che a causa dei gravissimi eventi sismici del 2016 e 2017, stante il perdurare della situazione emergenziale, su richiesta del Concessionario si stabiliva, con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 23/03/2017 e n. 95 del 17/05/2018, di prorogare gli effetti della Convenzione di concessione fino al 30/04/2019;

DATO ATTO inoltre, che nel corso del rapporto concessorio si verificavano alcune criticità inerenti alla gestione del compendio dei beni di proprietà comunale, rappresentate dal concessionario al concedente Comune di Sarnano, che incidavano pesantemente sul Piano Economico Finanziario, costituente parte integrante e sostanziale dell'offerta posta a base del rapporto *de quo*;

VISTO che, conseguentemente, a seguito di approfondita istruttoria, il Concedente ha accettato il prolungamento dei termini di concessione previsti per una durata di ulteriori 10 stagioni sciistiche, decorrenti dalla stagione sciistica 2019/2020 e, pertanto, fino al 30 aprile 2029, termine ritenuto congruo dal concessionario al fine di ottenere il riequilibrio economico-finanziario della Convenzione di concessione con l'ammortamento degli investimenti e dei costi sostenuti;

DATO ATTO che è interesse primario dell'Amministrazione Comunale perseguire una politica di sviluppo della montagna, valorizzando le potenzialità dell'attuale comprensorio sciistico di Sarnano, nodo centrale della catena dei Monti sibillini, anche in un'ottica di destagionalizzazione, per lo sviluppo di attività, sia nel periodo invernale, sia estivo, attraverso la incentivazione delle potenzialità attrattive del comprensorio medesimo;

RICHIAMATO l'art. 12 dell'Allegato D alla Convenzione Rep. N. 2772 il quale statuisce espressamente che *"l'aggiudicatario della gestione nella sua qualifica di Concessionario ha la facoltà di richiedere in prima persona, in accordo con l'Amministrazione comunale, finanziamenti per la realizzazione di nuove opere coerenti con l'interesse primario di valorizzazione del"*



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

comprensorio montano di Sassotetto”;

DATO ATTO con nota prot. n. 9566 del 08/07/2021, a mezzo pec, è pervenuta l'istanza presentata dalla Società SASSOTETTO s.r.l. con cui si richiede all'Amministrazione comunale di esaminare ed eventualmente condividere l'allegata “Proposta progettuale” concernente la creazione di un “*Sistema integrato per lo sviluppo dell'entroterra*” attraverso un insieme organico di interventi di interesse pubblico, localizzati nell'ampio contesto territoriale di cui il Comune di Sarnano è località centrale ed aggregante;

APPURATO che tali interventi, che si prefigurano come organica estensione della partnership pubblico-privata di cui la Società SASSOTETTO s.r.l. è già concessionaria, sono coerenti sia con l'interesse generale dell'Amministrazione comunale sia con il set di criteri e di obiettivi fissati per l'attuazione del CIS Sisma;

RICHIAMATA la documentazione tecnica, posta a corredo dell'istanza *de quo* e la stima economica preliminare degli interventi, dalle quali si desume il seguente *QUADRO FINANZIARIO* della “Proposta di intervento”, relativa al Comune di Sarnano, per una somma complessiva stimata di € 56.577.230,00:



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

SISTEMA INTEGRATO PER LO SVILUPPO DELL'ENTROTERRA		1° LOTTO FUNZIONALE	2° LOTTO FUNZIONALE
SARNANO			
1 Sport invernali			
1.1	Nuova Sciovia (elementi 1, 2,3 e 4 di progetto)	4,289,000.00	2,144,500.00
1.2	Realizzazione Nuova Cabinovia Funicolare a terra	11,800,000.00	11,800,000.00
1.3	Smantellamento impianti in disuso	300,000.00	300,000.00
1.4	Realizzazione copertura Tapis Roulant (n.2)	250,000.00	250,000.00
1.5	Realizzazione nuovo tratto pista Canalone	700,000.00	700,000.00
1.6	Realizzazione nuovi bacini di accumulo idrico	650,000.00	-
1.7	Riqualificazione bacino accumulo esistente	300,000.00	300,000.00
1.8	Installazione stazione di pompaggio per imp. innevament. art.	1,200,000.00	-
1.9	Estensione impianto innevamento artificiale - nuovi prod. Neve	2,220,000.00	-
1.10	Impianto illuminazione piste - generatore elettrico a supporto	750,000.00	-
1.11	Acquisto attrezzature gestione nuove piste	380,000.00	-
1.12	Nuovo sistema di controllo accessi biglietterie	370,000.00	370,000.00
1.13	Allestimento kinder snow park in loc. Fontelardina	150,000.00	-
1.14	Nuovo tappeto sintetico "neveplast" pista faggeta e scuola sci	1,200,000.00	1,200,000.00
		24,559,000.00	17,064,500.00
	Costi accessori 27%	6,630,930.00	4,607,415.00
		31,189,930.00	21,671,915.00
2 Attrezzature sportivo-ricreative			
2.1	Riqualificazione e realizzazione percorsi e sentieri	800,000.00	-
2.2	Struttura "Alpine Coaster"	1,100,000.00	-
2.3	Realizzazione Parco Avventura	180,000.00	-
2.4	Teleferica e "volo d'Angelo"	400,000.00	-
2.5	Parete arrampicata sportiva	40,000.00	40,000.00
		2,520,000.00	40,000.00
	Costi accessori 27%	680,400.00	10,800.00
		3,200,400.00	50,800.00
3 Strutture per l'ospitalità turistica			
3.1	Ristrutturazione hotel "La Capannina" (mq 3600)	7,200,000.00	7,200,000.00
3.2	Ristrutturazione Baita Sassotetto (mq 520)	830,000.00	830,000.00
3.3	Completamento edificio partenza seggiovia Fontelardina (mq1000)	1,300,000.00	1,300,000.00
3.4	Realizzazione Nuova Baita "Maddalena" (mq 450)	900,000.00	900,000.00
3.5	Realizzazione ed installazione moduli "Glamping" (n.8)	160,000.00	160,000.00
		10,390,000.00	10,390,000.00
	Costi accessori 27%	2,805,300.00	2,805,300.00
		13,195,300.00	13,195,300.00
4 Interventi generali			
4.1	Modifiche e tracciati viabilità e messa in sicurezza	1,200,000.00	-
4.2	Realizzazione nuove aree parcheggio	800,000.00	800,000.00
4.3	Installazione di sistemi automazione gestione parcheggi	300,000.00	300,000.00
4.4	Area Sosta Camper - piazzale e servizi	500,000.00	-
4.5	Informatizzazione e realizzazione wi fi	100,000.00	-
		2,900,000.00	1,100,000.00
	Costi accessori 27%	783,000.00	297,000.00
		3,683,000.00	1,397,000.00
5 Incubatore Marche, punto di incontro tra passato e futuro			
5.1	Laboratori digitali, spazi per eventi, meeting e corsi di formazione	1,680,000.00	1,680,000.00
5.2	Sviluppo offerta ricettiva	1,500,000.00	1,500,000.00
5.3	Banda larga, digitalizzazione e servizi innovativi del museo diffuso culturale	1,000,000.00	1,000,000.00
		4,180,000.00	4,180,000.00
	Costi accessori 27%	1,128,600.00	1,128,600.00
		5,308,600.00	5,308,600.00
	Tot Opere	44,549,000.00	32,774,500.00
	Tot Costi accessori	12,028,230.00	8,849,115.00
	TOT Intervento Sarnano	56,577,230.00	41,623,615.00

OSSERVATO che trattasi di una "Proposta progettuale" che prevede l'attivazione di una partnership pubblico privata, così come previsto dalle citate linee di indirizzo del CIS SISMA;

OSSERVATO, inoltre, che parte della "Proposta progettuale" riguarda interventi da realizzare e



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

gestire anche al di fuori del territorio comunale e di competenza dei Comuni di Montefortino, Servigliano ed Ascoli Piceno, i cui organi amministrativi hanno deliberato o si sono riservati di deliberare qualora i relativi progetti di intervento vengano finanziati ai sensi delle norme sopra descritte, secondo il seguente **CRONOPROGRAMMA DELL'ATTIVITA'**:

CRONOPROGRAMMA ATTIVITA'								
AZIONI E FASI	2021		2022				2023	
	3° TRIM.	4° TRIM.	1° TRIM.	2° TRIM.	3° TRIM.	4° TRIM.	1° TRIM.	2° TRIM.
AZIONE A - LANDMARK DEI SIBILLINI PER UNA MONTAGNA ATTRATTIVA IN OGNI STAGIONE e INCUBATORE MARCHE, PUNTO DI INCONTRO TRA PASSATO E FUTURO								
A1. Riqualificazione e ampliamento dei sistemi connessi agli sport invernali ed estivi								
Lotto funzionale 1 (LF1)								
Spesa prevista A1 - Lotto Funzionale 1	1,638,405.00	4,239,047.86	4,239,047.86	2,600,642.86	2,600,642.86	2,600,642.86	2,600,642.86	2,600,642.86
Lotto funzionale 2 (LF2)								
Spesa prevista A1 - Lotto funzionale 2			3,551,974.17	3,551,974.17	1,962,416.67	1,962,416.67	1,962,416.67	1,962,416.67
A2. Riqualificazione e sviluppo dell'offerta ricettiva								
Lotto funzionale 1 (LF1)								
Spesa prevista A2 - Lotto funzionale 1	1,402,650.00	4,865,983.33	3,463,333.33	3,463,333.33				
A3. Incubatore Marche, punto di incontro tra passato e futuro								
Lotto funzionale 1 (LF1)								
Spesa prevista A3 - Lotto funzionale 1	564,300.00	1,161,442.86	597,142.86	597,142.86	597,142.86	597,142.86	597,142.86	597,142.86
AZIONE B - LA NATURA E L'AZIONE DELL'ACQUA, VIVERE A CONTATTO CON LA STORIA								
B1. Lavori di riqualificazione di rifugi e casali con valorizzazione della Gola dell'Infernaccio								
Lotto funzionale 1 (LF1)								
Spesa prevista B1 - Lotto funzionale 1	318,897.64	1,106,299.21	787,401.57	787,401.57				
B2. Riqualificazione del borgo di Rubbiano e sviluppo dell'offerta ricettiva								
Lotto funzionale 2 (LF2)								
Spesa prevista B2 - Lotto funzionale 2			956,692.91	956,692.91	1,771,653.54	1,771,653.54	1,771,653.54	1,771,653.54
AZIONE C - CENTRO DI RIEDUCAZIONE FISICA E TERAPIA ALIMENTARE: IL VIVERE SANO								
C1. Piscina per terapia in acqua e centro riabilitazione								
Lotto funzionale 1 (LF1)								
Spesa prevista C1 - Lotto funzionale 1	2,025,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00				
C2. Laboratori per la ricerca e trasformazione di prodotti vegetali								
Lotto funzionale 2 (LF2)								
Spesa prevista C2 - Lotto funzionale 2			4,509,000.00	5,566,666.67	5,566,666.67	5,566,666.67		
C3. Sviluppo dell'offerta ricettiva								
Lotto funzionale 2 (LF2)								
Spesa prevista C3 - Lotto funzionale 2			243,000.00	603,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00	360,000.00

PRESO ATTO che, a seguito dell'eventuale finanziamento regionale ex-CIS Sisma e/o altri programmi di finanziamento pubblico (PNRR), il Comune di Sarnano potrà disporre, con successive Deliberazioni e nell'ambito delle procedure di legge, uno o più procedimenti di partnership pubblico-privata, anche in estensione del vigente rapporto concessorio intercorrente con la SASSOTETTO s.r.l.;

DATO ATTO che, nel caso detti finanziamenti interessino, così come previsto dalla Proposta progettuale presentata, anche interventi ricadenti al di fuori della competenza territoriale del Comune di Sarnano, l'Amministrazione si farà parte diligente per promuovere partenariati con i Comuni interessati in una delle forme previste dall'ordinamento vigente;

VISTE le comunicazioni dalla Regione Marche – Servizi e Valorizzazione delle Marche pervenute con nota prot. n. 8033 del 11/06/2021 e n. 8853 del 24/06/2021 contenenti informazioni sui contenuti e sulla scadenza per la presentazione delle schede progettuali e, perciò, rilevata la necessità di concludere e perfezionare le attività di trasmissione entro i termini e con le modalità stabilite dalle note della Regione Marche entro le ore 24:00 del 09/07/2021;

VALUTATA positivamente l'opportunità offerta dal CIS per rafforzare le condizioni dello sviluppo economico, tenendo conto dei risvolti produttivi, di attrattività turistica e delle risorse naturali e culturali presenti;

CONSIDERATO, infine, che l'intero procedimento cui l'Istanza si riferisce non comporta oneri per l'Amministrazione comunale, essendo tutte le spese, attuali e future di pertinenza della Società istante e, nel caso, dei relativi finanziamenti previsti dal procedimento;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CONSIDERATO che l'Istanza non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, che verrà emesso successivamente ai decreti di finanziamento;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE la "Proposta progettuale" relativa al *Contratto Istituzionale di Sviluppo CIS – Aree Sisma* ai sensi dell'articolo 1, commi 191-193, della legge di bilancio 2021 (L. 178/2021) necessaria per la partecipazione al bando in oggetto, come meglio specificato in premessa, che si intende qui di seguito approvata;
3. DI TRASMETTERE l'Istanza con i relativi allegati tecnico-amministrativi al competente sportello regionale *CIS SISMA*;
4. DI RISERVARSI ulteriori provvedimenti a seguito dell'auspicata istruttoria da parte degli Enti interessati dal procedimento *CIS SISMA*;
5. DI DARE ATTO che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio del Comune di Sarnano;
6. DI AUTORIZZARE il Sindaco a sottoscrivere il Protocollo d'Intesa definitivo;
7. DI DARE MANDATO ai competenti Responsabili dei Servizi di porre in essere tutti gli atti amministrativi necessari e conseguenti per la presentazione del progetto, come prima approvato ed alla trasmissione mediante PEC alla Regione Marche entro la scadenza stabilita del 09/07/2021 ore 24:00;
8. DI DISPORRE che la presente deliberazione sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
9. DI PUBBLICARE il presente atto all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 662

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 20-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Li, 20-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa GIULIANA SERAFINI

Per copia conforme all'originale.

Li, 20-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr.ssa GIULIANA SERAFINI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.