



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 4 del 13-01-2021

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN CONTRADA TALIANI - FOGLIO 38 P.LLA 486 - DITTA: RIDOLFI FRANCA**

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di gennaio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 06-12-2018 con cui è stabilito che i provvedimenti amministrativi delegati al Comune per le funzioni indicate nell'art. 6 della L.R. n. 34/1992 sono attribuiti, ai sensi dell'art.107, 3 comma, lett. f) del D. Lgs. n. 267/2000, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**Vista** la domanda avanzata da RIDOLFI FRANCA nata a SARNANO (MC) il 05/12/1966 domiciliata in VIALE G. MATTEOTTI, 10 - 62028 SARNANO (MC), codice fiscale RDLFNC66T45I436Z (in qualità di PROPRIETARIO) in data 11-11-2014, assunta al protocollo al n. 154147, per eseguire i lavori di "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale", nella proprietà catastalmente identificata al Foglio n. 12 Mappale n. 288 Sub. 4 ubicato in C.da Taliani/Pietramanuccia;

**Considerato** che la competenza al rilascio dell'autorizzazione è in capo al Comune, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 34/1992 e della circolare emanata dalla Provincia di Macerata in data 01/12/1995, prot. n. 3856, non avendo lo scrivente comune il PRG adeguato a PPAR e PTCP;

### Preso atto che:

- L'intervento consiste nella ristrutturazione previa demolizione di un edificio rurale in stato di fatiscenza con ricostruzione nel rispetto di sagoma, volumetria e finiture esterne;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- Si prevede il reimpiego dei materiali originali con utilizzo di tecniche e tipologie costruttive coerenti con le preesistenze e il contesto paesaggistico;
- L'intervento viene realizzato nel rispetto delle norme statali, regionali, tra cui la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e di tutti i parametri edilizi vigenti all'interno del territorio comunale;

**Accertato** che l'area d'intervento è ricadente nella zona soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, lett. D, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

**Vista** la Legge Regionale n. 34/2008 "*Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio*" di cui all'art. 148 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**Atteso** che, con Decreto del Sindaco n. 4 del 16/06/2020, il procedimento autorizzativo fa capo ai seguenti soggetti:

- Responsabile del procedimento: **Ing. Caterina Ortolani** in possesso dei requisiti - di cui all'art. 3 della L.R. n. 34/2008;
- Rilascio del provvedimento autorizzativo: **Ing. Sabrina Tidei**, Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**Considerato** che in data 26/11/2020 con protocollo 16313 è stata trasmessa alla *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche*, la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 194 del 19/11/2020, contenente la proposta di autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto;

**Dato atto** che con nota protocollo 17436 del 16/12/2020 è stato acquisito il parere favorevole della *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche*, contenente le seguenti indicazioni esecutive:

- *Si eviti la realizzazione della strada di accesso (visibile nella tav. "piano quotato" e non meglio rappresentata in relazione all'accesso al garage né in pianta né in sezione) al fine di evitare il frazionamento dell'area, prevedendo un accesso il più possibile diretto dalle strade esistenti. Per la pavimentazione di accessi ed aree esterne sia previsto l'impiego di stabilizzato di cromia afferente alla gamma delle terre e di materiali locali.*
- *Non si dovrà procedere al taglio delle alberature presenti.*
- *Si semplifichi il disegno dei vani porta esterni adottando semplici aperture archivoltate (come nell'edificio precedente) o rettangolari. Si uniformino dimensioni e proporzioni dei vani porta e finestra a quelli presenti negli edifici storici o tradizionali di ampiezza limitata, eventualmente integrandone il numero. Si eviti la realizzazione di velux o si limiti ad un solo elemento in quanto non afferenti ai caratteri edilizi del contesto.*
- *Come indicato nella nota di questa Soprintendenza prot. 16267 del 14/09/2020, avente ad oggetto "Parere su possibile installazione di pannelli solari (fotovoltaico/solare termico) sulle coperture di edifici ubicati in centro storico", per edifici ubicati in centro storico o in siti di particolare interesse paesaggistico, si ritiene inopportuna la messa in opera dei pannelli fotovoltaici anche tenendo presente gli impatti visuali cumulativi generati potenzialmente dai pannelli. Qualora nel caso specifico l'impianto non risulti sostanzialmente visibile da luoghi di pubblico accesso o da punti panoramici, se ne potrà prevedere l'installazione, di dimensioni molto ridotte, opportunamente mitigata attraverso l'integrazione totale nella falda e opportune cromie simili al manto in coppi e finiture non riflettenti.*



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- Per il manto di copertura si utilizzino coppi di recupero eventualmente integrati con coppi del tipo “fatti a mano”.

**Visti** gli atti istruttori e ritenuto che il progetto di che trattasi possa essere autorizzato in quanto conforme alla normativa urbanistica e paesistico ambientale, tenuto conto della natura ed entità delle opere da realizzare come sopra descritte;

**Ritenuto** pertanto di poter rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento anzidetto a norma del D.Lgs.42/04 con contestuale trasmissione degli atti alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

**Visto** l'art.146 del D.Lgs.22.1.2004 n. 42;

**Vista** la Legge Regionale 5.8.92, n.34

## DETERMINA

Di assumere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, l'intervento edilizio consistente nella *Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale* come da progetto presentato dal tecnico incaricato;

Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati progettuali, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ai sensi dell'art. 146, 11° comma, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 per l'espressione del parere di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. SABRINA TIDEI*



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. SABRINA TIDEI*

## ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 13-01-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 13-01-2021

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

*F.to Ing. SABRINA TIDEI*

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li \_\_\_\_\_

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

*Ing. SABRINA TIDEI*