



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA ORDINANZA

n. 53 del 01-06-2020

**OGGETTO: ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' DI EDIFICIO SITO IN
VIA F.LLI CAIROLI / VIA N. SAURO FOGLIO 22 P.LLA 249 SUB. 4, 8 E
REVOCA ORDINANZA N. 811 DEL 16/11/2017**

IL SINDACO

PREMESSO che

- in data 24.08.2016 è iniziata una sequenza sismica che ha interessato il territorio Comunale;
- con Decreto del P.C.M. del 24/08/2016 e successivo in pari data, è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle provincie colpite dal sisma, tra cui anche Macerata;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che nei giorni 26 e 30 ottobre hanno colpito il territorio di Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo;

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che, quindi, sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti, che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

CONSIDERATO che per mero errore materiale nella precedente Ordinanza n. 811 del 16/11/2017, sono stati inseriti i nominativi dei Sig.ri

- CIMINARI FRANCESCA nata a MACERATA (MC) il 18/05/1969
- CIMINARI GIOVANNI nato a MACERATA (MC) il 11/08/1967

intestatari dei sub 1, 2, 6, 7 dell'immobile

e non si è fatto riferimento ai Sig.ri:

- GUERRINI ALESSANDRA nata a SUVERETO (LI) il 27/12/1958;
- LUCIANI LUCIANA nata a PIOMBINO (LI) il 30/09/1963;
- LUCIANI MONIA nata a PIOMBINO (LI) il 07/05/1977;
- LUCIANI RICCARDO nato a PIOMBINO (LI) il 19/07/1979;
- MARINO LIBERINA nata a VINADIO (CN) il 19/12/1938;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- PAPI GIUSEPPE nato a SARNANO (MC) il 10/04/1926;
- PAPI ROBERTA nata a VINADIO (CN) il 12/07/1968;
- PAPI SANDRA nata a TORINO (TO) il 23/02/1973;
- intestatari del sub 4 dell'immobile

VISTO che, in esito al sopralluogo effettuato in data 18/03/2017 dalla squadra di tecnici incaricati dalla Protezione Civile per la compilazione della “*Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post terremoto*” n. 1745, che si allega al presente atto, sono state rilevate sull'edificio sopra individuato condizioni tali da non consentirne l'uso;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato individuato risultano condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DICHIARA

non utilizzabile, l'immobile sito in via F.lli Cairoli / Via N. Sauro, distinto catastalmente al foglio n. 22 particella n. 249 sub. 4, 8 individuato con aggregato n. 00845.00, come illustrato nell'immagine sottostante:



ORDINA

- 1) La revoca dell'ordinanza n. 811 del 16/11/2017;
- 2) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio oggetto di inagibilità ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 3) Che il proprietario o chi comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque, nonché relativi alla messa in sicurezza degli impianti di luce, acqua e gas.
- 4) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile da eseguirsi in ottemperanza ai disposti di legge.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

DISPONE

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato in premessa descritto.

Per gli uffici competenti:

- di notificare la presente ordinanza a:

- a) GUERRINI ALESSANDRA nata a SUVERETO (LI) il 27/12/1958 Codice Fiscale GRRLSN58T67L019M residente a Riotorto di Piombino (LI) in Loc. Guinzane 26, CAP 57025 in qualità di proprietaria dell'immobile (sub.4);
- b) LUCIANI LUCIANA nata a PIOMBINO (LI) il 30/09/1963 Codice Fiscale LCNLCN63P70G687A residente a Riotorto di Piombino (LI) in Loc. Guinzane 26, CAP 57025 in qualità di proprietaria dell'immobile (sub.4);
- c) LUCIANI MONIA nata a PIOMBINO (LI) il 07/05/1977 Codice Fiscale LCNMNO77E47G687Q residente a Sarnano in C.da Servigliani 185 in qualità di proprietaria dell'immobile (sub.4);
- d) LUCIANI RICCARDO nato a PIOMBINO (LI) il 19/07/1979 Codice Fiscale LCNRCR79L19G687H residente a Venturina di Campiglia Marittima in via delle Piagge 4/b, in qualità di proprietario dell'immobile (sub. 4);
- e) MARINO LIBERINA nata a VINADIO (CN) il 19/12/1938 Codice Fiscale MRNLRN38T59M055R residente a Vinadio (TO) in via Giudo Reni 218 – Scala A, CAP 10137 in qualità di proprietaria dell'immobile (sub.4);
- f) PAPI GIUSEPPE nato a SARNANO (MC) il 10/04/1926 Codice Fiscale PPAGPP26D10I436U ivi residente in C.da Vecciola, 92 in qualità di proprietario dell'immobile (sub. 4);
- g) PAPI ROBERTA nata a VINADIO (CN) il 12/07/1968 Codice Fiscale PPARRT68L52M055B residente a Milano in via Vittorio Gassman 3, CAP20128 in qualità di proprietaria dell'immobile (sub.4);
- h) PAPI SANDRA nata a TORINO (TO) il 23/02/1973 Codice Fiscale PPASDR73B63L219C residente a Grugliasco (TO) in via Alessandro Volta 16, CAP 10095 in qualità di proprietaria dell'immobile (sub.4);
- i) PROIETTI PANNUNZI MAURO nato a ROMA (RM) il 03/01/1952 Codice Fiscale PRTMRA52A03H501T residente a Macerata in via Livio Cicale' n.17, CAP 62100 in qualità di proprietario dell'immobile (sub. 8);
- j) ROMITELLI CINZIA nata a MACERATA (MC) il 16/09/1955 Codice Fiscale RMTCNZ55P56E783C ivi residente in via Livio Cicale' n.17, CAP 62100 in qualità di proprietaria dell'immobile (sub. 8).

Di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:

Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;

Comando Stazione Carabinieri di Sarnano – pec: tmc26842@pec.carabinieri.it;

Stazione Carabinieri Forestali di Sarnano – pec: fmc43279@pec.carabinieri.it;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – pec: com.macerata@cert.vigilfuoco.it;

Comando Polizia Municipale – mail: poliziamunicipale@sarnano.sinp.net, incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

- quale Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'Ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale,



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede municipale (Ufficio Tecnico).

RENDE NOTO

- Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
 - Ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg. ovvero
 - Ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 05-06-2020 e per quindici giorni consecutivi.
Lì 05-06-2020

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

Copia conforme all'originale

Sarnano, lì 05-06-2020

IL SINDACO
LUCA PIERGENTILI