



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 38 del 11-03-2021

### UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: SISMA 2016. INCARICO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SARNANO DELL'EX AREA TERMALE SITA IN VIALE BAGLIONI A SEGUITO DELLA DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ SARNANO TERZO MILLENNIO SRL. LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI - CIG: ZF12E0B846**

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di marzo nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**Visto** il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;

**Premesso** che:

- il Comune di Sarnano detiene l'87,29% delle quote della società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., con sede legale in Sarnano, Via Leopardi n. 1 - P.IVA 01221300435 - avente ad oggetto sociale



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

lo sfruttamento, lo studio e la coltivazione delle acque termali, l'esercizio di stabilimenti di estrazione ed imbottigliamento di acque minerali, compresa la distribuzione in Italia e all'estero delle stesse;

- la predetta società, con lo sfruttamento delle acque termali genera per il Comune di Sarnano un consistente indotto particolarmente importante per il territorio, stante la sua consolidata vocazione turistica;
- a causa della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 e, soprattutto, con le scosse del 26 e 30 ottobre 2016, gli immobili di proprietà della Sarnano Terzo Millennio S.r.l. ubicati in Sarnano, Viale Baglioni, ove venivano esercitate le attività di cui al richiamato oggetto sociale, sono risultate gravemente danneggiate e, conseguentemente, inagibili;
- stante la necessità di poter dare continuità alle attività della Sarnano Terzo Millennio S.r.l., la stessa ha presentato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – in forza dell'Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 – domanda per la delocalizzazione definitiva delle proprie attività presso un immobile sito in Sarnano, Via De Gasperi, ritenuto idoneo e funzionale alle attività ed al proseguimento dell'oggetto sociale della società in parola;
- ai fini della delocalizzazione definitiva dell'impresa, la citata Ordinanza Commissariale n. 13 del 9 gennaio 2017, all'art. 6 comma 1, prevede che *"Nei casi di cui all'articolo 2, comma 2, lettera d), il contributo può essere destinato all'acquisto di altro edificio esistente agibile, non abusivo, conforme alla normativa urbanistica, edilizia e sismica, equivalente per caratteristiche tipologiche e dimensionali a quello preesistente, ubicato nello stesso comune in area ritenuta idonea, dal punto di vista ambientale, ad ospitare l'attività produttiva come attestato con perizia asseverata dal tecnico incaricato"*;
- ai fini della concessione del contributo di cui al precedente capoverso, lo stesso art. 6 dell'Ordinanza 13 del 9 gennaio 2017, al comma 5, stabilisce che *"La concessione del contributo è subordinata alla cessione a titolo gratuito al comune dell'area di pertinenza dell'edificio danneggiato o distrutto. Al contributo come sopra determinato si aggiunge quello necessario per consentire la rimozione delle macerie in misura non superiore al 10% del costo convenzionale"*;

**Visto** che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 - n. 43 del 31 luglio 2017 - è stato concesso alla medesima impresa un contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017, art. 2, comma 2, lett. d), ed art. 6 per l'acquisto, nello stesso Comune, di un immobile ove delocalizzare definitivamente l'attività produttiva per gli edifici suddetti danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, dell'importo di € 1.049.902,05 (IVA compresa 22% ) a cui si aggiunge il contributo per la demolizione e la rimozione delle macerie nella misura di € 92.494,05 (IVA compresa 10% );

**Visto** il comma 5, dell'art. 6, della sopracitata Ordinanza 13/2017, che stabilisce che la concessione del contributo è soggetta alla cessione a titolo gratuito al Comune dell'area di pertinenza dell'edificio danneggiato o distrutto, aggiungendo al contributo quello necessario per consentire la rimozione delle macerie fino ad un massimo del 10% del costo convenzionale e che tale area deve essere acquisita al patrimonio indisponibile del Comune;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 29/06/2017 con cui, ai sensi del disposto di cui al menzionato comma 5 dell'art. 6, dell'ordinanza n.13/2017, l'Ente si impegna ad acquisire, a titolo gratuito dalla società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., l'area di pertinenza degli edifici danneggiati dal sisma, nonché il padiglione storico di ingresso al parco termale, individuate al catasto al foglio 23 rispettivamente con particella 904 e 102 sub 2;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 22/06/2020 con cui è stato stabilito:

- di acquisire a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune l'area di sedime del fabbricato oggetto di demolizione, sito in viale S. Baglioni (contraddistinta catastalmente al foglio 23 part. 904), nonché il padiglione storico di ingresso al parco termale, posto nella medesima via, (contraddistinto catastalmente al foglio 23 part. 102 sub 2), di proprietà della Società Sarnano Terzo Millennio S.r.l., avente sede a Sarnano in Via G. Leopardi n. 1 – P. IVA 01221300435;
- di costituire, contestualmente alla cessione, sulle particelle 102 sub 1, 628, 626, 810, 905 del foglio 23, di proprietà della Sarnano Terzo Millennio S.r.l. apposita servitù di passaggio a favore del Comune di Sarnano, al fine di avere il pieno godimento e fruibilità della suddetta costituenda proprietà, il tutto come meglio individuato in tabella e nella mappa catastale in allegato al presente atto:

Foglio	Mappale	Catasto	Categoria	Consistenza (m <sup>2</sup> )	Azione
23	102 sub 2	Fabbricati	D/8	359 mq circa	Acquisizione gratuita
23	904	Area urbana		1555	Acquisizione gratuita
23	102 sub 1	Area urbana			Servitù di passaggio
23	628	Terreni	Seminativo arborato	150	Servitù di passaggio
23	626	Terreni	Seminativo arborato	109	Servitù di passaggio
23	810	Terreni	Seminativo arborato	150	Servitù di passaggio
23	905	Area urbana		1867	Servitù di passaggio

- di dare atto che la suddetta acquisizione è a titolo gratuito ai sensi dell'art. 6, comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 9 gennaio 2017;
- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Ing. Sabrina Tidei, a rappresentare il Comune di Sarnano in sede di stipula dell'atto;

**Dato atto** che:

- in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a contattare per le vie brevi lo Studio notarile associato del Prof. Enrico Damiani e dell'Avv. Lorenzo Giustozzi, avente studio a Civitanova Marche in Via S. Luigi Versiglia, 41 – 62012 -, P.IVA 01956470437;
- con comunicazione acquisita al prot. gen. n. 11226 del 24/08/2020 lo studio notarile del Prof. Enrico Damiani e dell'Avv. Lorenzo Giustozzi ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto, quantificando contestualmente la prestazione in € 2.926,37 così determinata: € 935,50 per anticipazioni di spese, a carico del cliente, escluse IVA (art.15 D.P.R. 633/72), € 1.631,86 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre € 359,01 per IVA di legge al 22% calcolata su € 1.631,86;

**Richiamata** la determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale n. 129 del 24/08/2020 avente oggetto “Sisma 2016. Affidamento incarico notarile per acquisizione al patrimonio del Comune di Sarnano dell'ex area termale sita in Viale Baglioni a seguito della delocalizzazione dell'attività della società Sarnano Terzo Millennio SRL (CIG: ZF12E0B846)”;

**Visto** l'atto notarile di “Cessione gratuita dell'ex area termale a favore del Comune di Sarnano (Esente da imposte ipotecarie e catastali ex art. 1 D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347 ed Esente da imposta di donazione ex art. 3 D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346)” repertorio n. 41891, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Macerata in data 27/08/2020 al n. 6458, eseguita la formalità di trascrizione alla conservatoria reg. imm. di Macerata il 27/08/2020 al n. 9540;

**Dato atto** che è possibile liquidare il compenso spettante allo Studio notarile associato del Prof. Enrico Damiani e dell'Avv. Lorenzo Giustozzi;

**Vista** la fattura n. 127 del 10/02/2021 (acquisita con prot. n. 2634 del 17/02/2021) emessa dallo



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Studio notarile associato dal Prof. Enrico Damiani e dell'Avv. Roberto Giustozzi, avente studio a Civitanova Marche in Via S. Luigi Versiglia, 41, P. IVA 01956470437, a saldo delle competenze professionali del rogito *de quo*, di importo complessivo pari a € 2.320,00, così composto:

Descrizione	Importo	Aliquota IVA
Bollo modello unico	230,00 €	-
Tassa ipotecaria e Voltura Catastale	90,00 €	-
Tassa Archivio	48,00 €	-
Onorario	1.398,40 €	22 %
Cassa Nazionale del Notariato (CNN)	201,60 €	22 %
Totale parziale	1.968,00 €	-
Imposta	352,00 €	-
<b>Totale</b>	<b>2.320,00 €</b>	-

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del D.L. n. 187/2010, per tale affidamento, è stato acquisito il **CIG: ZF12E0B846**;

**Visto** che l'importo di € 2.320,00, è imputabile, codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex cap. 2021) del corrente B.P., che presenta la necessaria disponibilità;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**SALVO** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;

#### VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

#### DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa narrativa, che viene qui richiamata, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di dare atto** che la prestazione professionale è stata espletata con l'emissione dell'atto notarile (rep. n. 41891) "*Cessione gratuita dell'ex area termale a favore del Comune di Sarnano (Esente da imposte ipotecarie e catastali ex art. 1 D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347 ed Esente da imposta di donazione ex art. 3 D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346)*";
3. **Di liquidare** la fattura n. 127 del 10/02/2021 (acquisita con prot. n. 2634 del 17/02/2021), emessa dallo *Studio notarile del Prof. Enrico Damiani e dell'Avv. Roberto Giustozzi*, avente studio a Civitanova Marche in Via S. Luigi Versiglia, 41, P. IVA 01956470437, di importo complessivo pari ad € 2.320,00 così composto: € 368,00 per bolli e tasse, € 1.600,00 per l'onorario ed i diritti del professionista, oltre IVA al 22% pari a € 352,00, calcolata su € 1.600,00 (CIG: ZF12E0B846);
4. **Di imputare** la spesa in € **2.320,00** al codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex cap. 2021) del corrente bilancio di previsione;
5. **Di trasmettere** il presente atto agli Uffici Segreteria e Finanziario per i provvedimenti di competenza.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

6. **Di trasmettere** il presente atto, unitamente agli atti contabili, alla Regione Marche, al fine della rendicontazione della spesa secondo le istruzioni all'uopo impartite.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

*F.to Ing. Sabrina Tidei*



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. Sabrina Tidei*

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*F.to Rag. Emanuele Crisostomi*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24-03-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 24-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. Sabrina Tidei*

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Ing. Sabrina Tidei*