



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE n. 168 del 22-11-2019

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA
CONGRESSI DI VIA BENEDETTO COSTA E ALLE PARTI COMUNI
DEL "CONDOMINIO SIBILLINI" - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di novembre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RICHIAMATA la CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) nostro prot. 7614 del 21/06/2018, presentata da Marco Leonori in qualità di legale rappresentante dello studio “Leonori – Grilli” di Macerata, quale amministratore pro-tempore del Condominio Sibillini, sito in Via Sargolini a Sarnano (MC), con cui è stato presentato il progetto di restauro e manutenzione straordinaria dell’intero complesso;

CONSIDERATO che il Comune di Sarnano è comproprietario del Condominio Sibillini, nonché proprietario e gestore della Sala Congressi con ingresso principale su Via Benedetto Costa;

VISTA la precedente determinazione dell’UTC n° 124 del 17/09/2019 con la quale si affidavano i lavori di manutenzione straordinaria, presso la scala adiacente l’uscita di emergenza posteriore, alla ditta EDILPLAMED COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI di Di Domenico Luigi, di Monte San Giusto (MC), P.I. 01567460439 per ripristinare le parti deteriorate dalle infiltrazioni meteoriche tinteggiando e impermeabilizzando ove necessario in modo da evitare che il problema si presenti nuovamente, con disagio per gli occupanti dei locali e per le persone che si recano presso la struttura;

VISTA ancora la determinazione UTC n° 140 del 14/10/2019 con la quale sono stati affidati i lavori relativi all’impianto elettrico, illuminazione ed alimentazione di emergenza della sala congressi di Via B. Costa alla ditta E.S.T.G ELETTRICA SARNANESE di Tucci Giuliano, sita in Via A. De Gasperi n° 29 di Sarnano (MC), P.I. 0141501043, necessari ai fini dell’adeguamento normativo antincendio della stessa sala, sita all’interno del Condominio Sibillini;

DATO ATTO che:

- nel corso dei lavori sopra descritti, è stato accertato che le infiltrazioni meteoriche che avevano interessato la scala esterna si sono estese anche internamente alla sala, interessando principalmente la zona bagni, attigui alla scala, e la parete curva di fondo sala, scarsamente osservabile in quanto rivestita con carta da parati scura;
- con la Delibera di Giunta n° 44 del giorno 11/05/2017 con la quale l’Amministrazione comunale autorizza e prende atto dei lavori da eseguirsi presso il Condominio Sibillini di cui risulta essere comproprietaria, soprattutto per quanto riguarda i lavori alle parti comuni e i lavori riguardanti l’installazione di un sistema di sicurezza e di videosorveglianza e il miglioramento dell’illuminazione pubblica a servizio delle parti comuni;

RAVVISATA quindi la necessità di eseguire una serie di interventi, atti ad impedire il peggioramento della situazione e ripristinare la condizione iniziale, al fine di poter nuovamente utilizzare la sala congressi per lo scopo cui è destinata;

VISTI:

- l’art. 192 del d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che prescrive l’adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 32 del d. lgs. 50/2016 il quale prevede che “Nella procedura di cui all’art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- l'art. 37, comma 1, del d. lgs. 50/2016, il quale recita che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro" senza la necessaria qualificazione dei cui all'art. 38 del d. lgs. Citato;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 in considerazione dell'importo stimato per i lavori inferiore ad euro 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RITENUTO OPPORTUNO per motivi di convenienza ed opportunità richiedere nuovamente la disponibilità:

- della ditta EDILPLAMED COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI di Di Domenico Luigi, di Monte San Giusto (MC), P.I. 01567460439, ditta affidataria dell'intervento di manutenzione straordinaria principale del complesso di cui la sala fa parte, la quale si è dichiarata immediatamente disponibile i lavori di risanamento dei bagni e la rimozione della carta da parati con conseguente ripristino degli intonaci, proponendo un'offerta omnicomprensiva di € 3.700,00, oltre IVA di legge, per un totale di € 4.514,00;
- della ditta E.S.T.G ELETTRICA SARNANESE di Tucci Giuliano, sita in Via A. De Gasperi n° 29 di Sarnano (MC), P.I. 01415010436, in quanto ditta che è già intervenuta sull'impianto sia per interventi di manutenzione che per interventi di adeguamento dell'impianto elettrico alle vigenti normative, la quale si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di installazione di un sistema di sicurezza e di videosorveglianza nonché del miglioramento dell'illuminazione pubblica a servizio delle parti comuni, proponendo un'offerta omnicomprensiva di € 7.100,00, oltre IVA di legge, per un totale di € 8.662,00;

RITENUTI congrui e convenienti per l'Amministrazione i preventivi acquisiti dalla ditta EDILPLAMED COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI di Di Domenico Luigi, di Monte San Giusto (MC), P.I. 01567460439 e dalla ditta E.S.T.G ELETTRICA SARNANESE di Tucci Giuliano, sita in Via A. De Gasperi n° 29 di Sarnano (MC), P.I. 01415010436;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7 comma 4 del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, sono stati acquisiti, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i seguenti codici identificativi di gara:

- EDILPLAMED COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI: Z8E2AC98DD;
- E.S.T.G ELETTRICA SARNANESE: ZC32AC9776;

CONSIDERATO che gli interventi di manutenzione straordinaria indicati, per l'importo complessivo di € 13.176,00 troveranno copertura finanziaria all'ex CAP. 4250/0, codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.008;

DATO ATTO che l'ing. Sabrina Tidei, titolare di P.O. e responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo comune è anche Responsabile Unico del Procedimento per le ulteriori lavorazioni necessarie;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RITENUTO di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, il relativo regolamento di esecuzione, nonché il D. Lgs. 50/2016 oltre alle successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la propria competenza in merito;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

LA PREMESSA narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. DI AFFIDARE:

- i lavori di risanamento dei bagni e la rimozione della carta da parati con conseguente ripristino degli intonaci alla ditta EDILPLAMED COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI di Di Domenico Luigi, di Monte San Giusto (MC), P.I. 01567460439, per un importo di € 3.700,00, oltre IVA di legge, per un totale di € 4.514,00;
- i lavori di installazione di un sistema di sicurezza e di videosorveglianza e il miglioramento dell'illuminazione pubblica a servizio delle parti comuni alla ditta E.S.T.G ELETTRICA SARNANESE di Tucci Giuliano, sita in Via A. De Gasperi n° 29 di Sarnano (MC), P.I. 01415010436, per un importo di € 7.100,00, oltre IVA di legge, per un totale di € 8.662,00;

2. **DI DARE ATTO** che l'ing. Sabrina Tidei, titolare di P.O. e responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo comune è stata designata quale responsabile Unico del Procedimento per il progetto;

3. **DI DARE ATTO** che il CIG per i predetti interventi sono i seguenti:

- EDILPLAMED COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI: Z8E2AC98DD;
- E.S.T.G ELETTRICA SARNANESE: ZC32AC9776;

4. **DI PRENDERE ATTO** che gli interventi di manutenzione straordinaria indicati, per l'importo complessivo di € 13.176,00 troveranno copertura finanziaria all'ex CAP. 4250/0, codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.008;

5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile dei servizi finanziario e segreteria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 20-12-2019

e per quindici giorni consecutivi.

Data 20-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI