



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 179 del 07-11-2019

**OGGETTO: PIL "CUORE AZZURRO" - PARTECIPAZIONE AL BANDO MISURA 19.2.7.5 OPERAZIONE A) - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO SU FONDO RUSTICO IN C.DA SCHITO - CASE DUCA.**

L'anno duemiladiciannove il sette del mese di novembre alle ore 19:00, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PESCI FLORIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti N. 5

Assenti N. 0

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

---

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

F.to SABRINA TIDEI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## LA GIUNTA

### PREMESSO che:

- con Decreto del Dirigente del Servizio Ambiente Agricoltura della Regione - Marche n. 85 del 30 novembre 2016 veniva approvato il Piano di Sviluppo Locale per il periodo di programmazione 2014-2020;
- il Consiglio di Amministrazione del GAL Sibilla, con deliberazione assunta nella seduta del 11 luglio 2018, ha approvato il “Bando Misura 19.2.16.7. Operazione A) Supporto per le strategie di sviluppo locale non CLLD – selezione dei Progetti Integrati Locali - PIL con l’obiettivo specifico di Sostenere la costruzione di sub aggregazioni territoriali che definiscono Progetti Integrati Locali (PIL);

**VISTO** il bando GAL Sibilla - Piano di Sviluppo Locale 2014/2020 sottomisura 19.2.16.7 sub b) - Supporto per le strategie di sviluppo locale non CLLD – Spese di gestione ed animazione dei PIL, finalizzato ad offrire a piccoli gruppi di beneficiari, in aree sub GAL, la possibilità di lavorare sulla condivisione di obiettivi, sul miglioramento della progettualità e sulla corretta e rapida attuazione degli interventi che saranno ritenuti necessari per il conseguimento dei fabbisogni rilevanti nell’ambito del PIL;

### VISTE e richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19.04.2018 con la quale è stato approvato il Protocollo di intesa per la costituzione di un Progetto Integrato Locale (PIL) nell’ambito del Piano di Sviluppo Locale 2014/2020 del Gal Sibilla Leader, sottoscritto fra i Comuni di Sarnano, Monte San Martino, Gualdo e Penna San Giovanni, per la realizzazione in forma aggregata di un P.I.L. ed è stato individuato il Comune di Sarnano come Ente Capofila del PIL, conferendogli il mandato a presentare domanda di sostegno relativa alle spese di gestione e animazione del PIL, le domande di variante, di SAL o saldo, di sostegno per la selezione dei PIL a valere sul relativo bando;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 07.06.2018 di approvazione del Progetto denominato “Cuore azzurro” – PIL dei Comuni di Gualdo, Monte San Martino, Penna San Giovanni e Sarnano - Piano di Sviluppo Locale 2014/2020 del Gal Sibilla Leader”;

**VISTA** la delibera di Consiglio comunale n. 11 del 28/03/2019 con cui è stato approvato lo schema di “Accordo di Cooperazione”, relativo al Progetto Integrato Locale “Cuore Azzurro” tra i Comuni di Sarnano, Monte San Martino, Gualdo e Penna San Giovanni che disciplina i rapporti interni tra i vari Comuni aderenti e regola il quadro giuridico, finanziario e organizzativo del Progetto tra i Comuni sopra indicati, confermando il Comune di Sarnano quale Ente Capofila, il quale sarà responsabile amministrativo e coordinatore del Progetto Integrato Locale, rappresenterà i partecipanti alla proposta progettuale e sarà l’unico interlocutore abilitato ad intrattenere i rapporti con il GAL Sibilla e la Regione Marche;

**CONSIDERATO** che è stato pubblicato il bando rubricato come: “PSR MARCHE 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013 - Misura 19 – SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER GAL SIBILLA Piano di Sviluppo Locale Sibilla - Misura 19.2.7.5 Operazione A) – Investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico, informazioni turistiche, infrastrutture”, cui possono accedere in qualità di beneficiari i comuni ricadenti nel territorio del GAL Sibilla;

### CONSIDERATO che

- il Comune di Sarnano all’interno del PIL “Cuore Azzurro” ha presentato un progetto denominato “Progetto di un percorso ciclo-pedonale nel Comune di Sarnano”;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- nell'ambito di tale progetto è prevista la realizzazione di una piazzola attrezzata ricadente all'interno della proprietà del sig. VEROLINI Luigi residente a Sarnano in C.da San Cassiano n. 315 e VEROLINI Maria Luisa residente a Fermo in Via Andrea da Bologna n. 21;

**Attesa** la necessità, pertanto, di stipulare con il proprietario del terreno, apposito contratto di comodato, a titolo gratuito per l'Ente, al fine di regolamentare l'uso di tale compendio immobiliare e garantire la piena disponibilità dello stesso, che verrà definitivamente formalizzata ad avvenuta approvazione del progetto integrato "Cuore Azzurro" ed ammissione a finanziabilità;

**Visto** ed esaminato lo schema di contratto di comodato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Richiamati** i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta dai responsabili dei rispettivi servizi ai sensi dell'art. 49 e 147/bis del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**Con** voti favorevoli unanimi palesemente espressi;

## DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso, a titolo gratuito per il Comune di Sarnano, da sottoscrivere tra le parti, finalizzato all'acquisizione della disponibilità del terreno contraddistinto al F. 31 Part. 1/Porzione di mq 25 circa per l'attuazione del bando "PSR MARCHE 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013 - Misura 19 – SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER GAL SIBILLA Piano di Sviluppo Locale Sibilla - Misura 19.2.7.5 Operazione A) – Investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico, informazioni turistiche, infrastrutture" denominato "Progetto di un percorso ciclo-pedonale nel Comune di Sarnano", che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area tecnica alla sottoscrizione del suddetto contratto.

Infine, con separata ed unanime votazione, resa nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO

Rep. n° \_\_\_\_\_

OGGETTO: P.I.L. "CUORE AZZURRO" - BANDO MISURA 19.2.7.5 OPERAZIONE A)  
- COMODATO D'USO GRATUITO SU FONDO RUSTICO IN C.DA SCHITO - CASE  
DUCA PER REALIZZAZIONE PIAZZOLA DI SOSTA.

L'anno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, del giorno \_\_\_\_\_, in Sarnano (Prov. MC) cap. 62028, G. Leopardi, n. 1, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

### TRA

- il Sig. **Verolini Luigi**, nato a Sarnano il 08/06/1941 C.F. VRLG41H08I436C - residente in Sarnano (MC) in Contrada San Cassiano n. 315 e
- la signora **Verolini Maria Luisa**, nata a Sarnano il 14/07/1949 C.F. VRLMRA49L54I436S, residente a Fermo in Via Andrea da Bologna n. 21, d'ora in poi indicati come "**Comodante**",

### E

l'ing. Sabrina Tidei, nata a Sarnano (MC) il 05/08/1970, la quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, giusto decreto sindacale n. 8 del 28/06/2019, domiciliata per la sua carica presso il Comune di Sarnano e, quindi, in rappresentanza e per conto del **Comune di Sarnano**, Codice Fiscale



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

00140670431, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comodatario",

## PREMESSO CHE

- il Comune di Sarnano ha aderito ai bandi "PSR 2014-2020, Sostegno allo sviluppo locale Leader- Misure 19.2.7.5 A) e 19.2.7.6 (Attuazione tramite PIL)" al fine di valorizzare il territorio e contribuire ad implementare l'offerta turistico-sportiva;
- lo stesso Ente, ha predisposto un progetto denominato "Cuore Azzurro" identificando, in particolare, un itinerario intercomunale dal nome "Progetto di un percorso ciclo-pedonale nel Comune di Sarnano" che, fra l'altro, prevede la realizzazione di un'area attrezzata ricadente in C.da Schito prospiciente la strada comunale in prossimità della zona denominata Case-Duca;
- i sigg. Verolini Luigi e Verolini Maria Luisa (Comodante) sono proprietari di un fondo rustico interessato dall'intervento sito in Sarnano (MC) ed identificato catastalmente al foglio n. 31, mappale n. 1, così come evidenziato nella planimetria dell'allegato "A";
- una porzione del sopracitato appezzamento, adiacente la strada comunale di Schito - Case Duca, è stata individuata come punto strategico per ammirare nel migliore dei modi le peculiarità del paesaggio rurale circostante e le bellezze naturalistiche del territorio, con posizionamento di un punto informativo;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- uno dei requisiti del soggetto richiedente per la presentazione della domanda di ammissione a finanziamento è quello di avere la disponibilità dei beni immobili sui quali si intende realizzare l'investimento, così come indicato nel paragrafo 5.1.1 del bando 19.2.7.6;
- per l'acquisizione del suddetto bene, questo Ente ha individuato la formula del contratto di comodato tra soggetto pubblico e privato, così come contemplato con quanto espresso nel documento della Regione Marche- Servizio politiche agroalimentari prot. n. 0779503 del 24/06/2019 ad oggetto "Percorsi ciclo-escursionistici- titoli di disponibilità";
- ai sensi di quanto sopra esposto il Comune di Sarnano, in qualità di Comodatario, ha avanzato richiesta di comodato d'uso per la realizzazione della suddetta area attrezzata;
- il Comodante ha espresso parere favorevole alla stipula del presente contratto;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1 - PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;

### ART. 2 - OGGETTO E SCOPO

Il presente Comodato è a titolo gratuito.

Il Comodante concede in comodato d'uso al Comodatario, che accetta, una porzione pari a circa 25 mq del predetto appezzamento di terreno, sito in Sarnano così catastalmente identificato:



# **Comune di Sarnano**

**Provincia di Macerata**

Foglio 31, Mappale 1/porzione, come nella planimetria dell'allegato "A".

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con dovuta diligenza, esclusivamente per la realizzazione di un'area di sosta attrezzata con punto informativo per cicloturisti (piazzola), impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

## **ART. 3- DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE IN COMODATO**

La durata del comodato è stabilita in anni quindici con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, rinnovabile con il consenso delle parti. Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comodante. Il presente contratto decade qualora il progetto non risultasse ammissibile a finanziamento.

## **ART. 4- STATO DELL'IMMOBILE**

Il Comodatario dichiara di aver visionato l'area e di ritenerla idonea alla finalità del progetto, esente da vizi ed adatta alla funzione convenuta tra le parti.

## **ART. 5- UTILIZZO DEL BENE**

Il Comodatario si obbliga a godere dell'immobile esclusivamente quale piazzola attrezzata per la ricreazione dei cicloturisti e per il tempo libero, destinandola a cittadini, sportivi e turisti. Non è consentito al Comodante cedere a terzi, il godimento del bene qui in comodato, né altresì cedere a terzi il presente contratto.



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

## **ART. 6- OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo. Il Comodante può in ogni caso pretendere che il Comodatario ripristini l'area allo stato iniziale.

## **ART. 7- SPESE**

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oltre a quelle inerenti alla modifica degli spazi così come indicato nel progetto, sono a carico esclusivo del Comodatario, così come tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi.

## **ART. 8- DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Per tutto quanto non espressamente stabilito e contemplato in questo contratto si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

Ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile le parti convengono espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti agli articoli del presente contratto.

## **ART. 9- TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del regolamento europeo privacy n. 679/2016 si informa che i dati del Comodante, forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, verranno utilizzati dal Comodatario



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula e gestione del presente contratto.

Il presente atto, redatto in triplice copia, comprensivo dell'Allegato "A", viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

*Maria Luisa Verolini*

*Luigi Verolini*

IL COMODATARIO

*Ing. Sabrina Tidei*



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to LUCA PIERGENTILI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 1039

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Lì, 13-11-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 13-11-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 13-11-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.

---