



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA ORDINANZA n. 5 del 14-01-2020

**OGGETTO: ORDINANZA INAGIBILITA' DI EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI
FOGLIO 22 P.LLA 229 SUB. 2 (PORZIONE)**

IL SINDACO

PREMESSO che

- in data 24.08.2016 è iniziata una sequenza sismica che ha interessato il territorio Comunale;
- con Decreto del P.C.M. del 24/08/2016 e successivo in pari data, è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle provincie colpite dal sisma , tra cui anche Macerata;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che nei giorni 26 e 30 ottobre hanno colpito il territorio di Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo;

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che, quindi, sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti, che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

CONSIDERATO che è stata acquisita agli atti, con protocollo n. 11389 del 18/10/2016, l'istanza di sopralluogo presentata dal Sig. Giannini Carlo nato a Labico (RM) il 05/07/1963, per la verifica delle condizioni di agibilità dell'immobile sito in Via Mazzini distinto catastalmente al foglio n. 22 particella n. 229;

CONSIDERATO che per un mero errore materiale i tecnici incaricati dalla Protezione Civile per la compilazione delle schede FAST hanno effettuato due sopralluoghi sulla stessa unità strutturale identificata al catasto con il foglio n. 22, particella n. 229, aggregato 00827.00, compilando le schede n.1177 e n. 1243 nelle date 17/12/2016 e 19/12/2016 sull'edificio sopra individuato;

VISTO inoltre l'esito del sopralluogo effettuato dall'Ing. Alfio Ascenzi quale tecnico incaricato dai proprietari per la compilazione della scheda AEDES "Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" in data 18/03/2017 sull'edificio sopra individuato;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DICHIARA

L'inagibilità per solo rischio esterno dell'immobile sito in via Mazzini distinto catastalmente al foglio 22 particella 229 sub 2 (porzione) e individuato con 00827.00 edificio 001 come illustrato nell'immagine sottostante:



ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o chi comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque, nonché relativi alla messa in sicurezza degli impianti di luce, acqua e gas.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile da eseguirsi in ottemperanza ai disposti di legge.

COMUNICA

che dall'esito della scheda AEDES formata a seguito del sopralluogo effettuato dall'Ing. Alfio Ascenzi quale tecnico incaricato dai proprietari, si rileva che l'edificio ricade nella tipologia **A – EDIFICIO AGIBILE** e **F – EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO** (rif. Pratica n. 1018).

DISPONE

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato in premessa descritto



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Per gli uffici competenti:

- di notificare la presente ordinanza a:

GIANNINI CARLO nato a LABICO (RM) il 05/07/1963, Codice Fiscale GNNCRL63L05E392Z, ivi residente in Via Gaetano Scirea n 14 CAP 00030, in qualità di proprietario del sub. 2 dell'immobile e di procuratore speciale ai sensi e per effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile con ***l'obbligo di comunicare ai proprietari la presente Ordinanza;***

a) GIANNINI MAURO nato a LABICO (RM) il 22/06/1966, Codice Fiscale GNNMRA66H22E392I, ivi residente in Via dello Sport n. 6 CAP 00030, in qualità di proprietario del sub. 2 dell'immobile;

- di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:

Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;

Comando Stazione Carabinieri di Sarnano – pec: tmc26842@pec.carabinieri.it;

Stazione Carabinieri Forestali di Sarnano – pec: fmc43279@pec.carabinieri.it;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – pec: com.macerata@cert.vigilfuoco.it;

Comando Polizia Municipale – mail: poliziamunicipale@comune.sarnano.mc.it, incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

- quale Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'Ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale,

- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede municipale (Ufficio Tecnico).

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg. ovvero

- Ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 15-01-2020 e per quindici giorni consecutivi.
Lì 15-01-2020

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

Copia conforme all'originale

Sarnano, lì 15-01-2020

IL SINDACO
LUCA PIERGENTILI