



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 14 del 11-02-2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE A CARATTERE SPORTIVO E SEDE DELL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI DELLA SEZIONE DI SARNANO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemilaventuno** il **undici** del mese di **febbraio** alle ore **18:30**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIERGENTILI LUCA	SINDACO	P
CEREGIOLI FRANCO	VICE SINDACO	P
CENSORI STEFANO	ASSESSORE	P
INNAMORATI STEFANIA	ASSESSORE	P
PESCI FLORIANA	ASSESSORE	P

Presenti N. 5

Assenti N. 0

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sarnano è uno dei Comuni del maceratese tra i più colpiti dall'eccezionale crisi sismica iniziata il 24/08/2016, che ha provocato crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio edilizio, pubblico e privato;
- si ritiene necessario per la vita del Comune e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali sono da ritenere prioritari i servizi sportivi e il rilancio delle attività di aggregazione sociale, ora più che mai se si considera l'attuale ulteriore situazione emergenziale dovuta alla diffusione del virus Covid-19, che ha paralizzato ogni attività di associazione, che dovrà, ad epidemia superata, riprendere più vigorosa di prima;
- l'art. 20 del D.Lgs n. 50/2016 prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;
- per venire incontro alle esigenze della popolazione sarnanese, gravemente colpita dalla crisi sismica di cui trattasi, l'Associazione Nazionale Alpini, con grande spirito di solidarietà, ha proposto di realizzare, a proprie spese, una struttura polifunzionale a carattere sociale, culturale e sportivo;
- è stata individuata da questo Comune un'area potenzialmente idonea all'edificazione della suddetta struttura, censita al catasto al Foglio 23 particella 777, alla Via del Colle, da destinare per tale finalità;
- si ritiene necessario per la vita del Comune e delle frazioni ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra i quali sono da ritenere prioritari i servizi sportivi e il rilancio delle attività di aggregazione sociale, ora più che mai se si considera l'attuale ulteriore situazione emergenziale dovuta alla diffusione del virus Covid-19, che ha paralizzato ogni attività di associazione, che dovrà, ad epidemia superata, riprendere più vigorosa di prima;
- per tali motivi questa Amministrazione comunale ha accolto con favore la manifestazione di interesse dell'Associazione Nazionale Alpini di realizzare, attraverso l'utilizzo di contributi e donazioni derivanti da campagne di raccolta fondi, una struttura polifunzionale a carattere sociale, culturale e sportivo che possa fungere anche da sede dell'Associazione Alpini per il Gruppo di Sarnano, attualmente inagibile a causa dei danni subiti dalla crisi sismica iniziata nell'Agosto 2016;

CONSIDERATO che il Comune di Sarnano ha approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 91 del 16/05/2019 ha preso atto della manifestazione di interesse della donazione proposta dall'Associazione Nazionale Alpini ed approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica della struttura sopramenzionata redatta dall'ufficio tecnico Comunale, ritenendolo pienamente rispondente alle necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il Consiglio Direttivo dell'Associazione Nazionale Alpini ha approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnico - economica e confermato l'impegno alla realizzazione dello stesso, nonché della progettazione esecutiva, richiedendo, però, un contributo per le spese tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza, PSC, collaudo,



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

relazioni specialistiche, impianti-nulla escluso, etc.) a titolo di compartecipazione e l'impegno dell'Amministrazione Comunale a seguire l'iter burocratico per l'approvazione e rilascio del relativo Permesso di Costruire;

VISTO l'art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 13/07/2020, avente per oggetto "Realizzazione di una struttura polifunzionale in donazione dall'Associazione Nazionale Alpini - Approvazione schema di convenzione ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.", con la quale si è approvata la suddetta convenzione ove si sono pattuiti

PRESO ATTO della firma della convenzione redatta ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la costruzione a cura e spese di soggetto privato di una struttura polifunzionale e sede dell'associazione alpini di Sarnano, avvenuta mediante sottoscrizione digitale dei legali rappresentanti, in data 02/10/2020;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 4, "impegni del Comune, al punto "i" si stabilisce che l'Ente, si impegna a versare a favore dell'Associazione Nazionale Alpini la somma di € 25.000,00 onnicomprensivi pari all'importo totale delle spese tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza, PSC, collaudo, relazioni specialistiche, impianti-nulla escluso, etc.);

DATO ATTO che l'importo di cui sopra è ritenuto congruo, in quanto calcolato con lo schema di calcolo del corrispettivo, redatto ai sensi del D.M. del 17 Giugno 2016 sulla base dell'importo dei lavori stimato nel progetto di fattibilità tecnico economica, approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 91/2019;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 168 del 09/10/2020, avente per oggetto "Realizzazione di una struttura polifunzionale in donazione dall'Associazione Nazionale Alpini - impegno di spesa e liquidazione del contributo Comunale a copertura delle spese tecniche", con la quale è stato versato il contributo di cui al suddetto art. 4, punto "i" della citata convenzione;

DATO ATTO che l'Associazione Nazionale Alpini, previa indagine di mercato, ha conferito l'incarico per le prestazioni architettoniche ed ingegneristiche in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Tardella Claudio di Sarnano (MC), tramite contratto sottoscritto in forma digitale in data 22/12/2020;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per le opere di "Realizzazione di una struttura polifunzionale a carattere sportivo e sede dell'associazione alpini di Sarnano", è l'ing. Tidei Sabrina dell'Area Tecnica del Comune di Sarnano;

DATO ATTO che per il progetto di Realizzazione di una struttura polifunzionale a carattere sportivo e sede dell'associazione alpini di Sarnano è stato assegnato il seguente CUP: C77B19000150002;

VISTO il progetto definitivo per le opere di "Realizzazione edificio polifunzionale a carattere sportivo e sede dell'Associazione Nazionale Alpini della sezione di Sarnano", redatto dall'ing. Claudio Tardella di Sarnano (MC), pervenuto con prot. Comunale n. 1277 del 22/01/2021, che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- Presentazione titolo abilitativo;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- Relazione tecnico - illustrativa;
- Inquadramento urbanistico;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici - piante, prospetti, sezione e rendering;
- Dichiarazione parere igienico - sanitario;
- Relazione geologica;

DATO ATTO che il presente progetto, per quanto stabilito nella convenzione sopramenzionata, non comporta ulteriori costi per l'Ente, se non quelli per la realizzazione delle opere di urbanizzazione compresi gli allacci, che saranno meglio precisati a seguito della redazione degli elaborati di progetto di livello esecutivo;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Progetto dell'intervento in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressa sulla presente proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

DELIBERA

- **DI RECEPIRE** quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo la narrativa che precede;
- **APPROVARE** il progetto definitivo redatto dall'ing. Claudio Tardella di Sarnano (MC), incaricato dall'Associazione Nazionale Alpini, per le opere di "*Realizzazione edificio polifunzionale a carattere sportivo e sede dell'Associazione Nazionale Alpini della sezione di Sarnano*", che si compone dei seguenti elaborati:
 - Presentazione titolo abilitativo;
 - Relazione tecnico - illustrativa;
 - Inquadramento urbanistico;
 - Documentazione fotografica;
 - Elaborati grafici - piante, prospetti, sezione e rendering;
 - Dichiarazione parere igienico - sanitario;
 - Relazione geologica;
- **DI DARE ATTO** che il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Sabrina Tidei, per quanto di competenza dell'Ente, è stata incaricata come Responsabile Unico del Procedimento;
- **DI PORRE IN CAPO** al Responsabile del Settore di assumere tutti gli atti inerenti e consequenziali all'adozione del presente deliberato;
- **DI DISPORRE** che la presente deliberazione venga trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e sia pubblicata all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 475

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 28-05-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Li, 28-05-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Li, 28-05-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.