



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 101 del 03-06-2021

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: O.C.S.R. N. 56 DEL 10/05/2017 - "RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E UCCESSIVI" (CUP: C79I20000140005) - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE E C.S.P. CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E C.S.E. - ESITO SUBPROCEDIMENTO PER LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di giugno nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il territorio del Comune di Sarnano è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante “Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L’Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286”;

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;
- 27 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;
- 31 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;

VISTE le Ordinanze del Capo della Protezione Civile emanate a seguito del sisma, dalla n. 388 del 24/08/2016 alla n. 697 del 18/08/2020, aventi per oggetto: “Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTO il Decreto Legge n. 189 del 17 Ottobre 2016 e s.m.i., avente per oggetto “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, successivamente convertito in Legge n. 229 del 15 Dicembre 2016;

DATO ATTO che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, nonché dei successivi del 26/10/2016 e del 30/10/2016, l’immobile catastalmente distinto al Fg. 22 P.lla 113, ubicato in Via Leopardi n. 1, sede del Municipio del Comune di Sarnano, ha subito dei danneggiamenti tali da determinare l’emissione dell’Ordinanza Sindacale n. 117 del 30/10/2016, con la quale si dichiarava inagibile l’immobile in oggetto per le sole porzioni contraddistinte dai subalterni n. 1, 2, 3 e 4;

PRESO ATTO che presso l’immobile suddetto, in data 07/11/2016, è stato eseguito sopralluogo da tecnici specializzati inviati dalla Protezione Civile Regionale, che hanno redatto la scheda AeDES n. 32575, avente esito “*B*” - *temporaneamente inagibile, ovvero agibile con provvedimenti*;

VISTI i lavori di messa in sicurezza eseguiti presso l’immobile in oggetto, al fine di permettere la completa funzionalità dello stesso, ripristinando le condizioni di sicurezza nella parziale fruibilità dello stesso, completati con l’emissione del certificato di fine lavori in data 09/01/2017;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 200 del 27/04/2017, avente per oggetto “Ordinanza di revoca parziale e temporanea dell’inagibilità dell’immobile foglio n. 22 particella n. 113”, con la quale si è revocata parzialmente la suddetta Ordinanza Sindacale n. 117/2016;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, avente per oggetto “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016”, ed in particolare



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

l'allegato 1 alla stessa, ove è stato inserito l'immobile in oggetto per un importo stimato in € 1.500.000,00;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2017, avente per oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016", ed in particolare l'allegato 3 alla stessa, che sostituisce ed integra l'ordinanza n. 37 sopraccitata, ed ove è stato confermato l'inserimento dell'immobile in oggetto per un importo stimato in € 1.500.000,00;

CONSIDERATO che le opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico del fabbricato in oggetto, rivestono carattere di urgenza e di notevole importanza, in quanto lo stesso, di proprietà sia pubblica che privata, ospita la Sede del Municipio del Comune di Sarnano, nonché i suoi uffici pubblici;

VISTA la nota circolare dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione di cui al Prot. CGRTS n. 7013 del 23/05/2018, avente per oggetto "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica", che dichiara vincolante la verifica preliminare dell'importo richiesto ed ammesso a finanziamento in via previsionale per ciascuna opera inserita all'interno dei programmi degli interventi di ricostruzione pubblica inseriti nelle suddette Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

PRESO ATTO della redazione degli elaborati necessari per la verifica della congruità dell'importo richiesto da parte dell'area tecnica di questo Ente per le opere di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale, danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi", ove si evidenzia la necessità di un intervento dell'importo pari ad € 3.043.997,60;

VISTA la nota dell'ufficio speciale per la ricostruzione, pervenuta con prot. Comunale n. 3069 del 04/03/2019, con la quale si riconosce l'importanza e la priorità dell'opera e pertanto si dà esito positivo alla congruità dell'importo richiesto e quindi pari ad € 3.043.997,60;

VISTA la nota circolare dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione di cui al Prot. CGRTS n. 13764 del 03/10/2018, avente per oggetto "Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative", con la quale si forniscono le indicazioni operative e procedurali ai fini dell'acquisizione del decreto di finanziamento e dell'esecuzione dei conseguenti lavori di ripristino dei danni e miglioramento ovvero adeguamento sismico, su edifici di proprietà mista, sia pubblica che privata, in relazione alle quote di ripartizione della tipologia di proprietà;

PRESO ATTO che per quanto sopra, si è incaricato il settore "Sisma" dell'ufficio tecnico alla redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica, da eseguire sulla base degli elaborati presentati per la suddetta verifica di congruità dell'importo richiesto;

CONSIDERATO che l'esecuzione del progetto di fattibilità per le opere di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Comunale, danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi", è necessario e propedeutico all'individuazione dell'operatore economico incaricato per la redazione dei successivi livelli di progettazione, definitiva ed esecutiva;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 26 del 02/04/2020, avente per oggetto "O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 - Approvazione del C.I.R. / Studio di fattibilità del progetto denominato "Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità, sulla base del quale avviare tutte le procedure di affidamento delle prestazioni specialistiche e dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

DATO ATTO che con la medesima Delibera di Giunta la Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei, è stata nominata anche quale Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che il CUP relativo al progetto dei “*Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi*” è il seguente: C79I20000140005;

PRESO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento di riparazione dei danni e miglioramento sismico, è necessaria l'esecuzione di alcune attività specialistiche propedeutiche ai fini dei successivi livelli di progettazione delle opere in oggetto;

VISTA le seguenti Determinazioni dell'Ufficio Tecnico:

- n. 222 del 17/12/2020, avente per oggetto “O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2017 - Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi (CUP: C79I20000140005) - Affidamento dei servizi di studio ed indagine geologica propedeutica alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva”, con la quale sono state affidate le indagini e gli studi geologici per le opere in oggetto al geol. Cataldi Fabio di San Severino (MC);
- n. 238 del 31/12/2020, avente per oggetto “O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2017 - Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi (CUP: C79I20000140005) - Affidamento delle indagini e prove materiche propedeutiche alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva”, con la quale sono state affidate le prove e gli studi dei materiali strutturali componenti l'immobile in oggetto alla ditta Spectra Engineering s.r.l.s. di Ancona (AN);
- n. 15 del 27/01/2021, avente per oggetto “O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2017 - Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi (CUP: C79I20000140005) - Affidamento redazione schede ex art. 147 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.”, con la quale sono state affidati gli studi e la relazione sulla sussistenza di eventuali elementi decorativi alla ditta Restauro dipinti s.a.s. di Corridonia (MC);
- n. 27 del 16/02/2021, avente per oggetto “O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2017 - Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi (CUP: C79I20000140005) - Affidamento servizio di rilievo piano - altimetrico e geometrico”, con la quale sono state affidati i servizi specialistici di rilievo planimetrico e del manufatto con l'utilizzo di avanzate tecnologie alla ditta Fly Engineering s.r.l.s. di Tolentino (MC);
- n. 28 del 16/02/2021, avente per oggetto “O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2017 - Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi (CUP: C79I20000140005) - Affidamento servizi ingegneristici di analisi e studio della vulnerabilità”, con la quale sono state affidati gli studi di analisi e studio della vulnerabilità alla ditta Geoteam Associati di Tolentino (MC);
- n. 37 del 10/03/2021, avente per oggetto “O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2017 - Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi (CUP: C79I20000140005) - Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativamente alla progettazione definitiva ed



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

esecutiva, coordinamento di sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - determina a contrarre”, con la quale sono state avviate le procedure di gara per i servizi sopraindicati;

- n. 63 del 16/04/2021, avente per oggetto “O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2017 - Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi (CUP: C79I20000140005) - liquidazione dei servizi di studio geologico, redazione ex scheda art. 147 del D. Lgs. n. 50/2016 ed indagine materiche”, con la quale sono state liquidati i servizi in oggetto;

DATO ATTO CHE in forza di quanto previsto dall’art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG “padre”) che ha individuato il seguente CIG: 86732418E3;

VISTA la nota prot. 5676 del 22/04/2021 con la quale la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata ha comunicato che la migliore offerta è quella presentata della R.T.P. composto da:

- Studio Marcucci e Associati (mandataria) - P:IVA 02150400543 con sede in Via S. Apollinare n. 4, Assisi (PG);
- Studio Al Engineering di Arcioni e Leonardi Studio Associato (mandante) - P:IVA 02977650544 con sede in Via Settevalli n. 131/F, Perugia (PG);
- Studio Tecnico per. ind. Antonio del Moro (mandante) - P:IVA 03241520547 con sede in Via degli Ippocastani n. 1, Bastia Umbra (PG);
- Artè di Morichetti Milko (mandante) - P:IVA 01496240431 con sede in Via S. Anna n. 25, Mogliano (MC);

PRESO ATTO che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopramenzionato ha offerto il ribasso del 70,197%;

DATO ATTO che il calcolo effettuato ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016, comma 2, ha dato come soglia di anomalia il valore: 69,763%;

DATO ATTO che ai fini della valutazione dell’anomalia, non essendo esercitabile la facoltà di esclusione automatica a seguito della deroghe attuate, si è disposto di procedere secondo quanto stabilito dall’art. 97 comma 2, 2-bis e 7 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la nota prot. n. 6081 del 30/04/2021 con la quale il Responsabile del Procedimento ha chiesto alla R.T.P. con mandataria lo studio Marcucci e Associati, gli elementi giustificativi per l’offerta presentata, risultata essere sopra la soglia di anomalia;

VISTA la comunicazione pervenuta con nota prot. Comunale n. 6715 del 17/05/2021, con la quale la sopramenzionata R.T.P. ha fornito le proprie giustificazioni;

ESAMINATI tutti gli elementi giustificativi e le dichiarazioni integrative prodotte dal suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti;

DATO ATTO che, dall’esame operato dal Responsabile Unico del Procedimento sugli elementi giustificativi pervenuti con la suddetta comunicazione, si ritengono sufficienti gli elementi acquisiti circa l’affidabilità e la congruità dell’offerta presentata, che risulta in linea con l’andamento del mercato, e giustificata dai preventivi dei fornitori allegati alla giustificazione dell’offerta;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

CONSIDERATO inoltre, che i giustificativi sopramenzionati e l'offerta presentata risulta in linea con l'andamento del mercato, anche effettuando una comparazione con le offerte per i servizi di ingegneria ed architettura di progettazioni similari a quelle in oggetto, presentate in adiacenti comuni;

DATO ATTO che la giustificazione della congruità dell'offerta non può in alcun modo incidere sul ribasso definitivo che resta quello offerto in sede di gara;

DATO ATTO che il costo complessivo della manodopera risulta essere congruo;

CONSIDERATO che in base al pressoché univoco orientamento giurisprudenziale il giudizio di verifica della congruità di un'offerta anomala ha natura globale e sintetica sulla serietà dell'offerta nel suo insieme e costituisce espressione di un potere tecnico discrezionale dell'Amministrazione, di per sé insindacabile in sede di legittimità, salva l'ipotesi in cui le valutazioni siano manifestamente illogiche o fondate su insufficienti motivazioni o affette da errori di fatto (*cf.* C.d.S., V, 20/05/2008 n. 2348; C.d.S. IV, 08/06/2008 n. 3097);

RITENUTO che il giudizio favorevole di non anomalia dell'offerta non richiede una motivazione puntuale ed analitica essendo sufficiente una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni rese dall'impresa, quando le stesse risultano congrue ed adeguate (C.d.S. V, 1/10/2010, n. 7266);

RITENUTO, sulla base della documentazione prodotta per la verifica dei requisiti, *che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione dei servizi di ingegneria ed architettura al raggruppamento temporaneo di professionisti con mandatario lo Studio Marcucci e Associati*, il quale ha offerto il maggior ribasso pari al 70,197%;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, il relativo regolamento di esecuzione, nonché il D. Lgs. 50/2016 oltre alle successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la propria competenza in merito;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. La premessa narrativa viene qui richiamata e forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ESPRIMERE, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi, sull'offerta presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto da:

- Studio Marcucci e Associati (mandataria) - P:IVA 02150400543 con sede in Via S. Apollinare n. 4, Assisi (PG);
- Studio Al Engineering di Arcioni e Leonardi Studio Associato (mandante) - P:IVA 02977650544 con sede in Via Settevalli n. 131/F, Perugia (PG);
- Studio Tecnico per. ind. Antonio del Moro (mandante) - P:IVA 03241520547 con sede in Via degli Ippocastani n. 1, Bastia Umbra (PG);



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- Artè di Morichetti Milko (mandante) - P:IVA 01496240431 con sede in Via S. Anna n. 25, Mogliano (MC);

un giudizio finale globale e sintetico di congruità FAVOREVOLE (C.d.S. V, 28/01/2009, n. 466 e C.d.S. V, 20/02/2009, n.748) sulla base delle giustificazioni e dichiarazioni integrative presentate con nota assunta al prot. Comunale n. 6715 del 17/05/2021;

- 2. DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Sua della Provincia di Macerata, unitamente alla formale dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento circa la congruità dell'offerta, per gli adempimenti successivi di aggiudicazione definitiva dei *“Servizi di ingegneria ed architettura relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento di sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”* per le opere di *“Riparazione dei danni e miglioramento sismici del Palazzo Comunale, danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi”* per un importo, al netto del ribasso offerto del 70,197%, di € **70.064,77**, oltre C.A.P. ed IVA di legge, di cui € 26.970,51 per la fase di progettazione ed € 43.094,27 per la fase di esecuzione, da affidare con riserva;
- 3. DI TRASMETTERE** il presente atto agli Uffici Segreteria e Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 11-06-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 11-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sabrina Tidei