



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 41 del 29-04-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE O EVENTUALE RIASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI ACQUISITE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.L. N. 8/2017, CONVERTITO CON LEGGE N. 45/2017, E DELLE SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.).

L'anno **duemilaventuno** il **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **19:30**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIERGENTILI LUCA	SINDACO	P
CEREGIOLI FRANCO	VICE SINDACO	P
CENSORI STEFANO	ASSESSORE	P
INNAMORATI STEFANIA	ASSESSORE	P
PESCI FLORIANA	ASSESSORE	P

Presenti N. 5

Assenti N. 0

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarita' tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ANNA MARINOZZI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a partire dal 24 agosto 2016 i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria sono stati colpiti da eventi sismici di forte ed eccezionale intensità tali da determinare una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- tali eventi sismici hanno provocato notevoli danni agli edifici privati e pubblici, immediatamente sgomberati, e danneggiamenti alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche nell'intero territorio del Comune di Sarnano;
- tra le misure finalizzate a dare una risposta all'emergenza abitativa a favore dei nuclei familiari privi di alloggio e in possesso dei particolari requisiti si riscontra l'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016, la quale ha previsto l'allestimento di Strutture Abitative di Emergenza (S.A.E.);
- la suddetta Ordinanza, all'articolo 1, comma 1, individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE), mentre al comma 2, prevede che la Regione, nell'individuazione delle aree destinate ad ospitare le SAE, operi d'intesa con i Comuni interessati;
- per ospitare la popolazione, sono state individuate due aree nel territorio comunale destinate alla costruzione delle SAE, così come di seguito:
 - Località Morelli per n. 12 SAE, di cui 8 da 40 mq e n. 4 da 60 mq;
 - Località San Cassiano per n. 9 SAE, di cui n. 5 da 40 mq, n. 2 da 60 mq e n. 2 da 80 mq;
- con Ordinanza sindacale n. 852 del 23.11.2017 sono state assegnate le predette S.A.E. ai richiedenti, nonché aventi diritto;
- l'assegnazione di tutte le S.A.E. ha carattere temporaneo, essendo strettamente connessa al reperimento di una sistemazione abitativa stabile da parte degli assegnatari, ed avrà una durata limitata secondo le disposizioni che saranno emanate dal Dipartimento della Protezione Civile o da altri Enti o Soggetti competenti per legge;

PREMESSO, inoltre, che:

- in esecuzione della DGRM n. 158 del 24.02.2017 e del D.L. 9 febbraio 2017 n. 7, per fronteggiare la situazione di "Emergenza Abitativa" nel territorio della Regione Marche a seguito del terremoto, l'Erap Marche, con Decreto del Direttore n. 82/DIR del 02.03.2017, ha provveduto ad emanare un Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, per costituire una graduatoria, distinta per Comune, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;
- il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 1356 del 22/09/2017 avente ad oggetto: *"Sisma 2016 - Art. 14, DL n. 8/2017, convertito con L. n. 45/2017 – Acquisizione di immobili ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma –*



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

approvazione graduatoria delle unità immobiliari disponibili” individua n. 33 appartamenti nel Comune di Sarnano;

- il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 5 del 04/01/2018 stabilisce, tra l'altro, che nel Comune di Sarnano vi sono n. 33 unità immobiliari invendute e che l'assegnazione definitiva è stata disposta per n. 28 unità;
- il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 437 del 08/03/2018 dà formale avvio alla procedura di acquisto a titolo oneroso al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica di unità immobiliari ad uso abitativo da destinare temporaneamente in comodato d'uso gratuito ai soggetti spettanti e individua nell'E.R.A.P. il soggetto deputato all'acquisizione del patrimonio anzi detto;
- successivamente l'E.R.A.P. Marche comunica l'acquisizione secondo quanto previsto dall'art. 14 del DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017, dei seguenti alloggi i quali sono stati prontamente assegnati ai nuclei familiari richiedenti ed aventi diritto:
 - n. 5 alloggi siti in C.da Brilli;
 - n. 9 alloggi siti in Via San Sebastiano;
 - n. 4 alloggi siti in Via Don Luigi Sturzo;

DATO ATTO che l'OCDPC n. 614 del 12/11/2019, all'articolo 1, comma 8, prevede che *“I Comuni possono assegnare SAE e unità immobiliari acquisite ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016 o realizzate ai sensi delle ordinanze di protezione civile rese disponibili a nuclei familiari assegnatari del CAS in luogo del CAS o di altre forme di assistenza alloggiativa di cui all'articolo 4 dell'ordinanza n. 394/2016”*;

CONSIDERATA la necessità di stabilire criteri per la formazione di una graduatoria di richiedenti aventi diritto, per l'assegnazione o eventualmente riassegnazione di alloggi di emergenza (unità abitative acquisite ai sensi dell'articolo 14 del D.L. n. 8/2017 o S.A.E.), qualora gli stessi dovessero essere liberati da parte dei nuclei familiari assegnatari;

RITENUTO, per quanto sopra detto, di individuare allo scopo i seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Componenti del nucleo familiare ai fini del CAS	1 punto a componente
Persone con disabilità superiore al 67%	1 punto
Distanza del luogo di attuale autonoma sistemazione	1 punto tra gli 8 e i 30 km 2 punti oltre i 30 km
Livello di danno della casa inagibile	L1: 1 punto L2: 2 punti L3: 3 punti L4: 4 punti

PRECISATO che:

- in caso di parità di punteggio, gli aventi diritto verranno individuati tramite sorteggio;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- in caso di situazioni di disabilità superiore al 67%, a parità di punteggio, gli aventi diritto verranno individuati a seguito di valutazione di apposita relazione sociale;

PRECISATO, ulteriormente, che:

- possono presentare domanda i nuclei familiari, beneficiari di C.A.S., residenti e stabilmente dimoranti nel Comune di Sarnano la cui abitazione di proprietà, affitto o altro titolo, risulti:
 - Inagibile con esito “E”, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES;
 - Inagibile con esito “F” di non rapida soluzione, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES;
 - In “Zona Rossa” individuata con Ordinanza Sindacale;
- non possono presentare istanza i nuclei già assegnatari di Soluzione Abitativa di Emergenza (S.A.E.) o unità abitativa di emergenza e coloro che hanno presentato istanza in precedenza e rinunciato all’assegnazione;

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Affari Generali;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di considerare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell’art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che nel Comune di Sarnano, per ospitare la popolazione colpita dal sisma 2016:
 - sono state individuate due aree nel territorio comunale destinate alla costruzione delle SAE, tutte assegnate ai richiedenti nonché aventi diritto:
 - Località Morelli per n. 12 SAE di cui 8 da 40 mq e n. 4 da 60 mq;
 - Località San Cassiano per n. 9 SAE di cui n. 5 da 40 mq, n. 2 da 60 mq e n. 2 da 80 mq;
 - sono state assegnate, altresì, le seguenti unità abitative temporanee:
 - n. 5 alloggi siti in C.da Brilli;
 - n. 9 alloggi siti in Via San Sebastiano;
 - n. 4 alloggi siti in Via Don Luigi Sturzo;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

3. di stabilire criteri per la formazione di una graduatoria di richiedenti aventi diritto, per l'assegnazione o eventualmente riassegnazione di alloggi di emergenza (unità abitative acquisite ai sensi dell'articolo 14 del D.L. n. 8/2017 o S.A.E.), qualora gli stessi dovessero essere liberati da parte dei nuclei familiari assegnatari, così come segue:

CRITERIO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Componenti del nucleo familiare ai fini del CAS	1 punto a componente
Persone con disabilità superiore al 67%	1 punto
Distanza del luogo di attuale autonoma sistemazione	1 punto tra gli 8 e i 30 km 2 punti oltre i 30 km
Livello di danno della casa inagibile	L1: 1 punto L2: 2 punti L3: 3 punti L4: 4 punti

4. di precisare che:
- in caso di parità di punteggio, gli aventi diritto verranno individuati tramite sorteggio;
 - in caso di situazioni di disabilità superiore al 67% a parità di punteggio gli aventi diritto verranno individuati a seguito di valutazione di apposita relazione sociale;
5. di precisare, inoltre, che:
- possono presentare domanda i nuclei familiari, residenti e stabilmente dimoranti nel Comune di Sarnano la cui abitazione di proprietà o occupata in locazione o altro titolo risulti:
 - Inagibile con esito "E", a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES;
 - Inagibile con esito "F" di non rapida soluzione, a seguito della rilevazione effettuata con Scheda AeDES;
 - In "Zona Rossa" individuata con Ordinanza Sindacale;
 - non possono presentare istanza i nuclei già assegnatari di Soluzione Abitativa di Emergenza (S.A.E.) o unità abitativa di emergenza e coloro che hanno presentato istanza in precedenza e rinunciato all'assegnazione
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio Comunale;
7. di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
8. di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 388

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 05-05-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Li, 05-05-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Li, 05-05-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.