



# *Comune di Sarnano*

## *Provincia di Macerata*

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22 del 20-05-2019

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE EDIFICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2019. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>LUCIANI LEONARDO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>GALLOPPA ANTHONY</b>	<b>P</b>
<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>A</b>	<b>SALUSTRI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>PIERGENTILI GIACOMINO</b>	<b>P</b>
<b>DEL GIUDICE PAOLO MARIA</b>	<b>P</b>	<b>CECCHETTI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>VICERE' DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>TIBERI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>PAPI MARISA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor CEREGIOLI FRANCO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

VICERE' DANIELE  
PAPI MARISA  
TIBERI PAOLO

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to SABRINA TIDEI

---

**PARERE DI Regolarita' contabile**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to EMANUELE CRISOSTOMI

---

*Il Sindaco illustra la proposta riguardante l'individuazione delle aree disponibili da assegnare in proprietà e in diritto di superficie e la determinazione dei prezzi di cessione delle aree suddette nell'ambito della verifica della quantità e qualità delle aree edificabili da destinare a residenza, attività produttive e terziarie, anno 2019, di seguito riportata:*

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'ufficio tecnico e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, coordinato con la legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229, recante: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.", in particolare l'art. 44, comma 3, il quale stabilisce che:

*" A decorrere, rispettivamente, dalla data di entrata in vigore del presente decreto per i Comuni di cui all'allegato 1 e dalla data di entrata in vigore del decreto-legge 11 novembre 2016, n. 205, per i Comuni di cui all'allegato 2, sono sospesi per il periodo di dodici mesi tutti i termini, anche scaduti, a carico dei medesimi Comuni, relativi ad adempimenti finanziari, contabili e certificativi previsti dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e da altre specifiche disposizioni. ";*

RILEVATO che il Comune di Sarnano fa parte dell'elenco - Allegato 1 - dei Comuni "del cratere" compresi nel richiamato decreto legge 189/2016;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26.6.1983 n. 131, che impone al Comune l'obbligo di provvedere annualmente, prima della approvazione del bilancio, alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e del terziario, ai sensi delle leggi 67/82 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

TENUTO CONTO, altresì, che tale adempimento è previsto dall'art. 172, comma 1° lettera C) del D.Lgs. n. 267/2000; detta normativa stabilisce, inoltre, che con la stessa deliberazione debbono essere individuati i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree di fabbricato;

VISTA la precedente ricognizione e rilevato che, rispetto a tale contesto, non si sono verificate variazioni e pertanto la situazione che emerge è quella risultante dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale allegata al presente atto;

RITENUTO di condividere le argomentazioni riportate nella relazione tecnica.

*Al termine il Sindaco dichiara aperta la discussione.*

*Nessun Consigliere chiede di intervenire.*

*Dopodiché;*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'esito della votazione espressa per alzata di mano e come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	3 (Piergentili G., Tiberi, Cecchetti)
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

### DELIBERA

1. di individuare le aree disponibili da assegnare in proprietà ed in diritto di superficie quali risultanti da specifica relazione dell'Ufficio Tecnico in premessa evidenziata;
2. di determinare i prezzi di cessione delle aree suddette nei termini di seguito indicati:

AREE PIP:

- Cessione diritto superficie..... Euro 25,00 mq

- AREE PEEP - attualmente non disponibili.

Inoltre, stante l'urgenza di approvare il presente provvedimento quale propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione, con separata votazione espressa per alzata di mano e con l'esito come di seguito:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	3 (Piergentili G., Tiberi, Cecchetti)
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### RICOGNIZIONE AREE COMPRESSE NEL PIP E NEL PEEP E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE

#### RELAZIONE

#### **Iniziativa pubblica: Piano Insedimenti Produttivi di Morelli e piano per l'Edilizia Economica e Popolare in Loc. San Rocco.**

##### PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Loc. Morelli (art. 27 L. 865/71)

L'attuazione è stata operata in due stralci funzionali comprendenti i comparti 3, 4 e 5 (1<sup>a</sup> str.) ed 1 e 2 (2<sup>a</sup> str.) Nel corso dell'anno 1997 sono state assegnati i lotti 2.3 - 2.4 - 2.5. e 1.2 alla Soc. Sarnano Terzo Millennio spa mentre il lotto 2.1 è stato assegnato, a seguito del bando di cui all'atto consiliare n. 65 del 9.10.1997, alla ditta O.ME.CAR snc. I relativi atti pubblici sono stati perfezionati.

Attualmente resta quindi da assegnare in diritto di superficie il lotto artigianale n. 2.2 della superficie di mq. 2.365, salvo frazionamento catastale.

Occorre completare le opere di urbanizzazione realizzate e procedere all'acquisizione delle ulteriori aree per i servizi generali.

Tenuto conto dell'aggiornamento del corrispettivo di cessione del diritto di superficie stabilito nell'anno 2010, dato atto che le condizioni e l'attuale congiuntura economica, aggravata anche dagli eventi sismici del 2016, ad oggi non consentono di apportare aumenti e, quindi, si propone di confermare il valore di Euro 25,00 (venticinque) al metro quadrato.

##### PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – LOC. SAN ROCCO

Non sono attualmente disponibili aree da assegnare.

Sarnano, lì 6 Maggio 2019

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to Avv. FRANCO CEREGIOLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 502

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03-06-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.**

**X** La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 03-06-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 03-06-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.

---