



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 167 del 01-09-2021

### UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE  
"EX MERCATO COPERTO" IN LARGO MANARA - LIQUIDAZIONI**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di settembre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**VISTO** il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", poi denominato D. Lgs. 50/2016;

**PREMESSO**, che l'Amministrazione Comunale di Sarnano, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni istituzionali, sostiene l'attività dell'associazionismo locale, nonché ogni attività finalizzata a favorire la crescita culturale ed il benessere sociale dei cittadini;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

**CONSIDERATO** che nel periodo estivo, sia l'Amministrazione Comunale in via diretta, che le numerose associazioni presenti nel territorio Comunale, organizzano e promuovono numerosi eventi culturali, oltre che ludico ricreativi a favore della cittadinanza e dei cospicui turisti che ogni anno presenziano nel Comune di Sarnano;

**CONSIDERATO**, che, nel periodo estivo sono sempre più frequenti eventi meteorologici improvvisi ed eccezionali, che possono compromettere il corretto svolgimento all'aperto delle suddette manifestazioni;

**PRESO ATTO** che, attualmente, l'Ente non ha tra le proprie disponibilità alcun immobile agibile oltre che sgombero, funzionale, e di dimensioni adeguate, atto ad ospitare le suddette manifestazioni in questo periodo di pandemia;

## VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2020, avente per oggetto "Proposta irrevocabile di acquisto di alcuni beni immobili di proprietà della società "Sarnano Terzo Millennio s.r.l.", ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile. Provvedimenti", con la quale è stato disposto di provvedere all'acquisizione di alcune proprietà della suddetta società, tra cui l'immobile ex Mercato Coperto, sito in L.go Manara;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/06/2021, avente per oggetto "Acquisto immobile ex/mercato coperto in Largo Manara (Fg. 23 - Mp. 564 sub. 8 e 9) di proprietà della società Sarnano Terzo Millennio s.r.l.. Provvedimenti", con la quale è stato disposto di provvedere all'acquisizione del solo immobile summenzionato;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2021, avente per oggetto "Acquisto immobile ex/mercato coperto in Largo Manara (Fg. 23 - Mp. 564 sub. 8 e 9) di proprietà della società Sarnano Terzo Millennio s.r.l.. Ulteriori provvedimenti", con la quale a seguito di accertamento della sussistenza di ipoteca volontaria a garanzia di specifica apertura di credito, si è ritenuto di procedere comunque all'acquisto essendo la medesima estinta per espressa previsione normativa, ai sensi dell'art. 2878, comma 1, n. 3 del Codice Civile in quanto riferita ad una obbligazione non più esistente e risultando, così, solo sotto il profilo formale è stata verificata l'estinzione;
- la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 138 del 16/07/2021, avente per oggetto "Acquisto immobile ex/mercato coperto in Largo Manara (Fg. 23 - Mp. 564 sub. 8 e 9) di proprietà della società Sarnano Terzo Millennio s.r.l. in attuazione della Delibera di C.C. n. 18 del 14/07/2018", con la quale è stata attuata l'acquisizione dell'immobile oggetto della presente;

**VISTO** l'atto notarile del notaio Massimo Baldassari in data 19/07/2021, attualmente in corso di registrazione;

**DATO ATTO** comunque, che per l'utilizzo richiesto, è necessario effettuare delle modeste opere di manutenzione ordinaria all'interno del locale, consistenti principalmente nella sostituzione di alcune vetrate danneggiate e nella completa tinteggiatura delle pareti perimetrali interne del piano terra su L.go Manara;

**VISTO** che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente "regolamento comunale per gli affidamenti in economia dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2013, è consentito l'affidamento diretto di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro da parte del Responsabile del Servizio;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dalla Legge



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

11 settembre 2020. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)*”, che prevede l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mentre, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

**VISTO** inoltre che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in sostituzione dell’art. 1 comma 2, della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., deve essere applicato l’art. 51, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021 – *Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza (PNRR) e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure* che prevede che le stazioni appaltanti procedano direttamente ed autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del Codice dei Contratti, senza ricorrere - per i Comuni non capoluogo di Provincia – a centrali di committenza o a soggetti aggregatori qualificati o alle SUA provinciali;

**DATO ATTO** che, per quanto sopra, è stata attivata un’indagine di mercato informale ai fini dell’ottenimento di un offerta economica per l’esecuzione delle modeste opere di manutenzione ordinaria, suddivisa in:

- Lavori di tinteggiatura delle pareti perimetrali dei locali al piano terra, oltre ai telai del portone di ingresso e delle finestre presenti nel locale suddetto;
- Lavori di sostituzione di tutte le vetrate rotte ovvero danneggiate al piano terra;

**CONSIDERATO** che, per eseguire i lavori di cui sopra, sono state contattate per le vie brevi le seguenti ditte:

- Impresa Edile Oruqaj Rexhep con sede legale a Sarnano (MC) in c.da Brillì n. 65, C.F. RQJRH71M17Z160Y, P.IVA 01553820430, la quale per l’esecuzione delle opere di tinteggiatura ha offerto l’importo di € 3.000,00 oltre IVA al 22% pari ad € 660,00, per un totale di € 3.660,00;
- Vetreria Vagni s.n.c. di Simone e Marco Vagni con sede legale a Loro Piceno (MC) in Via Grazie Fiastra n. 62/M, P.IVA 01933410431, la quale ha offerto per la sostituzione di tutte le vetrate rotte o danneggiate la cifra di € 434,80 oltre IVA al 22 % pari ad € 95,66, per un totale di € 530,46;

**VISTA** la Determinazione dell’Ufficio Tecnico n. 139 del 20/07/2021, avente per oggetto “Lavori di manutenzione ordinaria presso l’immobile “ex mercato coperto” in Largo Manara - affidamenti”, con la quale sono stati affidate le opere sopradescritte;

**DATO ATTO** che gli incarichi sono stati regolarmente espletati nei tempi richiesti;

**VISTA** la documentazione contabile, redatta dall’Ufficio Tecnico, relativa agli incarichi suddetti, dal quale risulta che per gli interventi eseguiti i crediti dell’impresa ammontano a:

- € 2.828,00 oltre IVA al 22% pari ad € 622,16 per un importo complessivo di € 3.450,16 dell’Impresa Edile Oruqaj Rexhep, P.IVA 01553820430, per le opere di tinteggiatura (CIG: Z353269C2E);



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- € 434,80 oltre IVA al 22% pari ad € 95,66 per un importo complessivo di € 530,46 dell'impresa Vetreria Vagni s.n.c. di Simone e Marco Vagni, P.IVA 01933410431, per le opere di sostituzione delle vetrate rotte ovvero danneggiate (CIG: Z853269C2C);

**VISTA** la fattura n. 3/PA del 26/08/2021 emessa dall' Impresa Edile Oruqaj Rexhep, P.IVA 01553820430, pervenuta con prot. n. 11825 del 31/08/2021 di importo pari a € 2.828,00 oltre IVA al 22% pari ad € 622,16 per un importo complessivo di € 3.450,16, per i lavori di tinteggiatura dei locali al piano terra del mercato coperto;

**DATO ATTO** che il suddetto operatore, a seguito delle verifiche effettuate, è risultato in regola con la vigente normativa (DURC online) Numero Protocollo INAIL\_27582303, con scadenza il 21/09/2021;

**RITENUTO** pertanto di poter liquidare all' Impresa Edile Oruqaj Rexhep, P.IVA 01553820430 la somma pari a € 2.828,00 oltre IVA al 22% pari ad € 622,16 per un importo complessivo di € 3.450,16,, in quanto i lavori sono stati regolarmente svolti e portati a termine (CIG: Z353269C2E);

**VISTA** la fattura n. 118 del 09/08/2021 emessa dall' Impresa Vetreria Vagni s.n.c. di Simone e Marco Vagni, P.IVA 01933410431, pervenuta con prot. n. 11069 del 10/08/2021 di importo pari a € 434,80 oltre IVA al 22% pari ad € 95,66 per un importo complessivo di € 530,46, per i lavori di sostituzione delle vetrate rotte ovvero danneggiate del piano terra del mercato coperto;

**DATO ATTO** che il suddetto operatore, a seguito delle verifiche effettuate, è risultato in regola con la vigente normativa (DURC online) Numero Protocollo INAIL\_28886342, con scadenza il 30/12/2021;

**RITENUTO** pertanto di poter liquidare alla ditta Vetreria Vagni s.n.c. di Simone e Marco Vagni, P.IVA 01933410431, la somma pari a € 434,80 oltre IVA al 22% pari ad € 95,66 per un importo complessivo di € 530,46, in quanto i lavori sono stati regolarmente svolti;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di € 3.980,62, trova imputazione al codice di bilancio n 08.01-2.02.01.09.999- ex cap. n. 18010 - del Bilancio di previsione armonizzato pluriennale 2021-2023, annualità 2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13/05/2021, e variato con successiva D.C.C. n. 14/2021;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

## DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante del presente atto;
2. **DI LIQUIDARE** la fattura n. 3/PA del 26/08/2021 emessa dall' Impresa Edile Oruqaj Rexhep, P.IVA 01553820430, pervenuta con prot. n. 11825 del 31/08/2021 di importo pari a



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

- € 2.828,00 oltre IVA al 22% pari ad € 622,16 per un importo complessivo di € 3.450,16, per i lavori di tinteggiatura dei locali al piano terra del mercato coperto;
3. **DI LIQUIDARE** la fattura n. 118 del 09/08/2021 emessa dall' Impresa Vetreria Vagni s.n.c. di Simone e Marco Vagni, P.IVA 01933410431, pervenuta con prot. n. 11069 del 10/08/2021 di importo pari a € 434,80 oltre IVA al 22% pari ad € 95,66 per un importo complessivo di € 530,46, per i lavori di sostituzione delle vetrate rotte ovvero danneggiate del piano terra del mercato coperto;
  4. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 3.980,62, trova imputazione al codice di bilancio n 08.01-2.02.01.09.999- ex cap. n. 18010 - del Bilancio di previsione armonizzato pluriennale 2021-2023, annualità 2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13/05/2021, e variato con successiva D.C.C. n. 14/2021;
  5. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dopo avere effettuato, con esito positivo, le prescritte verifiche in ordine alla regolarità fiscale e contributiva dell'Impresa creditrice.
  6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

*F.to Ing. Sabrina Tidei*



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. Sabrina Tidei*

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*F.to Rag. Emanuele Crisostomi*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 07-09-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 07-09-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Ing. Sabrina Tidei*

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Ing. Sabrina Tidei*