



# *Comune di Sarnano*

## *Provincia di Macerata*

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 3 del 23-01-2020

**Oggetto: SISMA 2016 - OCDPC 394/2016 E 460/2017 - SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) REALIZZATE NEL COMUNE DI SARNANO. ACQUISIZIONE AREA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE.**

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>DEL GIUDICE PAOLO MARIA</b>	<b>P</b>
<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>GENTILI LUCIA</b>	<b>P</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>PIERGENTILI GIACOMINO</b>	<b>P</b>
<b>PAPI MARISA</b>	<b>P</b>	<b>FANTEGROSSI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>ELEUTERI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>PESCI FLORIANA</b>	<b>P</b>	<b>ROCCI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>DELL'AGNOLO ERMANNO</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

INNAMORATI STEFANIA  
GENTILI LUCIA  
ELEUTERI GIORGIO

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to SABRINA TIDEI

---

**PARERE DI Regolarita' contabile**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to EMANUELE CRISOSTOMI

---

Il **Sindaco** introduce il terzo punto all'o.d.g., cedendo la parola al Vice Sindaco Ceregioli.

*Ceregioli: in primis chiede al Consiglio comunale di rinviare la trattazione del presente punto all'o.d.g. ad una prossima seduta da fissare in tempi brevissimi, spiegandone le ragioni. Premesso che l'atto è consequenziale a quello appena approvato, questa mattina il notaio nel mentre curava la predisposizione di tutte le visure sulle 5 particelle oggetto di acquisto, ha verificato che sulle stesse risultava un'iscrizione ipotecaria a favore di UBI Banca. Questo comporta la necessità di modificare la proposta di delibera in discussione nella quale si dà atto che gli immobili sono già liberi da vincoli e ipoteche ed occorre riformularla. Questa mattina abbiamo verificato l'impossibilità di proporre un emendamento, di qui la necessità, per la settimana prossima, di una nuova convocazione consiliare in forma di urgenza, per discutere di questo punto. Continua precisando che il susseguirsi, nel tempo, di diversi frazionamenti delle particelle e iscrizioni ipotecarie, tra cui l'ultima risale a luglio dello scorso anno -quando è stato fatto un ulteriore atto con il quale sono state riviste alcune garanzie a favore della Sarnano Terzo Millennio- in tutti questi passaggi sostanzialmente c'è stato un difetto di cancellazione. Risulta, infatti, liberato da ipoteche un lotto che non è stato occupato dalle SAE, mentre queste sono ancora gravate da ipoteca. L'atto sarà posticipato a breve. Precisa che non è colpa di nessuno, perché nella nostra visura ipotecaria l'area risultava libera da ipoteche.*

*Chiede, pertanto, al Consiglio di votare il rinvio del presente punto all'ordine del giorno ed il differimento dello stesso ad una prossima seduta che sarà convocata in tempi molto brevi.*

*Il Sindaco dichiara aperta la discussione:*

*Nessun Consigliere chiede di intervenire, dopodiché;*

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

RILEVATA la necessità di provvedere in merito;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati;

CON l'esito della votazione espressa per alzata di mano e così come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n. 12	
Consiglieri votanti	n. 12	
Consiglieri astenuti	n. 0	
Voti favorevoli	n. 12	
Voti contrari	n. 0	

All'unanimità;

### **DELIBERA**

Di rinviare il presente punto all'ordine del giorno ad una seduta straordinaria che sarà convocata entro la prossima settimana.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to LUCA PIERGENTILI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 82

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03-02-2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

**X** La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 03-02-2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 03-02-2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.

---