

PATTO PER LA RICOSTRUZIONE E LO SVILUPPO

SCHEDA PROGETTUALE

INTERVENTI NEL COMPRESORIO SARNANO – SASSOTETTO



**CONFINDUSTRIA
Marche**

Sommario

1	INTRODUZIONE	5
2	FINALITA'	6
3	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	7
3.1	Investimenti sviluppo estivo e destagionalizzazione	7
3.2	Investimenti per la qualificazione dello sviluppo invernale	10
3.3	Investimenti di qualificazione delle strutture ricettive	13
4	SINOTTICO PIANO DEGLI INVESTIMENTI	14

1 INTRODUZIONE

Il comprensorio sciistico di Sarnano (MC) è situato nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed è articolato su due località per complessivi 130 ettari: Sassotetto e Santa Maria Maddalena. L'area è baricentrica rispetto alle direttrici di sviluppo e ad importanti centri di attrazione umbri, marchigiani e laziali, vicina alla costa adriatica e collegata attraverso una rete stradale ben ramificata. La località è a cavallo tra le provincie di Fermo e Macerata.

La proprietà e la gestione degli impianti dell'intero comprensorio è riconducibile a società di scopo pubblico private, incentrate sulla forte e qualificata collaborazione con gli Enti locali, primo fra tutti con ruolo di coordinamento il Comune di Sarnano.

Attualmente l'attività è sviluppata durante la stagione invernale. La dotazione attuale delle infrastrutture è la seguente:

- N° 7 piste da sci attualmente utilizzabili nel periodo invernale; una pista da sci è provvista sia di cannoni, in modo da permettere l'innevamento artificiale, sia di impianti di illuminazione, comunque da potenziare in modo da poterla renderla praticabile/sciabile in notturna.
- N. 2 Campi Scuola per bambini con N° 3 piste baby, site negli stessi campi scuola
- N° 1 pista dedicata allo Snow Park.
- N. 2 Seggiovie, una biposto ed una triposto, in modo da permettere il collegamento con l'intero comprensorio;
- N. 5 Skilift, aventi sempre la funzione di collegamento tra le varie piste disponibili.
- N. 2 Strutture Ricettive – un bar/ristorante, collocato a Sassotetto ed una tavola calda con annessa possibilità di pernottamento (affitta camere), collocata nella frazione Maddalena.

2 FINALITA'

Gli Enti e gli operatori economici locali sono impegnati nella qualificazione di un programma teso a valorizzare le potenzialità del comprensorio in ottica di destagionalizzazione, quindi per lo sviluppo di attività sia nel periodo invernale che estivo, rendendo il comprensorio stesso più attraente.

La presente progettazione, incentrata sullo sviluppo di infrastrutture specifiche, deve poter trovare ancoraggio, sostegno e armonizzazione nell'ambito dei prospettati interventi per la ricostruzione e lo sviluppo in area cratere, e di cui il **"Patto per la Ricostruzione e lo Sviluppo"** è lo strumento di elezione.

L'idea che sta alla base della presente proposta è quella di valorizzare ed incrementare funzionalità operative e le potenzialità attrattive del comprensorio: turismo legato ai parchi e alla natura, turismo sociale e quello sportivo naturalistico, ed ancora turismo culturale. È un turismo per il quale la motivazione di base del viaggio è non solo l'osservazione e l'apprezzamento della natura e delle culture tradizionali, ma anche la pratica di attività sportive.

Il presente documento prospetta un piano di investimenti riconducibili a tre macroaree:

1. Investimenti a supporto dello sviluppo estivo e per la destagionalizzazione;
2. Investimenti per la qualificazione dello sviluppo invernale;
3. Investimenti per la qualificazione delle strutture ricettive.

La articolazione proposta punta a semplificare l'esposizione dei singoli interventi di seguito descritti, ma sono intuibili le forti correlazioni tra i domini specifici citati, e la loro reciproca sostenibilità.

Nel merito strategico si ritiene prioritaria l'attuazione di interventi finalizzati alla destagionalizzazione dell'offerta turistica, avendo la consapevolezza che tale percorso potrà si sostanziarsi su investimenti infrastrutturali privati e/o pubblico–privati.

Ma per una proficua valorizzazione economica degli investimenti non si potrà comunque prescindere dall'attuazione di un'azione coordinata di area vasta e lungo periodo finalizzata:

- a. all'integrazione e qualificazione generale di funzioni e servizi per lo sviluppo dell'area del cratere
- b. alla armonizzazione di tale intervento con tutte le altre azioni sempre finalizzate alla destagionalizzazione dell'offerta turistica nelle zone dell'entroterra quali ad esempio, i percorsi per la più ampia valorizzazione del patrimonio storico e culturale
- c. all'adozione e sviluppo di paradigmi di turismo esperienziale
- d. alla qualificazione di un modello di Destination Management Organization (DMO), che in contesto di così forte competizione tra destinazioni turistiche su scala internazionale, deve necessariamente richiedere un coordinamento strategico quanto meno a livello regionale al fine di poter perseguire con successo i reali obiettivi.

La presente proposta può trovare collocazione nel Pilastro **"Sistema produttivo"** ed in particolare a sostegno dello **"Sviluppo e innovazione nel comparto dei servizi turistici"**.

3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Come anticipato gli interventi di seguito presentati sono inerenti:

- a. Investimenti a supporto dello sviluppo estivo e per la destagionalizzazione;
- b. Investimenti per la qualificazione dello sviluppo invernale;
- c. Investimenti per la qualificazione delle strutture ricettive.

Il piano prospetta la realizzazione di nuove infrastrutture, ammodernamento e qualificazione di altre, con la capacità di creare sinergie e visione convergente verso un unico macroprogetto.

3.1 Investimenti sviluppo estivo e destagionalizzazione

Nel presente dominio gli investimenti specifici sono i seguenti:

- a. creazione di una nuova pista da sci artificiale (NevePlast)
- b. costruzione di un percorso "Alpine Coaster"
- c. realizzazione di un campo da calcio polivalente
- d. realizzazione del parco avventura "Adventure park"
- e. costruzione del gioco della "Teleferica"
- f. realizzazione di piste ciclo pedonali ed escursionistiche
- g. realizzazione di una parete di arrampicata sportiva

Di sicuro rilievo è la proposta di realizzazione di una nuova pista da sci artificiale, novità assoluta anche a livello regionale, che sarà localizzata nell'area sud del comprensorio, vicino alla "Baita Euroski" in prossimità della faggeta, e la realizzazione di pista Alpine Coaster per slittini; entrambe tali proposte qualificheranno notevolmente l'offerta per l'estate e per l'inverno.

Sono poi previsti interventi specifici per la realizzazione di:

- un parco Avventura, che è una tipologia di parco divertimenti oggi molto efficace; nel caso specifico l'impianto prospettato contempla sia percorsi per MINIJUNIOR, bambini dai 3 ai 5 anni di età, sia per tutti gli utenti di età maggiore, con percorsi le cui difficoltà variano a seconda del tipo di altezza da terra alle quali le prove si svolgono.
- una Teleferica ovvero una piccola funivia per il volo nel vuoto; il progetto di teleferica prevede il primo attracco posizionato in prossimità della Baita Euroski, in modo da incrementare tutto il parco sportivo, mentre l'altro attracco sarà dalla parte opposta, così da sorvolare il canalone.

E' poi prevista la realizzazione di un campo di calcio e calcetto polivalente, quindi fruibile anche per attività di tennis o basket, e valorizzabile non solo dai turisti ma anche dagli abitanti di

Sarnano, rivitalizzando ancor di più la zona di Sassotetto, oltre che essere leva per lo sviluppo di attività qualificata al servizio ritiri estivi dalle squadre sportive.

Completano il quadro degli interventi la realizzazione di piste ciclo pedonali ed escursionistiche mediante la sistemazione sentieri esistenti, e creazione strutture in legno e cartellonistica di sicurezza per una estensione di circa 10 chilometri in prossimità delle piste da scii, il bosco la Faggeta e sul Monte Pizzo Meta, oltre alla realizzazione di una parete di arrampicata sportiva nella zona di Fonte Lardina.

3.1.A Creazione di una nuova pista da sci artificiale (NevePlast)

Descrizione dell'intervento:

acquisto del tappeto plastico, sistemazione del pendio il quale deve essere lavorato in modo tale da non avere buche, cunette, sassi, l'inerbamento di esso e tutta l'installazione impiantistica necessaria.

Nel caso specifico l'impianto avrebbe una larghezza di almeno 25 / 30 metri ed una lunghezza di all'incirca 300 metri. Oltre alla pista necessita l'impianto di risalita con manto/tappeto largo almeno 1 metro e lungo minimo 320 metri.

➤ *Previsione Investimento: 1.360.000 €*

3.1.B Costruzione di un percorso "Alpine Coaster"

Descrizione dell'intervento:

Si prospetta la realizzazione di un percorso di lunghezza pari a 1000 m del binario, per una differenza di altezza tra 80 e 100 m e una superficie di 30.000 m² (300 x 100 m).

➤ *Previsione Investimento: 1.100.000 €*

3.1.C Campo da calcio e calcetto polivalente

Descrizione dell'intervento:

La soluzione prospettata è finalizzata anche alle attività sportive di basket e tennis. E' prevista la realizzazione di un supporto cementizio posizionato sotto uno specifico primer/barriera vapore, uno strato intermedio di sottofondo e successivamente una finitura colorata antiscivolo ad elevata resistenza.

➤ *Previsione Investimento: 400.000 €*

3.1.D Realizzazione "Adventure Park"

Descrizione dell'intervento:

L'investimento sarà inerente la Progettazione, la realizzazione, i costi per la certificazione, attrezzi, caschi, imbragature, utensileria e materiale per formazione e personale addetto

➤ *Previsione Investimento: 250.000 €*

3.1.E Costruzione del gioco della “Teleferica”

Descrizione dell'intervento:

La soluzione prospettata è relativa alla realizzazione di una linea a campata unica per la quale occorrono:

- Cavo portante (funi in acciaio intrecciato)
- morsetti per fissaggio e ancoraggio della fune
- rana o morsetto per la tensione della portante
- tirfor o verricello per tensionare la portante
- carrucole di rinvio per il fissaggio della portante ai ritti di partenza e arrivo
- braghe in poliestere per fissaggio sulle piante delle carrucole
- cavi per controventature dei ritti

➤ *Previsione Investimento: 150.000 €*

3.1.F Realizzazione di piste ciclo pedonali ed escursionistiche

Descrizione dell'intervento:

Sistemazione sentieri esistenti, creazione strutture in legno e cartellonistica di sicurezza per

➤ *Previsione Investimento: 100.000 €*

3.1.G Realizzazione parete di arrampicata sportiva

Descrizione dell'intervento:

Preparazione di parete rocciosa ed accessori di arrampicata in zona Fonte Lardina

➤ *Previsione Investimento: 40.000 €*

3.2 Investimenti per la qualificazione dello sviluppo invernale

Nel presente dominio gli investimenti specifici sono:

- a. la costruzione di nuovi impianti di risalita a fune correlati rispettivamente a:
 - Seggiovia Esaposto c/o Sassotetto
 - Sciovia Sassotetto 1
 - Sciovia Santa Maria Maddalena n.2
 - Sciovia Santa Maria Maddalena n.5
- b. Potenziamento impianto di innevamento artificiale su tutto il comprensorio sciistico, con la creazione di nuova stazione di pompaggio e bacino di accumulo
- c. Creazione di n° 3 piste da sci
- d. Potenziamento impianti da sci ed annesse piste
- e. Copertura tapis roulant
- f. Protezioni per sicurezza piste
- g. Qualificazione dell'illuminazione delle attuali piste sciistiche

3.2.A Costruzione nuovo impianto risalita a fune: Seggiovia Esaposto c/o Sassotetto

Descrizione dell'intervento:

Opere impiantistiche, meccaniche, edili, trasporti, montaggi, rilievi, tracciamenti, direzione lavori, collaudo, per una estensione di circa 1300 m

➤ *Previsione Investimento: 6.600.000 €*

3.2.B Potenziamento impianto di innevamento artificiale su tutto il comprensorio sciistico e creazione di nuova stazione di pompaggio e bacino di accumulo

Descrizione dell'intervento:

Progettazione, rilievi, tracciamenti di nuovo impianto di innevamento composto da n°. 30 cannoni a vantola su piedistallo con relativi pozzetti di alimentazione, nuove linee di adduzione acqua e di alimentazione dati, nuova stazione di pompaggio composta da n°. 3 pompe, sistema gestionale da remoto di tutta la strumentazione e nuovo bacino di accumulo.

➤ *Previsione Investimento: 4.400.000 €*

3.2.C Creazione di nuove piste da sci

Descrizione dell'intervento:

Il piano prevede la realizzazione di n° 3 nuove piste per molti chilometri di discesa di diversa lunghezza e difficoltà, partono dalla cima più alta, dove dovrà arrivare il nuovo impianto di risalita a

fune, e si dirameranno in due direzioni: una si inoltrerà nel bosco sottostante sfociando in una pista esistente e le altre due arriveranno in prossimità della Baita Euroski, alla base della nuova funivia comoda per un ristoro veloce e comodo.

La neve sarà sempre garantita da un efficace sistema d'innevamento programmato e in tutta la ski area saranno presenti ampi parcheggi con accesso diretto agli impianti.

Attività specifiche: progettazione, rilievi, tracciamenti, movimenti terra ed opere accessorie, opere di sicurezza, direzione lavori e collaudi

➤ *Previsione Investimento: 1.000.000 €*

3.2.D Potenziamento impianti da sci ed annesse piste

Descrizione dell'intervento:

Progettazione, rilievi, tracciamenti per realizzazione di parco giochi invernali per bambini, pista snowtubing e relativi accessori, pista snowpark e relativi accessori, realizzazione di parco Ziesel Adventures comprensivo di n°.6 veicoli. - Sistema controllo accessi "Mani Libere"

➤ *Previsione Investimento: 900.000 €*

3.2.E Costruzione nuovo impianto risalita a fune: Sciovia Sassotetto 1

Descrizione dell'intervento:

Opere impiantistiche, meccaniche, edili, trasporti, montaggi, rilievi, tracciamenti, direzione lavori, collaudo

➤ *Previsione Investimento: 900.000 €*

3.2.F Costruzione nuovo impianto risalita a fune: Sciovia Santa Maria Maddalena n.2

Descrizione dell'intervento:

Opere impiantistiche, meccaniche, edili, trasporti, montaggi, rilievi, tracciamenti, direzione lavori, collaudo

➤ *Previsione Investimento: 900.000 €*

3.2.G Costruzione nuovo impianto risalita a fune: Sciovia Santa Maria Maddalena n.5

Descrizione dell'intervento:

Opere impiantistiche, meccaniche, edili, trasporti, montaggi, rilievi, tracciamenti, direzione lavori, collaudo

➤ *Previsione Investimento: 750.000 €*

3.2.H Copertura tapis roulant

Descrizione dell'intervento:

Opere di copertura, realizzazione di strutture di fondazione e copertura di n°. 2 tapis roulant per una lunghezza complessiva di 230,00 ml.

➤ *Previsione Investimento: 450.000 €*

3.2.I Protezioni per sicurezza piste

Descrizione dell'intervento:

Realizzazione reti di protezione tipo "A" e tipo "B" su tutto in comprensorio sciistico

➤ *Previsione Investimento: 400.000 €*

3.2.L Qualificazione dell'illuminazione delle attuali piste sciistiche

Descrizione dell'intervento:

Opere impiantistiche, meccaniche, edili, trasporti, montaggi, rilievi, tracciamenti, direzione lavori, collaudo

➤ *Previsione Investimento: 350.000 €*

3.3 Investimenti di qualificazione delle strutture ricettive

Infine il piano prospetta i seguenti interventi di qualificazione delle strutture ricettive

a. Rilevazione - ammodernamento di alcune strutture ricettive:

- La Capannina
- Stazione partenza Santa Maria delle nevi
- struttura lago

b. (Demolizione e) ricostruzione "EUROSKI",

Al momento, nel comprensorio sono attive due strutture ricettive, ma l'obiettivo è quello di riuscire a creare le migliori condizioni di accoglienza, ed ospitalità secondo

3.3.A Rilevazione - ammodernamento di alcune strutture ricettive: LA CAPANNINA

Descrizione dell'intervento:

Ampliamento/ammodernamento strutture disponibili; realizzazione di almeno due nuove strutture; acquisto di strutture già esistenti ma inutilizzate. Turismo sostenibile

➤ *Previsione Investimento: 270.000 €*

3.3.B Rilevazione - ammodernamento di alcune strutture ricettive: STAZIONE PARTENZA SANTA MARIA DELLE NEVI

Descrizione dell'intervento:

Ampliamento/ammodernamento strutture disponibili; realizzazione di almeno due nuove strutture; acquisto di strutture già esistenti ma inutilizzate. Turismo sostenibile

➤ *Previsione Investimento: 380.000 €*

3.3.B Rilevazione - ammodernamento di alcune strutture ricettive: STRUTTURA LAGO

Descrizione dell'intervento:

Ampliamento/ammodernamento strutture disponibili; realizzazione di almeno due nuove strutture; acquisto di strutture già esistenti ma inutilizzate. Turismo sostenibile

➤ *Previsione Investimento: 700.000 €*

3.3.B Demolizione e ricostruzione "EUROSKI"

Descrizione dell'intervento:

L'investimento è collegato alla realizzazione della nuova seggiovia esaposto c/o Sassotetto. Progettazione, demolizione e ricostruzione di struttura ricettiva e creazione di nuovo bar-ristorante, noleggio sci, locali per soccorso piste, biglietteria, scuola sci, servizi igienico sanitari pubblici, magazzino e garage per gatto delle nevi

➤ *Previsione Investimento: 700.000 €*

4 SINOTTICO PIANO DEGLI INVESTIMENTI

INVESTIMENTI		VALORE
1	INVESTIMENTI SVILUPPO ESTIVO / DESTAGIONALIZZAZIONE	
a)	Pista da sci artificiale "Neveplast"	1.360.000,00 €
b)	Percorso "Alpine Coaster"	1.100.000,00 €
c)	Campo da calcio polivalente	400.000,00 €
d)	Realizzazione "Parco Avventura"	250.000,00 €
e)	"Teleferica"	150.000,00 €
f)	Creazione piste ciclo pedonali ed escursionistiche	100.000,00 €
g)	Parete di arrampicata sportiva	40.000,00 €
	SubTotale 1	3.400.000,00 €
2	INVESTIMENTI PER LA QUALIFICAZIONE DELLO SVILUPPO INVERNALE	
a)	Costruzione nuovo impianto risalita a fune: Seggiovvia Esaposto c/o Sassotetto	6.600.000,00 €
b)	Potenziamento impianto di innevamento artificiale	4.000.000,00 €
c)	Creazione di n.3 piste da sci	1.000.000,00 €
d)	Potenziamento impianti da sci ed annesse piste	900.000,00 €
e)	Costruzione nuovo impianto risalita a fune: Sciovvia Sassotetto 1	900.000,00 €
f)	Costruzione nuovo impianto risalita a fune: Sciovvia Santa Maria Maddalena n. 2	900.000,00 €
g)	Costruzione nuovo impianto risalita a fune: Sciovvia Santa Maria Maddalena n. 5	750.000,00 €
h)	Copertura tapis roulant	450.000,00 €
i)	Protezioni per sicurezza piste	400.000,00 €
l)	Qualificazione illuminazione attuali piste sciistiche e prolungamento delle stesse	350.000,00 €
	SubTotale 2	16.250.000,00 €
3	INVESTIMENTI PER LA QUALIFICAZIONE DI STRUTTURE RICETTIVE	
a)	Rilevazione - ammodernamento di alcune strutture ricettive: LA CAPANNINA	270.000,00 €
b)	Rilevazione - ammodernamento strutture ricettive: STAZIONE PARTENZA SANTA MARIA DELLE NEVI	380.000,00 €
c)	Rilevazione - ammodernamento di alcune strutture ricettive: STRUTTURA LAGO	700.000,00 €
d)	Demolizione e ricostruzione "EUROSKI"	700.000,00 €
	SubTotale 3	2.050.000,00 €
TOTALI INVESTIMENTI		21.700.000,00 €
PREVISIONE SOSTEGNO PUBBLICO (80%)		17.360.000,00 €