



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 97 del 23-05-2019

**OGGETTO: PERMUTA AREE IN VIA ALDO MORO (EX. LOCALITA' SAN ROCCO) - ATTO RICOGNITIVO.**

L'anno **duemiladiciannove** il **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **19:00**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                            |                        |          |
|----------------------------|------------------------|----------|
| <b>CEREGIOLI FRANCO</b>    | <b>SINDACO</b>         | <b>P</b> |
| <b>CENSORI STEFANO</b>     | <b>VICE SINDACO</b>    | <b>P</b> |
| <b>PIERGENTILI LUCA</b>    | <b>ASSESSORE</b>       | <b>A</b> |
| <b>INNAMORATI STEFANIA</b> | <b>ASSESSORE</b>       | <b>P</b> |
| <b>PESCI FLORIANA</b>      | <b>ASSESS. ESTERNO</b> | <b>P</b> |

**Presenti N. 4**

**Assenti N. 1**

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

---

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to GIULIANA SERAFINI

---

**PARERE DI Regolarita' contabile**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to EMANUELE CRISOSTOMI

---



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28/04/1999, nelle more della definizione, in capo all'Amministrazione Comunale, della procedura di esproprio dell'area di proprietà della ditta Bozzoni Pantaleoni Emanuela, da destinarsi a parcheggio del centro urbano, nonché del suo frazionamento, veniva approvata la permuta di aree urbane ubicate in via A. Moro come segue:

- cessione da parte della ditta *Ideal House di Tidei Genesis e Corrado snc*, con sede a Sarnano, in favore del Comune, di due frustoli di terreno, situati in via A. Moro, identificati al foglio 29 con le particelle 808, 809, localizzati nelle immediate vicinanze dell'ingresso del parcheggio del centro urbano, necessari al Comune per meglio realizzare l'accesso a quest'ultimo;
- cessione, da parte del Comune, in favore della ditta *Ideal House di Tidei Genesis e Corrado snc*, con sede a Sarnano, di due frustoli di terreno, situati in via A. Moro, identificati al foglio 29 con le particelle 850, 758 (da frazionare), localizzati nelle immediate vicinanze dell'edificio residenziale, costruito dalla ditta *Ideal House*;

RILEVATO che nell'Atto Consiliare sopra richiamato, a definizione di tutte le questioni, venivano stabilite le superfici oggetto di permuta, fatti salvi ovviamente, lievi aggiustamenti derivanti dal frazionamento che doveva ancora essere perfezionato, nonché le somme di denaro relative ai valori (a corpo), di ciascuno dei frustoli di terreno oggetto di permuta, valutati dall'ufficio tecnico pari a L. 2.000.000, relativamente al valore di quanto acquistato dal Comune di Sarnano e L. 3.000.000 relativamente a quanto acquistato dalla ditta *Ideal House*, determinando quindi una differenza di L. 1.000.000 che la suddetta ditta avrebbe dovuto versare al Comune di Sarnano, a tacitazione della suddetta permuta;

EVIDENZIATO che, per quanto riguarda le aree di proprietà comunale che dovevano essere cedute all'impresa, era in corso, come sopra detto, una procedura di esproprio a carico dell'allora proprietaria ditta Bozzoni Pantaleoni Emanuela, la quale avrebbe dovuto concludersi con l'emissione di un provvedimento definitivo;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2003 con cui si procedeva all'acquisizione mediante atto interruttivo del procedimento espropriativo della piena proprietà, in capo all'Amministrazione Comunale, dell'area di proprietà della ditta Bozzoni Pantaleoni Emanuela, da destinarsi a parcheggio del centro urbano, concludendosi così il procedimento di cui al capoverso precedente;

DATO ATTO che la ditta *Ideal House di Tidei Genesis e Corrado snc* ha provveduto a propria cura e spese a redigere il frazionamento della particella 758, dalla quale è derivata la particella 1192 del foglio 29 dell'NCT, della consistenza di 90 mq, reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,46;

VISTO che, pertanto, ci sono tutti gli elementi per poter concludere il procedimento di cui al presente atto e procedere, attraverso la stipula di Atto Pubblico, alla permuta prevista con Atto di Consiglio Comunale n. 40 del 1999 delle seguenti particelle:

| Aree da cedere al Comune di Sarnano da parte della Ditta Ideal House               |        |            |             |        |                |                    |                 |
|--|--------|------------|-------------|--------|----------------|--------------------|-----------------|
| Intestatario   | Foglio | Particella | Qualità     | Classe | m <sup>2</sup> | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
| IDEAL HOUSE DI<br>TIDEI GENESIO E<br>CORRADO S.N.C.<br>con sede in<br>SARNANO (MC) | 29     | 808        | Semin Arbor | 1      | 20             | Euro: 0,08         | Euro: 0,10      |
|  | 29     | 809        | Semin Arbor | 1      | 20             | Euro: 0,08         | Euro: 0,10      |
|  |        |            |             |        | Totale         | 40                 |                 |



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

| Aree da cedere alla Ditta Ideal House da parte del Comune di Sarnano |        |            |             |        |                |                    |                 |
|--|--------|------------|-------------|--------|----------------|--------------------|-----------------|
| Intestatario   | Foglio | Particella | Qualità     | Classe | m <sup>2</sup> | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
| COMUNE DI SARNANO con sede in SARNANO (MC)                           | 29     | 850        | Semin Arbor | 1      | 140            | Euro: 0,54         | Euro: 0,72      |
|  | 29     | 1192       | Semin Arbor | 1      | 90             | Euro: 0,35         | Euro: 0,46      |
|  |        |            |             |        | Totale         | 230                |                 |

RITENUTO che è necessario aggiornare con rivalutazione monetaria l'importo di permuta, stabilito con l'Atto Consiliare n. 40 del 1999, pari a Lire 1.000.000 (€ 516,46) a carico della Società Ideal House snc, utilizzando il sito ufficiale dell'ISTAT, per cui il calcolo della rivalutazione monetaria, considerato dal mese di aprile 1999 al mese di aprile 2019 determina un importo pari a € 714,78 (coefficiente pari a 1,384);

RITENUTO quindi che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, si possa procedere alla permuta delle aree sopra individuate, site in via A. Moro, tra Comune di Sarnano e ditta Ideal House di Tidei Genesisio e Corrado snc, secondo quanto stabilito con atto di C.C. n. 40/1999;

RICHIAMATO il parere favorevole reso dal Segretario Comunale per quanto concerne la regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del TUEL 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge;

## DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di procedere, in esecuzione di quanto stabilito con Atto di Consiglio Comunale n. 40 del 28/04/1999, alla permuta attraverso la stipula di Atto Pubblico e nelle forme previste dalla norma, con la ditta Ideal House di Tidei Genesisio e Corrado snc, di alcune aree, situate in via A. Moro, secondo la seguente ripartizione:



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

| Aree da cedere al Comune di Sarnano da parte della Ditta Ideal House               |        |            |             |        |                |                    |
|--|--------|------------|-------------|--------|----------------|--------------------|
| Intestatario   | Foglio | Particella | Qualità     | Classe | m <sup>2</sup> | Reddito Dominicale |
| IDEAL HOUSE DI<br>TIDEI GENESIO E<br>CORRADO S.N.C.<br>con sede in<br>SARNANO (MC) | 29     | 808        | Semin Arbor | 1      | 20             | Euro: 0,10         |
|  | 29     | 809        | Semin Arbor | 1      | 20             | Euro: 0,10         |
|  |        |            |             |        | Totale         | 40                 |

| Aree da cedere alla Ditta Ideal House da parte del Comune di Sarnano |        |            |             |        |                |                    |
|--|--------|------------|-------------|--------|----------------|--------------------|
| Intestatario   | Foglio | Particella | Qualità     | Classe | m <sup>2</sup> | Reddito Dominicale |
| COMUNE DI<br>SARNANO con sede<br>in SARNANO (MC)                     | 29     | 850        | Semin Arbor | 1      | 140            | Euro: 0,54         |
|  | 29     | 1192       | Semin Arbor | 1      | 90             | Euro: 0,35         |
|  |        |            |             |        | Totale         | 230                |

- Di incaricare gli uffici comunali a predisporre gli atti necessari per procedere alla stipula dell'atto, in particolare alla redazione del certificato di destinazione urbanistica ed a quanto altro necessario per dare conclusione alla permuta;
- Di dare atto che il corrispettivo da pagare da parte delle ditte Ideal House di Tidei Genesio e Corrado snc, nei confronti del Comune è pari ad € 714,48 da versare, prima della stipula dell'atto di trasferimento, attraverso bonifico sulla Tesoreria comunale UBI BANCA SpA - Agenzia di Sarnano - IBAN: IT 74 K 03111 69170 000000003658;
- Di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante la trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267;
- Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata apposita votazione, unanime e palese, resa per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n.267/2000.



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to FRANCO CEREGIOLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 712

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Lì, 30-07-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 30-07-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 30-07-2019

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.