



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 del 28-06-2021

Oggetto: VARIANTE MINORE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SARNANO, CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 15, 5° COMMA, DELLA L.R. 34/1992 - ADOZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERGENTILI LUCA	P	DEL GIUDICE PAOLO MARIA	P
CEREGIOLI FRANCO	P	GENTILI LUCIA	A
INNAMORATI STEFANIA	P	PIERGENTILI GIACOMINO	A
PAPI MARISA	P	FANTEGROSSI FABIO	P
CENSORI STEFANO	A	ELEUTERI GIORGIO	A
PESCI FLORIANA	P	ROCCI FABIO	P
DELL'AGNOLO ERMANNO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

INNAMORATI STEFANIA
DEL GIUDICE PAOLO MARIA
FANTEGROSSI FABIO

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Sarnano è dotato di un Piano Regolatore Generale definitivamente approvato dalla Regione Marche con D.G.R. n. 7302 del 13/10/1986;
- Con Atto di Consiglio Comunale n. 41 del 29/06/2006 è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. 14 novembre 2001, n. 28, il piano di zonizzazione acustica del Comune di Sarnano;
- Che il suddetto Piano Regolatore Generale non è mai stato adeguato alla pianificazione sovra ordinata, che nel tempo la Regione Marche e la Provincia di Macerata avevano approvato, in particolare al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), al Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), ed altro;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale, prendendo atto della difficoltà che questa situazione crea agli uffici, ma soprattutto ai cittadini ed ai tecnici professionisti, in considerazione della grande mole di lavoro determinata in particolare dai progetti di ricostruzione, dagli interventi legati all'eco-bonus e da quelli per il sisma-bonus, di recente approvazione, ha avviato un percorso di aggiornamento della pianificazione generale attraverso un cronoprogramma, che, per gradi successivi, dovrà concludersi con l'approvazione di un nuovo strumento urbanistico generale;

Ritenuto quindi di dover avviare questa procedura di aggiornamento, attraverso la digitalizzazione del vigente Piano Regolatore Generale, affidando la stesura ad un tecnico esterno esperto in materia, che ha riguardato la restituzione digitale del piano vigente senza l'apporto di alcuna modifica, restituendo nelle tavole anche le mappe catastali.

Considerato, che la sopracitata digitalizzazione ha consentito di poter sovrapporre per la prima volta a questa cartografia, le tavole relative alla pianificazione sovra ordinata regionale e provinciale, nella loro versione "*Passiva*", e cioè, anche in questo caso, senza apportare alcuna modifica rispetto alle scelte fatte dai diversi Enti al momento della loro redazione.

Dato Atto che per rendere operativa questa prima fase di digitalizzazione occorre procedere ad una sua approvazione attraverso le normali procedure urbanistiche previste dall'articolo 15 – 5° comma, della Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i., relativa all'approvazione di varianti minori con modalità di cui all'articolo 30 della medesima norma regionale;

Considerato che la procedura scelta consente di poter valutare, comunque, anche qualche ulteriore modifica del PRG, di natura urbanistica, che non incida sul dimensionamento complessivo del piano, né sulle destinazioni d'uso delle aree, pertanto, si è proceduto ad inserire alcuni aggiornamenti di seguito descritti:

1. Aggiornamento cartografico attraverso l'inserimento delle varianti puntuali al Piano Regolatore Generale che nel tempo sono state definitivamente approvate, compresi alcuni SUAP in variante;
2. Individuazione e trasformazione in zone di completamento di alcune lottizzazioni concluse e prese in carico;

3. Rettifica di alcune aree, individuate come boscate, dove in realtà sono presenti delle lottizzazioni, già realizzate negli anni ottanta;
4. Ridefinizione di alcune previsioni presenti nel Piano Regolatore Generale, che pur presentando caratteristiche di **Zone di Completamento**, vengono individuate con una nomenclatura differente. In particolare sono state ridefinite: le “*Zone di recupero edilizio ed urbanistico*”, e le “*Zone Turistiche Residenziali di completamento*”, alla cui sigla attuale viene inserita rispettivamente la nota “**B-ZREU**” oppure “**B-ZRTC**”. Di tali zone sono state condotte, attraverso la redazione di una scheda puntuale, le verifiche previste dal Decreto Interministeriale n.1444 del 02 aprile 1968;

Ritenuto quindi di procedere all'avvio dell'iter amministrativo in applicazione della Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992, articolo 15, 5° comma ed articolo 30, per l'approvazione della presente variante, per cui sono state effettuate le seguenti comunicazioni:

- con nota protocollo n. 3377 del 04/03/2021 veniva richiesto l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante *de quo*, ai sensi dell'art.12 del D.L.gs 152/2006 e secondo le linee guida regionali approvate con D.G.R. n.1647 del 23.12.2019;
- con nota protocollo n. 3744 del 12/03/2021 è stato richiesto il parere all'ASUR;
- con nota protocollo n. 5494 del 12/03/2021 la Provincia di Macerata ha richiesto il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

Preso Atto che:

- in data 23/03/2021 con nota protocollo n. 4277 è stato acquisito il parere dell'ASUR, di seguito riportato:

Preso atto che la variante al piano non comporta interazioni significative tali da determinare effetti negativi sull'ambiente e che non prevede azioni che possono comportare rischi per la salute umana, questa U.O.C., per quanto di competenza, limitatamente alla Variante Urbanistica in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti indicazioni:

- Rispetto DLgs 152/06 per quanto riguarda i reflui
 - Nella realizzazione di opere pubbliche, si richiama il rispetto della L.13/89 e D.M.236/89
 - Rispetto L.122/89
 - Tutte le O.O.U.U. dovranno essere prese in carico dal Comune prima dell'insediamento nelle stesse aree oggetto di variante
- in data 09/04/2021 con nota protocollo n. 4956 è stato acquisito il parere della Soprintendenza, di seguito riportato:

Per quanto attiene alla tutela paesaggistica:

- Per la Zona A - Centro Storico e per i Nuclei frazionali, siano adottati preliminarmente Piani particolareggiati, Piani di recupero/ricostruzione volti alla conservazione dei caratteristici aspetti storico-architettonici e paesaggistici, da sottoporre al parere di questo Ufficio per le valutazioni e i contributi di competenza;

- Relativamente al Patrimonio edilizio rurale storico del luogo, si valuta positivamente l'iniziativa di procedere con un nuovo "Censimento degli edifici rurali", affinché il Piano stesso con specifiche norme tecniche possa favorire la salvaguardia e recupero degli stessi, evitando il diffondersi di potenziali interventi di demolizione e ricostruzione; Tale Censimento dovrà essere sottoposto al parere di questo Ufficio per le valutazioni e i contributi di competenza;

- Questo Ufficio potrà esprimere tutte le ulteriori valutazioni di competenza, che potranno scaturire dall'esame della successiva fase di progettazione, al momento della richiesta dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Per quanto attiene alla tutela del patrimonio archeologico:

- In fase di adeguamento del PRG agli strumenti urbanistici sovraordinati dovranno essere recepite le indicazioni contenute nell'Art. 41 del vigente PPAR "Zone archeologiche e strade consolari". Pertanto nelle Tavole del PRG dovranno essere cartografate ed evidenziate con proprio simbolismo e numerazione, le seguenti Categorie del patrimonio Storico-culturale definite Zone archeologiche:

- Aree sottoposte a tutela archeologica diretta ai sensi della Legge 1089/39 (oggi ai sensi degli Art. 12 e 13 del D.Lgs. 42/2004 e smi);
- Aree archeologiche di particolare interesse.
- Aree con segnalazioni di ritrovamenti archeologici, distinte in aree con ritrovamenti certamente cartografabili e aree con ritrovamenti non localizzabili. Le seconde da evidenziare con simboli grafici puntuali.
- Ricostruzione viabilità di età romana, da cartografare come buffer di 20 m.

- la Provincia di Macerata con Determinazione Dirigenziale n. 230 del 01/06/2021, ha escluso la presente variante dalla VAS, con le prescrizioni di seguito indicate:

DETERMINA

D) Di escludere dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i, la Variante al P.R.G. del Comune di Sarnano finalizzata alla digitalizzazione e all'aggiornamento dello strumento urbanistico vigente, con l'indicazione delle seguenti prescrizioni:

- il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, sopra riportati, con riguardo ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni, indicazioni e specificazioni, con particolare riferimento al parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche – Ancona (prot. n. 7744 del 09/04/2021, pervenuto nella stessa data con n. 9220), sopra riportato.

Seppure non inerente alle valutazioni di carattere ambientale di cui al Procedimento in oggetto, si ritiene fin da ora opportuno segnalare che, ai fini del prosieguo dell'iter di variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i., dovrà essere redatto un elaborato ricognitivo dove siano riportate e identificate tutte le aree interessate dalla presente variante, con indicazione della tipologia di modifica apportata.

Ritenuto di non richiedere, al competente ufficio Regionale, il parere ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/2001, in quanto non vengono inserite nuove aree o modificata la destinazione d'uso di alcuna di essere;

Dato Atto che, ad avvenuta adozione, il presente Piano dovrà essere pubblicato secondo i dettami della normativa regionale ex Legge 5 agosto 1992, n. 34 e contestualmente trasmesso alla Provincia di Macerata ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, per la formulazione di eventuali osservazioni;

Atteso che il presente procedimento non ha incidenza sulla classificazione acustica comunale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/06/2006, rispettandone i contenuti senza alcuna modifica;

Ritenuto che la suddetta variante risponde ai requisiti ed agli obiettivi della Amministrazione Comunale, a tutela del territorio e del processo di ricostruzione post-sisma;

Valutato quindi che esistono i presupposti per poter approvare detta variante, nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti partecipanti al procedimento, come precedentemente descritto;

Ritenuto quindi di dover procedere all'adozione di tale variante, denominata "*Variante minore al Piano Regolatore Generale del Comune di Sarnano ai sensi dell'articolo 15, 5° comma, della L.R. n. 34/1992*", costituita dai seguenti elaborati:

All. 1 Relazione tecnica generale con allegate schede di verifica zone ZREU e ZTRC

All. 2 Relazioni allegate ai precedenti strumenti urbanistici.

All. 3 Rapporto Preliminare di VAS ai sensi del D.Lgs. 152-2006

All. 4 Norme tecniche di attuazione

Piano Regolatore Vigente.

Tav. 1 Azionamento generale 1:10000

Tav. 2 Centro urbano 1:2000

Tav. 3 Poggio Vecciola 1:2000

Tav. 4 Schito 1:2000

Tav. 5 Cardagnano Collecicangelo 1:2000

Tav. 6 Pianelle Mazzanti 1:2000

Tav. 7 Terme 1:2000

Tav. 8 Margani S. Eusebio 1:2000

Tav. 9 Giampereeto Biso Piobbico Stinco 1:2000

Tav. 10 Sassotetto Fontelardina 1:2000

Tav. 11 Pianatelle 1:2000

Tav. 12 Terro - Carsoducci - Gabba 1:2000

Tav. 13 Callarella - Gabella - San Cassiano 1:2000

Tav. 14 Borghetti - Campanotico - Coldipastine - Sassotetto 1:2000

Norme Tecniche di Attuazione

Piano Regolatore VARIANTE - digitalizzato

00P B-ZREU B-ZTRC - Individuazione schede zone

Tav. 1 P Azionamento generale 1:10000

Tav. 2 P Centro urbano 1:2000

Tav. 3 P Poggio Vecciola 1:2000

Tav. 4 P Schito 1:2000

Tav. 5 P Cardagnano Collecicangelo 1:2000

Tav. 6 P Pianelle Mazzanti 1:2000

Tav. 7 P Terme 1:2000

Tav. 8 P Margani S. Eusebio 1:2000

Tav. 9 P Giampereeto Biso Piobbico Stinco 1:2000

Tav. 10 P Sassotetto Fontelardina 1:2000

Tav. 11 P Pianatelle 1:2000

Tav. 12 P Terro - Carsoducci - Gabba 1:2000

Tav. 13 P Callarella - Gabella - San Cassiano 1:2000

Tav. 14 P Borghetti - Campanotico - Coldipastine - Sassotetto 1:2000

Vista la Legge Regionale 16 agosto 2001 n.19, inerente alle modificazioni della legge regionale 5 agosto 1992 n. 34, recante: "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*";

Visti e Richiamati:

- la normativa nazionale e regionale di settore vigente;
- la L.R. 5/8/1992 n.34 e successive modificazioni con particolare riferimento all'art.3, comma 1, lettera a) con cui è attribuita alle Province, per il rispettivo territorio, la funzione dell'espressione dei pareri di conformità sugli strumenti urbanistici generali, sui regolamenti edilizi e sulle relative varianti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Sabrina Tidei;

Discussione:

*Uditi gli interventi dei Consiglieri resi nel seguente ordine: **Fantegrossi, Dell'Agnolo** che non vengono trascritti nel presente verbale, in quanto l'intera seduta viene registrata e la registrazione viene messa a disposizione dei Consiglieri comunali e pubblicata sul sito internet del Comune all'indirizzo:*

<https://www.comune.sarnano.mc.it/comunicazioni-cms/consiglio-comunale-del-28-giugno-2021/> (Art. 66bis del Regolamento del Consiglio Comunale).

Si procede alla votazione, espressa per alzata di mano che ha prodotto il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

- **Di rendere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e costituiscono motivazione ai sensi della L.241/90;
- **Di adottare** la variante minore ex articolo 15, 5° comma, della Legge 34-1992 e s.m.i. da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.30 della L.R. n.34/92, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti e riportate negli elaborati oggetto di adozione, costituita dai seguenti elaborati:
 - *All. 1 Relazione tecnica generale con allegate schede di verifica zone ZREU e ZTRC*
 - *All. 2 Relazioni allegate ai precedenti strumenti urbanistici.*
 - *All. 3 Rapporto Preliminare di VAS ai sensi del D.Lgs. 152-2006*
 - *All. 4 Norme tecniche di attuazione*
 - **Piano Regolatore Vigente.**
 - *Tav. 1 Azzonamento generale 1:10000*
 - *Tav. 2 Centro urbano 1:2000*
 - *Tav. 3 Poggio Vecciola 1:2000*
 - *Tav. 4 Schito 1:2000*
 - *Tav. 5 Cardagnano Colleciccangelo 1:2000*
 - *Tav. 6 Pianelle Mazzanti 1:2000*
 - *Tav. 7 Terme 1:2000*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 28-06-2021 COMUNE DI SARNANO

- *Tav. 8 Margani S. Eusebio 1:2000*
- *Tav. 9 Giampereto Bisio Piobbico Stinco 1:2000*
- *Tav. 10 Sassotetto Fontelardina 1:2000*
- *Tav. 11 Pianatelle 1:2000*
- *Tav. 12 Terro - Carsoducci - Gabba 1:2000*
- *Tav. 13 Callarella - Gabella - San Cassiano 1:2000*
- *Tav. 14 Borghetti - Campanotico - Coldipastine - Sassotetto 1:2000*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- **Piano Regolatore VARIANTE - digitalizzato**
- *00P B-ZREU B-ZTRC - Individuazione schede zone*
- *Tav. 1 P Azzonamento generale 1:10000*
- *Tav. 2 P Centro urbano 1:2000*
- *Tav. 3 P Poggio Vecciola 1:2000*
- *Tav. 4 P Schito 1:2000*
- *Tav. 5 P Cardagnano Colleciccangelo 1:2000*
- *Tav. 6 P Pianelle Mazzanti 1:2000*
- *Tav. 7 P Terme 1:2000*
- *Tav. 8 P Margani S. Eusebio 1:2000*
- *Tav. 9 P Giampereto Bisio Piobbico Stinco 1:2000*
- *Tav. 10 P Sassotetto Fontelardina 1:2000*
- *Tav. 11 P Pianatelle 1:2000*
- *Tav. 12 P Terro - Carsoducci - Gabba 1:2000*
- *Tav. 13 P Callarella - Gabella - San Cassiano 1:2000*
- *Tav. 14 P Borghetti - Campanotico - Coldipastine - Sassotetto 1:2000*

- **Di dare atto** che la presente variante parziale al P.R.G., con motivata Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata n. 230 del 01/06/2021, è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- **Di disporre:**
 - il deposito della presente deliberazione, con tutta la documentazione ad essa allegata, a disposizione del pubblico, per 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente atto, presso la segreteria del Comune;
 - dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sul sito istituzionale, ovvero secondo le modalità stabilite dalla L.R. n° 34/1992;
 - entro i 30 (trenta) giorni successivi al deposito, chiunque può formulare osservazione sulla variante, quindi la procedura si concluderà con la definitiva approvazione da parte dell'Organo Consiliare;
- **Di trasmettere**, unitamente al presente atto, tutti i documenti amministrativi ed elaborati tecnici costituenti la presente variante, alla Provincia di Macerata, Settore IX e X Territorio e Ambiente;

Inoltre, stante l'urgenza di approvare la suddetta variante parziale al P.R.G., con separata votazione espressa per alzata di mano e con l'esito come di seguito:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 28-06-2021 COMUNE DI SARNANO

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 606

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 05-07-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 05-07-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 05-07-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.
