



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 44 del 30-12-2020

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE DI FRUSTOLO DI AREA PUBBLICA IN C.DA PIANELLE DEL COMUNE DI SARNANO. RICHIEDENTE: VIRGILI GIULIANO.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERGENTILI LUCA	P	DEL GIUDICE PAOLO MARIA	P
CEREGIOLI FRANCO	P	GENTILI LUCIA	P
INNAMORATI STEFANIA	P	PIERGENTILI GIACOMINO	P
PAPI MARISA	P	FANTEGROSSI FABIO	P
CENSORI STEFANO	P	ELEUTERI GIORGIO	P
PESCI FLORIANA	P	ROCCI FABIO	P
DELL'AGNOLO ERMANNO	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal VICE-SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa MARINOZZI ANNA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PAPI MARISA
CENSORI STEFANO
ROCCI FABIO

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI

*Nel corso della presentazione della proposta esce il Consigliere **Fantegrossi Fabio**, il quale rientra prima della votazione sull'immediata eseguibilità dell'atto.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che a seguito di diverse richieste pervenute a questo Comune per le vie brevi negli ultimi anni per l'acquisizione di frustoli di terreno non più di uso pubblico o comunque dismessi, sui quali ormai da decenni non si è più intervenuti con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria o è venuto meno l'interesse pubblico, si è deciso di pubblicare un bando pubblico per formalizzare le richieste da parte dei privati cittadini (protocollo n. 2126 del 19/02/2018);

VISTO che in relazione a quanto sopra, è pervenuta l'istanza assunta al protocollo n. 3056 del 12/03/2018, avanzata dal Sig. VIRGILI GIULIANO, nato a Sarnano (MC) il 30/01/1963, C.F. VRGGLN63A30I436T, e ivi residente in Via A. De Gasperi n. 20, in qualità di proprietario dell'immobile distinto al Catasto di questo Ente al Foglio 50 P.lla 648 sub 2 e 4, per la cessione di:

- frustolo di terreno specificatamente identificato al *Foglio 50 P.lla 648 sub 3 e sub 5* facente parte del suolo pubblico, sul quale insiste una modesta porzione del proprio immobile di civile abitazione, distribuita su due livelli, occupato involontariamente da moltissimo tempo a seguito della sistemazione della suddetta abitazione;
- frustolo stradale di circa 40 mq, facente parte di una strada vicinale da anni in disuso, la quale viene da molto tempo utilizzata dal richiedente quale corte dell'adiacente edificio di abitazione;

precisando la propria disponibilità ad assumersi interamente le spese necessarie per la completa definizione della pratica (frazionamenti, picchettamenti, rogito, etc.), oltre al pagamento del valore dell'area;

VISTA la relazione dell'ufficio tecnico redatta in data 10/12/2020, dalla quale si evince che il relitto stradale non è più utilizzato, sin da tempi remoti come spazio pubblico, in quanto parte di esso risulta essere occupato da una porzione di edificio di civile abitazione e la restante area è utilizzata quale corte del richiedente;

CONSIDERATO che, da quanto è stato possibile desumere, nel suddetto spazio non risultano presenti sotto servizi pubblici (acquedotti, fognature, linee elettriche, linee telefoniche, altro) né si prevede, nel breve medio periodo, che detto spazio possa essere sfruttato con destinazione pubblica;

RITENUTO che la sdemanializzazione e cessione al privato richiedente di tale relitto stradale non contrasta con le esigenze connesse alla gestione dei servizi pubblici, in particolare:

- del contesto edilizio ed urbanistico;
- dell'ubicazione marginale dello stesso;
- dell'occupazione risalente ad epoca remota;
- dell'assenza di manutenzione effettuata o di segnaletica apposta da questo Comune, tali da escluderne un utilizzo pubblico;
- della modesta superficie interessata;

DATO ATTO che l'area oggetto di sdemanializzazione e successiva alienazione da parte del richiedente è la seguente:

- frustolo di area pubblica, sito in C.da Pianelle, per la superficie di m² 6,00, salvo più precisa determinazione a seguito di frazionamento catastale, identificato catastalmente al Foglio 50 P.lla 648 sub. 3, come da planimetria allegata e destinato da Piano Regolatore a “Zona di recupero edilizio ed urbanistico”;
- frustolo di area pubblica, sito in C.da Pianelle, per la superficie di m² 6,00, salvo più precisa determinazione a seguito di frazionamento catastale, identificato catastalmente al Foglio 50 P.lla 648 sub. 5, come da planimetria allegata e destinato da Piano Regolatore a “Zona di recupero edilizio ed urbanistico”;
- frustolo di relitto stradale, sito in C.da Pianelle, per la superficie di m² 40,00, salvo più precisa determinazione a seguito di frazionamento catastale, individuato tra la particella 648 e la particella 644 del Foglio 50, come da planimetria allegata, destinato da Piano Regolatore a “Zona di recupero edilizio ed urbanistico”;

ATTESO che l’ufficio tecnico, con propria relazione, ha proposto il valore dell’area in questione pari ad € 13,10/m² con spese di frazionamento, spese di acquisto e rogito a carico degli intestatari, oltre € 300,00 per spese d’istruttoria a carico dei richiedenti;

RITENUTO quindi:

- di poter procedere all’alienazione a trattativa diretta al richiedente di porzione di area pubblica individuata al Foglio 50 P.lla 648 sub. 3-5 per la superficie totale di m² 12,00, oltre che di frustolo di relitto stradale, sito in C.da Pianelle, per la superficie di m² 40,00, salvo più precisa determinazione a seguito di frazionamento catastale, individuato tra la particella 648 e la particella 644 del Foglio 50, in quanto la limitata estensione del relitto demaniale e la sua connotazione ed utilizzo rendono non percorribile la procedura pubblica, peraltro antieconomica, con risultato che, se esperita, la gara andrebbe deserta;
- di poter accogliere la richiesta in premessa, posto che non si evidenziano contrastanti esigenze pubbliche, e, pertanto, di formalizzare la sdemanializzazione del relitto di area pubblica/stradale di cui sopra, per la successiva cessione al proprietario interessato;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell’ufficio tecnico comunale e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell’art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000;

Aperta la discussione.

Nessun Consigliere interviene.

L’intera seduta viene registrata e la registrazione viene messa a disposizione dei Consiglieri comunali e pubblicata sul sito internet del Comune all’indirizzo: <https://www.comune.sarnano.mc.it/comunicazioni-cms/consiglio-comunale-del-30-dicembre-2020/>

(Art. 66bis del Regolamento del Consiglio Comunale).

Si procede alla votazione, espressa per alzata di mano che ha prodotto il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Consiglieri astenuti	n. 0

DELIBERA DI CONSIGLIO n.44 del 30-12-2020 COMUNE DI SARNANO

Voti favorevoli	n. 11
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione tecnico-illustrativa predisposta sull'argomento dalla Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei, in data 11/12/2020, in allegato alla presente deliberazione per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo;
3. Di procedere alla sdemanializzazione delle seguenti aree pubbliche:
 - porzione di area pubblica, sita in C.da Pianelle, individuata al Foglio 50 P.IIa 648 sub. 3-5 per la superficie totale di m² 12,00;
 - frustolo di relitto stradale, sito in C.da Pianelle, per la superficie di m² 40,00, salvo più precisa determinazione a seguito di frazionamento catastale, individuato tra la particella 648 e la particella 644 del Foglio 50;
4. Di procedere, successivamente all'efficacia del procedimento di declassificazione delle porzioni suddette alla loro alienazione, a favore del Sig. VIRGILI GIULIANO, nato a Sarnano (MC) il 30/01/1963, C.F. VRGGLN63A30I436T, e ivi residente in Via A. De Gasperi n. 20, il tutto nei termini e nelle forme sopra descritte;
5. Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con la relazione sopra citata, ha individuato le superfici da alienare a favore della del Sig. VIRGILI GIULIANO, pari a complessivi m² 52,00 al prezzo di € 13,10 al mq, per un totale quindi di € **681,20** (salvo più precisa individuazione della superficie a seguito del frazionamento catastale), e ha definito che il valore è congruo e rispondente alle attuali condizioni stabilite dallo scrivente Comune in cessioni di aree con la medesima destinazione d'uso avvenute recentemente. Tali valori sono basati sulla corrente valutazione determinata dall'Ente ai fini dell'Imposta Municipale Unica;
6. Di dare atto, pertanto, che sono a carico del richiedente le spese di frazionamento, le spese di acquisto e rogito, nonché le spese di istruttoria pari ad € **300,00**, che ha già espresso il suo impegno ad assumerle;
7. Di dare atto che quanto precede deve intendersi fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, nonché servitù attive e passive istauratesi sull'area in questione;
8. Di trasmettere il presente atto alla Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, *Ing. Sabrina Tidei*, per l'adempimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione, per conto del Comune, dell'atto di compravendita;
9. Di comunicare alle Ditte interessate l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di competenza.

Inoltre, considerata l'urgenza che riveste l'adozione del presente atto, con ulteriore votazione espressa in forma palese con il risultato che segue:

Consiglieri presenti	n. 12
----------------------	-------

DELIBERA DI CONSIGLIO n.44 del 30-12-2020 COMUNE DI SARNANO

Consiglieri votanti	n. 12
Consiglieri astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 39

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12-01-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 12-01-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 12-01-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.