



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 76 del 16-07-2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI AREE PUBBLICHE DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE IN VIA B. COSTA, SOCIETA' IMMOBILIARE SIBILLINI. PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventi** il **sedici** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIERGENTILI LUCA	SINDACO	P
CEREGIOLI FRANCO	VICE SINDACO	P
CENSORI STEFANO	ASSESSORE	A
INNAMORATI STEFANIA	ASSESSORE	P
PESCI FLORIANA	ASSESSORE	P

Presenti N. 4

Assenti N. 1

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 13/03/1995 avente ad oggetto *“Acquisizione al patrimonio del Comune aree pubbliche del complesso polifunzionale in Via B. Costa della Società “Immobiliare Sibillini Srl”, veniva tra l’altro deciso di:*
 1. *“acquistare a totale titolo gratuito dalla Soc. Immobiliare Sibillini Srl”, e per essa dal suo legale rappresentante Sig. Regoli Ugo le aree del complesso polifunzionale in via B. Costa...”* come di seguito individuate:

CATASTO URBANO

PARTITA 1440 DITTA IMMOBILIARE SIBILLINI SRL

Foglio 21 Particella 821 sub 11 area urbana di mq. 205

Foglio 21 Particella 821 sub 74 area urbana di mq. 100

Foglio 21 Particella 821 sub 110 area urbana di mq. 186

CATASTO TERRENI

PARTITA 9215 DITTA IMMOBILIARE SIBILLINI SRL

Foglio 21 Particella 240 vigneto di mq. 315 (area verde sopra centrali termiche)

Foglio 21 Particella 880 relitto E.U. di mq. 860 (Piazza e area antis. negozi)

Foglio 21 Particella 898 vigneto di mq. 220 (scarpata su via De Gasperi)

Foglio 21 Particella 899 relitto E.U. di mq. 105 (area verde su B. Costa)

Foglio 21 Particella 900 relitto E.U. di mq. 40 (area antistante 2° garage)

Foglio 21 Particella 901 relitto E.U. di mq. 10 (area antistante 1° garage)

CATASTO TERRENI

PARTITA 8796 DITTA IMMOBILIARE SIBILLINI SRL

Foglio 21 Particella 1105 relitto E.U. di mq. 290 (scarpata su via De Gasperi)

Foglio 21 Particella 1106 relitto E.U. di mq. 931 (area antist. negozi 2° blocco)

2. *“stabilire che tali aree vengono acquisite al patrimonio dei beni immobili disponibili dall’Ente”;*
3. *“approvare la convenzione relativa alla gestione delle medesime, predisposta dall’ufficio di segreteria, in base agli accordi stabiliti tra Immobiliare Sibillini, condominio Sibillini e Comune, composta di n. 5 articoli ...”;*
4. *“stabilire che le spese tutte relative al contratto di trasferimento faranno carico alla società Immobiliare Sibillini srl”;*

DATO ATTO che ad oggi, dette aree non risultano ancora acquisite da parte del Comune di Sarnano e che il *“Condominio Sibillini”*, attraverso lo studio Leonori e Grilli (amministratore di condominio), avente sede a Macerata in Via Roma n. 51, ha sollecitato l’attivazione ed il compimento della procedura di trasferimento delle aree in favore del Comune;

PRECISATO CHE dette aree costituiscono ormai da tempo, spazi ad uso pubblico a tutti gli effetti, la cui responsabilità deve essere attribuita in capo al possessore - Comune di Sarnano - e non al privato proprietario;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RILEVATO pertanto, l'interesse attuale del Comune di Sarnano ad acquisire le aree *de quo*, al fine di regolarizzare la situazione giuridica di tali beni e renderla conforme alla situazione reale;

RICHIAMATO l'atto Rep. n. 3170 del 22/12/1997, contenente sentenza dichiarativa di fallimento, emessa nei confronti della società *Immobiliare Sibillini s.r.l.*, con sede a Sarnano – C.F./P.IVA 00874270432, che produce i suoi effetti, tra l'altro, nei confronti degli immobili oggetto dell'acquisizione in premessa;

RITENUTO, pertanto che, per procedere all'acquisizione in questione dovrà essere interessato il curatore fallimentare nominato, che sarà chiamato ad intervenire nella stipula dell'atto, in nome e per conto della società in fallimento;

CHE, per quanto sopra detto, e stante il notevole lasso di tempo trascorso dall'originario provvedimento del Consiglio Comunale n. 14/1995, è necessario effettuare un atto ricognitivo prima di addivenire all'acquisizione al patrimonio disponibile dell'Ente delle aree site in Sarnano in Via Benedetto Costa-Via Mons. Sargolini, appresso identificate:

A) CATASTO FABBRICATI

Dati identificativi			Dati classamento				
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
21	821	11	Area urbana			205	
21	74		Area urbana			100	
21	110		Area urbana			186	

B) CATASTO TERRENI

Dati identificativi						Reddito	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Dominicale	Agrario
21	240		Vigneto	3	315	Euro 0,49	Euro 0,89
21	880		Rel. Ente urb.		860	-	-
21	898		Vigneto	3	220	Euro 0,34	Euro 0,62
21	899		Rel. Ente urb.		105	-	-
21	900		Rel. Ente urb.		40	-	-
21	901		Rel. Ente urb.		10	-	-
21	1105		Prato	2	290	Euro 0,37	Euro 0.30
21	1106		Prato	2	931	Euro 1.20	Euro 0.96

secondo la planimetria allegata al presente atto;

VISTO e richiamato lo schema di convenzione, allegato alla Deliberazione di C.C. n. 14/1995, regolante i rapporti tra la parte venditrice, il Comune di Sarnano ed il Condominio, per la gestione delle aree pubbliche del complesso polifunzionale di via B. Costa;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RITENUTO, di autorizzare, *ope legis*, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei, a rappresentare il Comune di Sarnano nella stipula dell'atto di acquisizione dei beni e per la sottoscrizione della convenzione regolante i rapporti di gestione delle medesime;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) **DI PROCEDERE**, previo nulla osta del Curatore Fallimentare del *Fallimento Società Immobiliare Sibillini s.r.l.* avente sede a Sarnano – C.F./P.IVA 00874270432 -, all'acquisizione gratuita delle aree intestate alla medesima società, come di seguito specificato:

CATASTO FABBRICATI

Dati identificativi			Dati classamento				
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
21	821	11	Area urbana			205	
21	74		Area urbana			100	
21	110		Area urbana			186	

CATASTO TERRENI

Dati identificativi						Reddito	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Dominicale	Agrario
21	240		Vigneto	3	315	Euro 0,49	Euro 0,89
21	880		Rel. Ente urb.		860	-	-
21	898		Vigneto	3	220	Euro 0,34	Euro 0,62
21	899		Rel. Ente urb.		105	-	-
21	900		Rel. Ente urb.		40	-	-
21	901		Rel. Ente urb.		10	-	-
21	1105		Prato	2	290	Euro 0,37	Euro 0.30



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

21	1106		Prato	2	931	Euro 1.20	Euro 0.96
----	------	--	-------	---	-----	-----------	-----------

nel pieno rispetto di quanto approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14/1995

- 3) **DI DARE ATTO** che le aree suddette vengono acquisite al patrimonio dei beni immobili disponibili dall'Ente;
- 4) **DI DARE ATTO** che la gestione delle aree oggetto di acquisizione è regolata dalla convenzione approvata con atto di C.C. n. 14 del 13/03/1995;
- 5) **DI AUTORIZZARE** il responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei, a rappresentare il Comune di Sarnano nella stipula dell'atto di acquisizione dei beni e per la sottoscrizione della convenzione regolante i rapporti di gestione delle medesime aree pubbliche;
- 6) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 180

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 08-03-2021

IL RESP. UFFICIO TECNICO
F.to Dr.ssa SABRINA TIDEI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Li, 08-03-2021

IL RESP. UFFICIO TECNICO
F.to Dr.ssa SABRINA TIDEI

Per copia conforme all'originale.

Li, 08-03-2021

IL RESP. UFFICIO TECNICO
*F.to Dr.ssa SABRINA TIDEI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.