



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 208 del 04-12-2020

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'ACCATASTAMENTO DELL'EDIFICIO DONATO DALLA CRI COMITATO DI VARESE E VARIAZIONE CATASTALE RIFERITA ALLA SCALINATA DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 22, PARTICELLA N. 133, SUB 12 - CIG: ZA62F92519

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di dicembre nei propri uffici
In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;

PREMESSO che:

- in data 24 agosto 2016 è iniziata una sequenza di gravi eventi sismici che hanno interessato tutto il territorio comunale di Sarnano;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza, in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito le regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016, in considerazione degli ulteriori importanti eventi sismici che si sono manifestati nei giorni 26 e 30 ottobre;

VISTO l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di stipulare una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici;

DATO ATTO che la Croce Rossa Italiana – Comitato di Varese ha donato al Comune di Sarnano una struttura ad uso deposito magazzino realizzata presso Contrada Morelli, oggetto della convenzione di cui alla delibera di Consiglio n. 54 del 20/12/2018;

VISTO che a seguito della realizzazione della struttura occorre procedere al riporto in mappa dell'edificio ed al suo relativo accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate – settore Territorio della provincia di Macerata;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 12/03/2001 recante provvedimenti per la Restituzione all'uso pubblico del sottopasso tra Via Leopardi e Via Trieste;

CONSIDERATO che il suddetto provvedimento prevedeva la cessione al Comune di Sarnano della particella previa realizzazione di opere e del pagamento di indennizzi ai proprietari;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 138 del 03/12/2020 inerente l'acquisizione al patrimonio pubblico del passaggio pedonale richiamato nel paragrafo precedente;

RICHIAMATA la Determina dell'Ufficio Tecnico n. 207 del 04/12/2020 avente per oggetto l'affidamento dell'incarico notarile per acquisizione al patrimonio del comune di Sarnano di passaggio pubblico di collegamento tra via Trieste e via Leopardi;

DATO ATTO che è stato contattato per le vie brevi il Geom. Moris Rapacci nato ad Amandola (FM) il 23/07/1982, c.f. RPCMRS82L23A252L, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Fermo, n. 884, iscritto nell'Elenco Speciale dei Professionisti per la ricostruzione Sisma 2016 a far data dal 24/02/2017, il quale ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico per il frazionamento e l'accatastamento dell'opera in oggetto;

VISTA l'offerta economica pervenuta con prot. n. 16370 del 26/11/2020, relativa all'espletamento della procedura per:

- l'accatastamento dell'edificio donato dalla CRI Comitato di Varese, per il rilievo topografico; predisposizione del tipo mappale; accatastamento edificio con procedura DOCFA e restituzione degli elaborati attestati,
- variazione catastale riferita alla scalinata distinta del NCEU del Comune di Sarnano al foglio n. 22, p.lla 133, sub. 12

per un importo onnicomprensivo di € 1 500,00, oltre oneri previdenziali (5 %) per € 75,00 e quindi per un totale di € 1 575,00;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTO l'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, che prevede l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, di lavori o prestazioni di servizio per importi inferiori a € 40.000,00;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28.11.2013 di approvazione del regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia di cui all'art. 125 del D.Lgs 163/2006, nel quale all'Art. 15 - Adegualiamenti normativi, si prevede che qualsiasi sopravvenuta modifica normativa troverà immediata ed automatica applicazione nel suddetto regolamento;

VISTA l'Ordinanza Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 43 del 15 dicembre 2017 recante *"Disciplina dei contributi relativi alle attività di rilievo topografico, di redazione della relazione geotecnica/geologica, di demolizione e conferimento in discarica delle macerie e di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti gli interventi disciplinati dall'ordinanza commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017 e ss.mm.ii. Disciplina delle modalità di erogazione dei contributi per l'attività di ricostruzione pubblica in presenza di altri contributi o di indennizzi assicurativi per la copertura dei medesimi danni"*;

DATO ATTO che per tale procedura di gara è stato acquisito il CIG **ZA62F92519**;

VISTI il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 1 575,00 trova copertura al codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.004 (ex cap. 198) del corrente bilancio di previsione in corso di predisposizione;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, il relativo regolamento di esecuzione, nonché il D. Lgs. 50/2016 oltre alle successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'incarico professionale per l'espletamento della procedura PREGEO per l'inserimento in mappa del fabbricato, della procedura DOCFA per la denuncia al catasto fabbricati, della redazione dell'elaborato planimetrico, il tutto contenente anche le eventuali spese catastali dell'edificio donato dalla CRI Comitato di Varese, al Geom. Moris Rapacci nato ad Amandola (FM) il 23/07/1982, c.f. RPCMRS82L23A252L, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Fermo, n. 884 – per l'importo scontato di € 1 200,00, oltre oneri previdenziali (5 %) per € 60,00, e quindi per un totale di € 1 260,00, secondo il preventivo acquisito con prot. n. 16370 del 26/11/2020, che col presente atto si approva;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'incarico professionale per la variazione catastale riferita alla scalinata distinta catastalmente al foglio n. 22, p.lla 133, sub. 12, al Geom. Moris Rapacci nato ad Amandola (FM) il 23/07/1982, c.f. RPCMRS82L23A252L, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Fermo, n. 884 – per l'importo scontato di € 300,00, oltre oneri previdenziali (5 %) per € 15,00, e quindi per un totale



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

di € 315,00, secondo il preventivo acquisito con prot. n. 16370 del 26/11/2020, che col presente atto si approva;

- **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 1.575,00 trova copertura al codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.004 (ex cap. 198) del corrente bilancio di previsione dando mandato al responsabile del servizio finanziario di procedere al pagamento della prestazione sulla base della documentazione fiscale verificata e vistata per regolarità da questo ufficio;
- **DI DARE ATTO** che il codice CIG assunto a mezzo collegamento telematico al portale ANAC (SmartCIG) è **ZA62F92519**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 07/12/2020 e per quindici giorni consecutivi.

Data 07/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li 07/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI