COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE
n. 194 del 19-11-2020

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PROPOSTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN CONTRADA TALIANI - FOGLIO 38 P.LLA 486 - DITTA: RIDOLFI FRANCA

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di novembre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 06-12-2018 con cui è stabilito che i provvedimenti amministrativi delegati al Comune per le funzioni indicate nell'art. 6 della L.R. n 34/1992 sono attribuiti, ai sensi dell'art.107, 3 comma, lett. f) del D. Lgs. n. 267/2000, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Vista la domanda avanzata da RIDOLFI FRANCA nata a SARNANO (MC) il 05/12/1966 domiciliata in VIALE G. MATTEOTTI, 10 - 62028 SARNANO (MC), codice fiscale RDLFNC66T45I436Z (in qualità di PROPRIETARIO) in data 11-11-2014, assunta al protocollo al n. 154147, per eseguire i lavori di "*Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale"*, nella proprietà catastalmente identificata al Foglio n. 12 Mappale n. 288 Sub. 4 ubicato in C.da Taliani/Pietramanuccia;

Considerato che la competenza al rilascio dell'autorizzazione è in capo al Comune, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 34/1992 e della circolare emanata dalla Provincia di Macerata in data 01/12/1995, prot. n. 3856, non avendo lo scrivente comune il PRG adeguato a PPAR e PTCP;

Preso atto che:

- L'intervento consiste nella ristrutturazione previa demolizione di un edificio rurale in stato di fatiscenza con ricostruzione nel rispetto di sagoma, volumetria e finiture esterne;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

- Si prevede il reimpiego dei materiali originali con utilizzo di tecniche e tipologie costruttive coerenti con le preesistenze e il contesto paesaggistico;
- L'intervento viene realizzato nel rispetto delle norme statali, regionali, tra cui la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e di tutti i parametri edilizi vigenti all'interno del territorio comunale;

Accertato che l'area d'intervento è ricadente nella zona soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, lett. D, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Vista la Legge Regionale n. 34/2008 "*Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio*" di cui all'art. 148 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Atteso che, con Decreto del Sindaco n. 4 del 16/06/2020, il procedimento autorizzativo fa capo ai seguenti soggetti:

- Responsabile del procedimento: ***Ing. Caterina Ortolani*** in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. n. 34/2008;
- Rilascio del provvedimento autorizzativo: ***Ing. Sabrina Tidei***, Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Visti gli atti istruttori e ritenuto che il progetto di che trattasi possa essere autorizzato in quanto conforme alla normativa urbanistica e paesistico ambientale, tenuto conto della natura ed entità delle opere da realizzare come sopra descritte;

Ritenuto pertanto di proporre il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento anzidetto a norma del D.Lgs.42/04 con contestuale trasmissione degli atti alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

Visto l'art.146 del D.Lgs.22.1.2004 n. 42;

Vista la Legge Regionale 5.8.92, n.34

D E T E R M I N A

Di assumere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di proporre di autorizzare, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, l'intervento edilizio consistente nella *Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale* da progetto presentato dal tecnico incaricato;

Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati progettuali, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ai sensi dell'art. 146, 8° comma, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 per l'espressione del parere di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25-11-2020 e per quindici giorni consecutivi.

Data 25-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. SABRINA TIDEI

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: www.comune.sarnano.mc.it e-mail: info@comune.sarnano.mc.it