Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE
n. 49 del 07-04-2021

SERVIZIO AFFARI GENERALI

OGGETTO: PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE 2014/2016 - L.R. N. 36 DEL 16.12.2005 E S.M.I. - CONCESSIONE DI "BUONI RISCATTO" PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE DOPO UN PERIODO DI LOCAZIONE NON INFERIORE A OTTO ANNI (CONTRATTO "RENT TO BUY") - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANNO 2020.

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di aprile nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Anna Marinozzi, Funzionario Amministrativo – Vice Segretario (Cat. D6) viene nominata Responsabile dell'Area Affari Generali - Servizi Demografici, Turismo e Sport, Servizi Sociali, Casa di Riposo, Cultura e Istruzione, Personale, Polizia Municipale, Commercio - SUAP, Cimiteri comunali parte amministrativa ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la Legge Regionale n. 36 del 16.12.2005 riguardante il riordino del sistema regionale delle politiche abitative;

PREMESSO che la Regione Marche, con Deliberazione Amministrativa dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 115 del 9 dicembre 2014, ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale (triennio 2014-2016) il quale prevede diverse linee di intervento tra le quali la concessione di buoni riscatto (*rent to buy*) per l'acquisto di immobili ad uso residenziale dopo un periodo di locazione non inferiore ad otto anni con l'obiettivo di incrementare l'offerta delle abitazioni a canone moderato, agevolare l'accesso alla proprietà della prima casa differendone l'acquisto al termine del periodo di locazione e ridurre lo stock di alloggi inutilizzati;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: http:www.comune.sarnano.mc.it; e-mail: info@comune.sarnano.mc.it; PEC: comune.sarnano@pec.it

CONSIDERATO che il suddetto Piano Regionale assegnava alle Province, in collaborazione con i Comuni, la competenza ad attuare la linea di intervento B.1 relativa alla concessione dei buoni riscatto di che trattasi;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 83 del 31.07.2015 con la quale veniva approvato il bando ed il fac-simile di domanda per la concessione di buoni riscatto (*rent to buy*) per l'acquisto di immobili ad uso residenziale dopo un periodo di locazione non inferiore ad otto anni ai sensi del Piano Regionale di Edilizia Residenziale triennio 2014-2016 – linea di intervento B.1.;

CONSIDERATO che il Comune di Sarnano, con nota prot. n. 8782 del 01.10.2015 ha trasmesso alla Provincia di Macerata le domande pervenute e che quest'ultima ha redatto la graduatoria unica provinciale di concessione dei buoni di che trattasi (D.D. n. 136 del 09.11.2015);

VISTI:

- la DGR n. 853 del 01.08.2016 avente per oggetto: "*D.A.C.R. 115/2014 - Piano regionale di Edilizia residenziale 2014/2016. Linea di intervento B1 c.d. rent to buy. Disciplina delle modalità di pagamento dei buoni riscatto*", nella quale vengono descritte le procedure per il pagamento delle risorse in favore dei Comuni e per il successivo pagamento dei buoni ai proprietari degli alloggi;
- il DDPF n. 65/EDI del 21.11.2016 con il quale è stata disposta l'assegnazione provvisoria di n. 1 buono riscatto al Comune di Sarnano per un importo pari ad € 31.200,00 a seguito dell'accoglimento dell'unica domanda ritenuta ammissibile;

PRESO ATTO del Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del patrimonio n. 91 del 31.10.2017 con il quale si provvede all'assegnazione definitiva di n. 1 buono riscatto in favore del Comune di Sarnano, a seguito dell'accoglimento dell'istanza ritenuta ammissibile per l'acquisto di un immobile ad uso residenziale;

ACQUISITA, con nota prot. n. 1482 del 27.01.2021, l'attestazione da parte del legale rappresentante della Società "Superiori Construction Srl" Sig. Arrà Antonio, del regolare pagamento della quota di canone per l'annualità 2020 a carico del conduttore;

RITENUTO, pertanto, dover provvedere al pagamento del buono riscatto a favore della Società "Superiori Construction Srl", per la somma complessiva di € 3.900,00 come erogazione del contributo per la quarta annualità (sei mesi + sei mesi) 2020;

PRECISATO che la Regione Marche, previa rendicontazione degli avvenuti pagamenti del buono riscatto da parte del Comune e previa acquisizione della documentazione necessaria, descritta nel paragrafo 6 dell'Allegato A della DGR n. 853 del 1/8/2016, provvederà al rimborso in favore del Comune del contributo dovuto per contratto *rent to buy*;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940

Sito internet: http:www.comune.sarnano.mc.it; e-mail: info@comune.sarnano.mc.it; PEC: comune.sarnano@pec.it

RICONOSCIUTA la propria competenza ad adottare la presente determinazione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESTATO che il pagamento conseguente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del D.Lgs. 78/2009 convertito con modificazioni il Legge n. 102/2009;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1) di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di impegnare e liquidare a favore della Società "Superiori Construction Srl", per le motivazioni meglio descritte in premessa, la quarta annualità (2020) del contributo regionale concesso per l'acquisto della prima abitazione dopo un periodo di locazione non inferiore a 8 anni (contratto "*rent to buy*"), pari ad € 3.900,00;

3) di imputare la spesa al codice di bilancio 99.01-7.01.99.99.999 ex cap. 2970 del Bilancio di Previsione 2021/2023 in corso di predisposizione;

4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del relativo mandato di pagamento;

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940

Sito internet: http:www.comune.sarnano.mc.it; e-mail: info@comune.sarnano.mc.it; PEC: comune.sarnano@pec.it

5) di inviare ai competenti uffici della Regione Marche la documentazione prevista dalla DGR n. 853 del 1/8/2016 Allegato A paragrafo 6, ai fini del rimborso del contributo dovuto per la quarta annualità (2020) del contratto *rent to buy*;

6) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio on-line e nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNA MARINOZZI

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: http:www.comune.sarnano.mc.it; e-mail: info@comune.sarnano.mc.it; PEC: comune.sarnano@pec.it

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARINOZZI ANNA

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/200 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 07-04-2021 e per quindici giorni consecutivi.

Data 07-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNA MARINOZZI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ANNA MARINOZZI

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940
Sito internet: http:www.comune.sarnano.mc.it; e-mail: info@comune.sarnano.mc.it; PEC: comune.sarnano@pec.it