



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE n. 123 del 14-06-2021

SERVIZIO AFFARI GENERALI

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'ASSOCIAZIONE TENNIS CLUB SARNANO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS DI PROPRIETA' COMUNALE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di giugno nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Anna Marinozzi, Funzionario Amministrativo – Vice Segretario (Cat. D7) viene nominata Responsabile dell'Area Affari Generali - Servizi Demografici, Turismo e Sport, Servizi Sociali, Casa di Riposo, Cultura e Istruzione, Personale, Polizia Municipale, Commercio – SUAP, Cimiteri comunali parte amministrativa ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTA e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 04.06.2020 con la quale è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Affari Generali di individuare, mediante procedura ad evidenza pubblica, apposito soggetto al quale affidare la gestione del campo da tennis con annessi, ad uso non esclusivo, e secondo le modalità meglio disciplinate nella convenzione, spogliatoi, docce e servizi igienici;

RILEVATO che, stante l'interesse dell'Amministrazione di affidare la gestione di tale impianto sportivo al fine di garantire la fruizione dello stesso alla cittadinanza, con il medesimo atto, la Giunta Comunale ha fornito al suddetto Responsabile le seguenti linee di indirizzo:

- concessione di durata triennale;
- procedura di gara rivolta ai soggetti di cui alla su richiamata Legge n. 289/2002;
- aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 c.3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, secondo i criteri stabiliti nel bando di gara;
- importo a base di gara per la valutazione dell'offerta economica pari ad euro 250,00;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTA la propria determinazione n. 62 del 28.04.2021 con la quale, in ossequio alle linee di indirizzo sopra dette, sono state avviate le procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del campo da tennis di proprietà comunale annesso al campo sportivo della Vittoria, nonché approvati il bando di gara, lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Sarnano e il soggetto aggiudicatario della gara ed il fac simile di domanda (Allegato A e B);

PRESO ATTO che in data 29.04.2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line (Pubblicazione n. 367), nonché sul sito istituzionale dell'Ente, il bando di gara, unitamente alla convenzione ed al fac simile di domanda (Allegati A e B) con scadenza del termine di presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno 19 maggio 2021;

VISTE, inoltre, le proprie precedenti determinazioni:

- n. 90 del 24.05.2021 con la quale si prende atto che la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del campo da tennis comunale annesso al campo sportivo della Vittoria, bandita con determinazione del Servizio AA.GG. n. 62 del 28.04.2021, è andata deserta e si dispone la riapertura dei termini di scadenza del bando di gara per l'affidamento del servizio in parola (fissati alle ore 13.00 del giorno 03 giugno 2021) alle stesse condizioni e modalità stabilite nel precedente bando di gara;
- n. 107 del 08.06.2021 con la quale si prende atto che anche entro il predetto termine di scadenza del 03 giugno 2021 non è pervenuta all'Ente alcuna domanda di partecipazione e che, pertanto, la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del campo da tennis comunale annesso al campo sportivo della Vittoria è risultata deserta;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 10.06.2021 con la quale, nell'obiettivo di affidare la gestione del campo da tennis comunale per la corrente stagione estiva si è disposto quanto di seguito:

- di dare mandato alla Responsabile del Servizio Affari Generali ad attuare tutto quanto di sua competenza per dare piena e concreta esecuzione alla presente delibera, e quindi ad affidare, in via urgente ed a condizioni agevolate, all'Associazione Sportiva "Tennis Club" con sede a Sarnano in Via Pertini n. 6 – C.F. 01298560432, la gestione del campo da tennis con annessi, ad uso non esclusivo, e secondo le modalità meglio disciplinate nella convenzione, spogliatoi, docce e servizi igienici;
- di fornire allo scopo le seguenti linee di indirizzo all'Ufficio competente:
 - concessione fino al 30 novembre 2021;
 - concessione a titolo gratuito;

VISTO che, allo scopo, in ossequio alle succitate linee di indirizzo, è stato redatto lo schema di convenzione, come allegato al presente atto, al fine di procedere all'affidamento;

RICONOSCIUTA la propria competenza ad adottare la presente determinazione ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO, inoltre, che, in relazione al presente provvedimento, sono assenti ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

- di rendere la premessa parte integrante del presente atto;
- di affidare in via temporanea, fino al 30 novembre 2021, all'Associazione Tennis Club di Sarnano la gestione del campo da tennis di proprietà comunale annesso al campo sportivo della Vittoria, come disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 10.06.2021 e per le motivazioni ivi contenute;
- di approvare per le finalità di cui al punto precedente l'allegato schema di convenzione da stipulare fra il Comune di Sarnano e l'Associazione Tennis Club di Sarnano, contenente le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune ai sensi della normativa vigente.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ALLEGATO

CONVENZIONE PER GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS COMUNALE FINO AL 30 NOVEMBRE 2021

L'anno duemilaventuno (2021) addì ____ (____) del mese di ____ (____) nella casa comunale di Sarnano, in attuazione della Determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. ____ del ____,

TRA

Il Comune di Sarnano, che per brevità sarà di seguito denominato "Comune", rappresentato dal Responsabile del Servizio Affari Generali Dott.ssa Anna Marinozzi, il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sarnano (C.F./P. IVA 00140670431)

E

L'Associazione Tennis Club con sede a Sarnano in Via Pertini n. 6, C.F. 01298560432 che per brevità sarà di seguito denominata "concessionario", rappresentato dal Presidente pro-tempore – Legale rappresentante Sig. Piersimoni Valerio nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n. ____ (C.F. _____).

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Sarnano, in persona del Responsabile del servizio suindicato, per un migliore utilizzo dell'impianto ed al fine di incrementare la diffusione dell'attività tennistica, affida in gestione all'ASD Tennis Club di Sarnano – come meglio generalizzata in premessa - nelle attuali condizioni, n. 1 campo da tennis in erba sintetica, contiguo al campo sportivo della Vittoria, sito nel capoluogo di Sarnano, con annessi, ad uso non esclusivo, spogliatoi, docce e servizi igienici, a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e fino al 30 novembre 2021.

L'uso degli spogliatoi, docce e servizi igienici è a servizio anche degli utenti del campo sportivo della Vittoria. I gestori dei rispettivi impianti concorderanno le modalità di utilizzo e pulizia, a loro oneri, di detti spogliatoi, docce e servizi, assicurando la fruizione degli stessi sia agli utenti del campo da tennis, che agli utenti del campo sportivo.

Il gestore è tenuto a prendere visione e rispettare i provvedimenti normativi emanati dagli organi competenti in tema di contenimento degli effetti della pandemia da COVID-19, vigenti durante il periodo di affidamento del servizio, al fine di seguire scrupolosamente le disposizioni ivi contenute per consentire la ripresa delle attività sportive, nel rispetto delle prioritarie esigenze di tutela della salute connesse al rischio di diffusione da Covid-19.

Art. 2

La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per altro scopo per cui la concessione è disposta, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

Il concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Il concessionario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

Per motivi di pubblica utilità e a sua discrezione, l'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento danni per il concessionario.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Art. 3

Il Comune di Sarnano si impegna a garantire gli interventi di manutenzione straordinaria del campo, qualora necessari, fermo restando che gli interventi di manutenzione ordinaria fanno carico al concessionario.

Fanno altresì carico al concessionario le spese per il consumo di energia elettrica, gas metano ed altre utenze (qualora utilizzate) ed il servizio di pulizia e custodia dell'impianto, restando sollevato il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario medesimo e i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile.

L'utenza di energia elettrica sarà contabilizzata e addebitata mensilmente in base all'effettivo consumo.

Art. 4

Il concessionario si impegna ad assicurare l'apertura al pubblico del campo da tennis a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e fino al 30 novembre 2021.

Il concessionario dovrà prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport di massa che il Comune volesse eventualmente porre in essere.

Art. 5

Il gestore, nell'assicurare l'accesso a chiunque nel campo da tennis per l'esercizio della relativa pratica sportiva, tiene conto delle tariffe deliberate dalla Giunta Comunale, quali tariffe massime applicabili.

Art. 6

Il campo dovrà essere restituito nello stato in cui è stato preso in consegna con apposito verbale. L'Amministrazione Comunale, previa visita di controllo dei propri tecnici, potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari; tali decisioni non potranno mai essere unilaterali e dovranno essere formalizzate con apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Art. 7

Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione.

Non potranno, altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni nello stato del terreno e dell'impianto oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.

Art. 8

L'utilizzo delle strutture viene concesso a titolo gratuito.

Art. 9

Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

A tale scopo il concessionario stipulerà una polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi (per euro 500.000,00=) valida per tutto il periodo di affidamento.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Art. 10

Qualora le presenti clausole non venissero rispettate, l'Amministrazione Comunale si riserva di adottare i provvedimenti che riterrà opportuni, atti ad accertare le cause del mancato adempimento per la conseguente adozione di provvedimenti, tra i quali va inclusa la risoluzione della presente convenzione, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

La presente convenzione viene letta, approvata ed in senso di accettazione sottoscritta.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali _____

Il Presidente dell'ASD Tennis Club _____

Ai sensi dell'art. 1341 del C.C. si approvano specificatamente le clausole degli artt. 1, 2, 3, 4, 6, 12.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali _____

Il Presidente dell'ASD Tennis Club _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNA MARINOZZI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARINOZZI ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 09-07-2021 e per quindici giorni consecutivi.

Data 09-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ANNA MARINOZZI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ANNA MARINOZZI