



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 63 del 27-05-2021

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL CONTAINER SITO IN VIA SCARFIOTTI AL COMPLESSO "LA RACCHIA" DI SARNANO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno **duemilaventuno** il **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PESCI FLORIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

**Presenti N. 5**

**Assenti N. 0**

Assiste il Dr. ANNA MARINOZZI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

---

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to SABRINA TIDEI

---



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO, inoltre, che l'Amministrazione Comunale di Sarnano, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni istituzionali, sostiene l'attività dell'associazionismo locale, nonché ogni attività finalizzata a favorire la crescita culturale ed il benessere sociale dei cittadini;

VISTA la nota acquisita al protocollo comunale con il n. 7209 del 26.05.2021 con la quale il Presidente del Complesso caratteristico "La Racchia" di Sarnano chiede la disponibilità di un locale da utilizzare come deposito per gli strumenti e per il vestiario dell'Associazione medesima;

CONSIDERATO che l'Ente dispone di un container sito in Via Scarfiotti, al momento non utilizzato;

DATO ATTO che il predetto container, nonostante sia privo di allacci di luce ed acqua, risulta idoneo per l'utilizzo richiesto;

RITENUTO, pertanto, concedere in comodato d'uso gratuito alla predetta Associazione di Sarnano, il container di proprietà comunale sito in Via Scarfiotti;

RITENUTO, altresì, di approvare lo schema di Contratto di Comodato d'uso gratuito, all'uopo predisposto, composto da n. 10 articoli, volto a regolamentare le condizioni di utilizzo della struttura, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, nello specifico, l'art. 48 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

## DELIBERA

1. di rendere la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento;
2. di accogliere la richiesta del Presidente del Complesso caratteristico "La Racchia" di Sarnano, acquisita al protocollo comunale con il n. 7209 del 26.05.2021, di un locale da utilizzare come deposito per gli strumenti e per il vestiario dell'Associazione medesima;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

3. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'Associazione richiedente il container di proprietà comunale, sito in Via Scarfiotti, in comodato d'uso gratuito;
4. di precisare che il comodato si intende concesso dalla data di sottoscrizione del contratto ed il Comune ha la facoltà di richiedere l'immediata restituzione del bene nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità;
5. di approvare lo schema di contratto di comodato, all'uopo predisposto, composto da n. 10 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
6. di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
7. di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ALLEGATO

## SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI SARNANO

Provincia di Macerata

### CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

#### PER USO NON ABITATIVO DEL CONTAINER DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A SARNANO IN VIA SCARFIOTTI

^^^^^^

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno ..... (....) del mese di ..... presso la sede comunale tra i Signori:

- Ing. Sabrina Tidei, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sarnano C.F.00140670431, in esecuzione dell'atto della G.C. n... del ....., di seguito Comune;

e

- Sig. Felice Tabarretti, nato ..... e residente a ....., C.F. .... il quale interviene alla stipula del presente atto in qualità di Presidente del Complesso caratteristico "La Racchia", con sede a Sarnano in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_, di seguito Associazione;

#### PREMESSO CHE:

- con atto della G.C. n. ....del ..... il Comune di Sarnano ha disposto la concessione in comodato gratuito del container di proprietà comunale sito a Sarnano in Via Scarfiotti, ad uso esclusivo di magazzino, deposito e rimessa beni di proprietà dell'Associazione;
- con la medesima deliberazione si è approvato lo schema del presente contratto, fissandone le condizioni salienti;

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

##### Art. 1 - OGGETTO

Il Comune di Sarnano come sopra rappresentato, Comodante, consegna e concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione, Comodatario, che accetta nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova, il seguente bene, per il perseguimento dei fini associativi: Container sito in Via Scarfiotti nel Comune di Sarnano.

##### Art. 2 – DESTINAZIONE D'USO

Il container risulta privo dell'allaccio di luce e gas e, quindi, dovrà essere utilizzato dal Comodatario ad uso esclusivo di magazzino, deposito e rimessa beni di proprietà del Comodatario.



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

## **Art. 3 – DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO**

Il comodato si intende concesso dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il Comodante ha facoltà di richiedere l'immediata restituzione del bene nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità.

Il Comodatario si impegna a restituire il container oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso.

## **Art. 4 – SPESE E REGISTRAZIONE**

Il rapporto di comodato è a titolo gratuito, perciò il Comodatario non dovrà corrispondere al Comodante nessun corrispettivo per l'uso del bene.

Tutte le spese del presente contratto sono a carico del Comodatario che accetta di sostenerle.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

## **Art. 5- DIVIETI ED OBBLIGHI**

Il Comodatario si impegna a conservare e custodire il bene in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia ed a servirsene solo per l'uso determinato dal presente contratto, con espresso divieto di mutarne la destinazione d'uso ed è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal Codice Civile.

In particolare, il Comodatario si impegna a non modificare né trasformare il bene mobile concesso in comodato.

È fatto divieto al Comodatario di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento del bene senza preventivo consenso scritto del Comodante, pena la risoluzione *ipso iure* del presente contratto.

Il Comodatario è tenuto ad astenersi dall'apportare qualsiasi miglioramento o modifica senza l'autorizzazione scritta del Comodante.

Il Comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto, previo preavviso al Comodatario.

## **Art. 6- RESPONSABILITA'**

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso del bene.

## **Art. 7 - MODIFICHE**

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

## **Art. 8 - RINVIO**

Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti in materia di comodato.

## **Art. 9 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del contratto è competente il Foro dove il Comodante ha il proprio domicilio.

## **Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati – Regolamento (UE) 2016/679 e della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali, si informa che i dati del Comodatario, forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, verranno utilizzati dal Comodante esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula e gestione del presente contratto.

Il Comodante ed il Comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante  
Comune di Sarnano  
Ing. Sabrina Tidei

Il Comodatario  
Complesso caratteristico "La Racchia"  
Sig. Felice Tabarretti



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to LUCA PIERGENTILI

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 514

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 09-06-2021

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Li, 09-06-2021

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Li, 09-06-2021

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.