



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 122 del 22-10-2020

**OGGETTO: PROROGA COMODATO D'USO LOCALE EX DISCOTECA ZOJI  
FINO AL 31.10.2021. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaventi** il **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **18:30**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PESCI FLORIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

**Presenti N. 5**

**Assenti N. 0**

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

---

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarita' tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to ANNA MARINOZZI

---

**PARERE DI Regolarita' contabile**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to EMANUELE CRISOSTOMI

---



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'esercizio delle sue funzioni, favorisce e promuove l'Associazionismo locale quale parte fondamentale del welfare di una comunità nonché mezzo per la valorizzazione dell'individuo, il benessere individuale e collettivo, la socializzazione e l'aggregazione sociale;
- tra gli obiettivi primari vi è quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati, nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;
- il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- il Comune di Sarnano è proprietario di un immobile sito in Via L. Scarfiotti n. 13, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 23, particella 787, categoria D3 – "Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili", destinato, ormai da diversi anni, a struttura polivalente, ricreativa e discoteca;

VISTA e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 29.12.2016 avente ad oggetto: "Concessione in comodato d'uso immobile in via L. Scarfiotti (ex discoteca Zoji) all'Associazione 62028", con la quale è stato disposto di concedere all'Associazione "Movimento Giovanile 62028" di Sarnano il predetto immobile per un periodo di tre anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, in regime di comodato ex art. 1803 c.c. con le modalità stabilite nello schema contrattuale approvato con il medesimo atto;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in via L. Scarfiotti n. 13, Rep. n. 3135 del 07 aprile 2018, stipulato tra il Comune di Sarnano, rappresentato dall'Avv. Franco Ceregioli in qualità di Sindaco e l'Associazione "Movimento Giovanile 62028" di Sarnano, rappresentata dal Sig. Alessandro Piergentili in qualità di Presidente, per l'utilizzo e la gestione della struttura (ex discoteca Zoji) destinata allo svolgimento dell'attività associativa e, nello specifico, per scopi sociali, culturali e ricreativi per il periodo di tre anni;

VISTI i provvedimenti emanati in materia di prevenzione del rischio di contagio da Covid-19, i quali hanno avuto un impatto considerevole anche sullo svolgimento di eventi culturali, sociali e ricreativi, provocando la sospensione di manifestazioni e iniziative di qualsiasi natura, di eventi e di ogni forma di riunione anche di carattere culturale, ludico, sportivo e religioso;

VISTA la nota acquisita al protocollo comunale con il n. 13293 del 30.09.2020, con la quale il Presidente/rappresentante Legale dell'Associazione "Movimento Giovanile 62028", Sig. Alessandro Piergentili, ha richiesto, a seguito dell'emergenza Covid-19, il rinnovo del comodato d'uso dell'immobile sito in via L. Scarfiotti n. 13 (ex discoteca Zoji) al fine di organizzare e pianificare la futura attività dell'Associazione;

PRESO ATTO che:



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- i provvedimenti emanati a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 hanno di fatto sospeso ogni tipo di attività;
- il locale comunale (ex discoteca Zoji) è stato chiuso per diversi mesi e, dal giorno della chiusura, tutte le attività organizzate all'interno della struttura sono state bruscamente interrotte;
- l'Associazione ha necessità di organizzare e pianificare la futura attività, la quale dovrà adeguarsi alle nuove direttive legate all'emergenza Covid- 19;

CONSIDERATO che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale evitare situazioni che potrebbero portare alla chiusura delle strutture di proprietà pubblica;
- occorre attuare tutte le misure che garantiscano l'utilizzo di una struttura polivalente, destinata allo svolgimento di attività sociali, culturali e ricreative che favoriscono l'aggregazione sociale soprattutto per le giovani generazioni, quale è il locale ex discoteca Zoji;
- in attesa di valutare il rinnovo del contratto in essere, stante la scadenza dello stesso nel mese di Aprile 2021, si rende necessario prorogare il comodato d'uso, anche alla luce dell'emergenza epidemiologica Covid-19 che, di fatto, ha causato la sospensione delle attività previste all'interno della struttura;

VALUTATO, inoltre, che:

- l'immobile comunale è stato gestito dall'Associazione "Movimento Giovanile 62028" di Sarnano attraverso proficui rapporti di collaborazione con l'ente, con ampia soddisfazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- in passato la predetta Associazione ha realizzato eventi ricreativi, culturali e di aggregazione sociale che hanno richiamato la presenza di un gran numero di spettatori, soprattutto per le giovani generazioni;

CONFERMATA la necessità che detta struttura possa continuare a funzionare, nel rispetto delle vigenti normative anti Covid-19;

RITENUTO, per quanto sopra detto, di prorogare per sei mesi (fino al 31.10.2021), il contratto di comodato in essere, Rep n. 3135 del 07 aprile 2018, a favore dell'Associazione "Movimento Giovanile 62028", con scadenza nel prossimo mese di Aprile 2021, alle medesime condizioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Affari Generali, D.ssa Anna Marinozzi, e dal Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Emanuele Crisostomi;

Tutto ciò premesso e ritenuto;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

## DELIBERA

1. di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento in base a quanto stabilito dall'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
2. di prendere atto della nota assunta al protocollo comunale con il n. 13293 del 30.09.2020, con la quale il Presidente/rappresentante legale dell'Associazione "Movimento Giovanile 62028", Sig. Alessandro Piergentili, ha richiesto, a seguito dell'emergenza covid-19, il rinnovo del comodato d'uso dell'immobile sito in via L. Scarfiotti n. 13 (ex discoteca Zoji) al fine di organizzare e pianificare la futura attività dell'Associazione;
3. di dare atto che, in attesa di valutare il rinnovo del contratto di comodato in essere, stante la scadenza dello stesso nel mese di Aprile 2021, si rende necessario prorogare il comodato d'uso, anche alla luce dell'emergenza epidemiologica Covid-19 che, di fatto, ha causato la sospensione delle attività previste all'interno della struttura;
4. di prorogare per sei mesi, fino al 31.10.2021, il contratto di comodato d'uso in essere per l'utilizzo e la gestione dell'immobile comunale sito in Via Scarfiotti n. 13 (ex discoteca Zoji) per lo svolgimento di attività sociali, culturali e ricreative, Rep n. 3135 del 07 aprile 2018, con scadenza nel prossimo mese di Aprile 2021, a favore dell'Associazione "Movimento Giovanile 62028";
5. di precisare che il contratto di comodato d'uso della predetta struttura comunale verrà prorogato alle medesime condizioni di cui alla convenzione Rep. n. 3135/2018;
6. di trasmettere copia del presente atto all'Associazione "Movimento Giovanile 62028" che dovrà sottoscriverla per accettazione;
7. di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e venga pubblicata all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

## DELIBERA



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to LUCA PIERGENTILI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 792

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Lì, 04-11-2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 04-11-2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 04-11-2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.