



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 139 del 20-07-2021

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE
"EX MERCATO COPERTO" IN LARGO MANARA - AFFIDAMENTI.**

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di luglio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", poi denominato D. Lgs. 50/2016;

PREMESSO, che l'Amministrazione Comunale di Sarnano, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni istituzionali, sostiene l'attività dell'associazionismo locale, nonché ogni attività finalizzata a favorire la crescita culturale ed il benessere sociale dei cittadini;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

CONSIDERATO che nel periodo estivo, sia l'Amministrazione Comunale in via diretta, che le numerose associazioni presenti nel territorio Comunale, organizzano e promuovono numerosi eventi culturali, oltre che ludico ricreativi a favore della cittadinanza e dei cospicui turisti che ogni anno presenziano nel Comune di Sarnano;

CONSIDERATO, che, nel periodo estivo sono sempre più frequenti eventi meteorologici improvvisi ed eccezionali, che possono compromettere il corretto svolgimento all'aperto delle suddette manifestazioni;

PRESO ATTO che, attualmente, l'Ente non ha tra le proprie disponibilità alcun immobile agibile oltre che sgombero, funzionale, e di dimensioni adeguate, atto ad ospitare le suddette manifestazioni in questo periodo di pandemia;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2020, avente per oggetto "Proposta irrevocabile di acquisto di alcuni beni immobili di proprietà della società "Sarnano Terzo Millennio s.r.l.", ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile. Provvedimenti", con la quale è stato disposto di provvedere all'acquisizione di alcune proprietà della suddetta società, tra cui l'immobile ex Mercato Coperto, sito in L.go Manara;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/06/2021, avente per oggetto "Acquisto immobile ex/mercato coperto in Largo Manara (Fg. 23 - Mp. 564 sub. 8 e 9) di proprietà della società Sarnano Terzo Millennio s.r.l. Provvedimenti", con la quale è stato disposto di provvedere all'acquisizione del solo immobile summenzionato;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2021, avente per oggetto "Acquisto immobile ex/mercato coperto in Largo Manara (Fg. 23 - Mp. 564 sub. 8 e 9) di proprietà della società Sarnano Terzo Millennio s.r.l. Ulteriori provvedimenti", con la quale a seguito di accertamento della sussistenza di ipoteca volontaria a garanzia di specifica apertura di credito, si è ritenuto di procedere comunque all'acquisto essendo la medesima estinta per espressa previsione normativa, ai sensi dell'art. 2878, comma 1, n. 3 del Codice Civile in quanto riferita ad una obbligazione non più esistente e risultando, così, solo sotto il profilo formale è stata verificata l'estinzione;
- la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 138 del 16/07/2021, avente per oggetto "Acquisto immobile ex/mercato coperto in Largo Manara (Fg. 23 - Mp. 564 sub. 8 e 9) di proprietà della società Sarnano Terzo Millennio s.r.l. in attuazione della Delibera di C.C. n. 18 del 14/07/2018", con la quale è stata attuata l'acquisizione dell'immobile oggetto della presente;

VISTO l'atto notarile del notaio Massimo Baldassari in data 19/07/2021, attualmente in corso di registrazione;

DATO ATTO comunque, che per l'utilizzo richiesto, è necessario effettuare delle modeste opere di manutenzione ordinaria all'interno del locale, consistenti principalmente nella sostituzione di alcune vetrate danneggiate e nella completa tinteggiatura delle pareti perimetrali interne del piano terra su L.go Manara;

VISTO che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente "regolamento comunale per gli affidamenti in economia dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2013, è consentito l'affidamento diretto di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro da parte del Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dalla Legge



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

11 settembre 2020. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)*”, che prevede l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mentre, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

VISTO inoltre che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in sostituzione dell’art. 1 comma 2, della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., deve essere applicato l’art. 51, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021 – *Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza (PNRR) e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure* che prevede che le stazioni appaltanti procedano direttamente ed autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del Codice dei Contratti, senza ricorrere - per i Comuni non capoluogo di Provincia – a centrali di committenza o a soggetti aggregatori qualificati o alle SUA provinciali;

DATO ATTO che, per quanto sopra, è stata attivata un’indagine di mercato informale ai fini dell’ottenimento di un offerta economica per l’esecuzione delle modeste opere di manutenzione ordinaria, suddivisa in:

- Lavori di tinteggiatura delle pareti perimetrali dei locali al piano terra, oltre ai telai del portone di ingresso e delle finestre presenti nel locale suddetto;
- Lavori di sostituzione di tutte le vetrate rotte ovvero danneggiate al piano terra;

CONSIDERATO che, per eseguire i lavori di cui sopra, sono state contattate per le vie brevi le seguenti ditte:

- Impresa Edile Oruqaj Rexhep con sede legale a Sarnano (MC) in c.da Brillì n. 65, C.F. RQJRHP71M17Z160Y, P.IVA 01553820430, la quale per l’esecuzione delle opere di tinteggiatura ha offerto l’importo di € 3.000,00 oltre IVA al 22% pari ad € 660,00, per un totale di € 3.660,00;
- Vetreria Vagni s.n.c. di Simone e Marco Vagni con sede legale a Loro Piceno (MC) in Via Grazie Fiastra n. 62/M, P.IVA 01933410431, la quale ha offerto per la sostituzione di tutte le vetrate rotte o danneggiate la cifra di € 434,80 oltre IVA al 22 % pari ad € 95,66, per un totale di € 530,46;

VERIFICATA la congruità delle offerte economiche presentate dai suddetti operatori economici;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall’art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, sono stati acquisiti ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari i seguenti codici identificativi gara:

- CIG - Z853269C2C, relativamente alle opere edili di tinteggiatura;
- CIG - Z353269C2E, relativamente alle opere di sostituzione delle vetrate rotte o danneggiate;

VISTO che per quanto riguarda la somma risultante dai suddetti incarichi, pari a complessivi € 4.190,46 (quattromilacentonovanta/46), essa risulta disponibile al codice di bilancio n. 08.01-2.02.01.09.999 (ex/cap. 18010), del Bilancio di previsione 2021, approvato con la D.C.C. n. 13 del 13/05/2021;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATA la regolarità delle procedure;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,
- - il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante del presente atto;
2. **DI AFFIDARE** l'incarico per le opere di tinteggiatura delle pareti perimetrali dei locali al piano terra, oltre ai telai del portone di ingresso e delle finestre presenti nel locale al piano terra dell'immobile denominato "Ex Mercato Coperto" sito in l.go Manara, all'impresa edile Oruqaj Rexhep con sede legale a Sarnano (MC) in c.da Brillì n. 65, C.F. RQJRHP71M17Z160Y, P.IVA 01553820430, per l'importo di € 3.000,00, oltre IVA al 22% pari ad € 660,00, per un totale di € 3.660,00 (CIG: Z853269C2C);
3. **DI AFFIDARE** l'incarico per le opere di sostituzione di tutte le vetrate rotte ovvero danneggiate del locale al piano terra dell'immobile suddetto, alla ditta Vetreria Vagni s.n.c. di Simone e Marco Vagni con sede legale a Loro Piceno (MC) in Via Grazie Fiastra n. 62/M, P.IVA 01933410431, per l'importo di € 434,80, oltre IVA al 22 % pari ad € 95,66, per un totale di € 530,46 (CIG: Z353269C2E);
4. **DI IMPEGNARE** la somma risultante dai suddetti incarichi, pari a complessivi € 4.190,46 (quattromilacentonovanta/46), al codice di bilancio n. 08.01-2.02.01.09.999 (ex/cap. 18010), del Bilancio di previsione 2021, approvato con la D.C.C. n. 13 del 13/05/2021;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento dei "Lavori di manutenzione ordinaria presso l'immobile denominato "Mercato Coperto"" è l'ing. Tidei Sabrina dell'ufficio tecnico del Comune di Sarnano;
6. **DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario ed al Responsabile del Servizio Segreteria, secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 31-08-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 31-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sabrina Tidei