



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA ORDINANZA n. 46 del 08-04-2021

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO SITO IN C.DA
COLLICELLI FOGLIO 50 P.LLA "A E REVOCA ORDINANZA N.
345/2017**

IL SINDACO

PREMESSO che

- in data 24.08.2016 è iniziata una sequenza sismica che ha interessato il territorio Comunale;
- con Decreto del P.C.M. del 24/08/2016 e successivo in pari data, è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle provincie colpite dal sisma, tra cui anche Macerata;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che nei giorni 26 e 30 ottobre hanno colpito il territorio di Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo;

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che, quindi, sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti, che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

CONSIDERATO che per un mero errore materiale l'Ordinanza n. 345 del 10/07/2017 non risulta essere corretta;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile per la compilazione della scheda FAST 1283 "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto" in data 20/12/2016 sull'edificio sopra individuato;

VISTO inoltre l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile per la compilazione della scheda AEDES "Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post- sismica" n.007 del 11/04/2017 sull'edificio sopra individuato;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato individuato risultano condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in Contrada Collicelli distinto catastalmente al foglio 50 particella A e individuato con aggregato 00878.00 edificio 001.

ORDINA

- 1) La revoca dell'ordinanza n. 345 del 10/07/2017;
- 2) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio oggetto di inagibilità ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 3) Che il proprietario o chi comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque, nonché relativi alla messa in sicurezza degli impianti di luce, acqua e gas.
- 4) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile da eseguirsi in ottemperanza ai disposti di legge.

COMUNICA

che dall'esito della scheda AEDES formata a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche, ed in attesa di validazione della medesima da parte delle Autorità competenti, si rileva che l'edificio ricade nella tipologia **E – EDIFICIO INAGIBILE** con le seguenti prescrizioni come risultanti dalla scheda modello GP1: *“Edificio inagibile E. strutture murarie a sacco con danni medio/gravi estesi. Copertura con accentuata flessione non verificabile dal basso. Unità immobiliari inagibili: 01”* (rif. Pratica n. 492)

DISPONE

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato in premessa descritto

Per gli uffici competenti:

- di notificare la presente ordinanza a:

- a) **SACCHETTI MARISA** nata a Roma (RM) il 30/01/1943, Codice e residente in Via Marano Equo 32 int. 13, 00189 Roma (RM) in qualità di proprietaria dell'immobile;

Di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:

Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;

Comando Stazione Carabinieri di Sarnano – pec: tmc26842@pec.carabinieri.it;

Stazione Carabinieri Forestali di Sarnano – pec: fmc43279@pec.carabinieri.it;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – pec: com.macerata@cert.vigilfuoco.it;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Comando Polizia Municipale – mail: poliziamunicipale@sarnano.sinp.net, incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

- quale Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'Ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale,

- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede municipale (Ufficio Tecnico).

RENDE NOTO

- Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg. ovvero

- Ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Luca PIERGENTILI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 09-04-2021 e per quindici giorni consecutivi.
Lì 09-04-2021

IL SINDACO
F.to Luca PIERGENTILI

Copia conforme all'originale

Sarnano, lì 09-04-2021

IL SINDACO
Luca PIERGENTILI