



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 15 del 22-06-2020

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI AREA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' SAN CASSIANO DEL COMUNE DI SARNANO. DITTA VENANZI ANGELO.

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERGENTILI LUCA	P	DEL GIUDICE PAOLO MARIA	P
CEREGIOLI FRANCO	P	GENTILI LUCIA	P
INNAMORATI STEFANIA	P	PIERGENTILI GIACOMINO	P
PAPI MARISA	P	FANTEGROSSI FABIO	P
CENSORI STEFANO	P	ELEUTERI GIORGIO	P
PESCI FLORIANA	P	ROCCI FABIO	P
DELL'AGNOLO ERMANNO	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CENSORI STEFANO
GENTILI LUCIA
FANTEGROSSI FABIO

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile dell'Ufficio Tecnico, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
 - il responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la responsabilità contabile;
- ai sensi dell'art. 49, del TUEL n. 267 del 18/08/2000, hanno espresso parere **favorevole**;

PREMESSO che a seguito di diverse richieste pervenute a questo Comune per le vie brevi negli ultimi anni per l'acquisizione di frustoli di terreno non più di uso pubblico o comunque dismessi, sui quali ormai da decenni non si è più intervenuti con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria o è venuto meno l'interesse pubblico, si è deciso di pubblicare un bando pubblico per formalizzare le richieste da parte dei privati cittadini (protocollo n. 2126 del 19/02/2018);

VISTO che in relazione a quanto sopra, è pervenuta l'istanza assunta al protocollo n. 2466 del 27/02/2018, avanzata dal signor VENANZI ANGELO, nato a Sarnano (MC) il 05/11/1952, C.F. VNNNGL52S05I436B e ivi residente in C.da San Cassiano 297-B, in qualità di proprietario dell'immobile distinto al Catasto al Foglio 7 P.IIa 379 sub 4-5, per la cessione di un frustolo di area pubblica di circa 2,5 mq, occupato fin da epoca remota da porzione dell'edificio suddetto di proprietà, precisando la propria disponibilità ad assumersi interamente le spese necessarie per la completa definizione della pratica (frazionamenti, picchettamenti, rogito, etc.), nonché al pagamento del valore dell'area;

VISTA la relazione dell'ufficio tecnico redatta in data 08/06/2020, dalla quale si evince che il relitto stradale non è più utilizzato, sin da epoca remota, come spazio pubblico, in quanto lo stesso risulta essere occupato da una porzione di edificio di civile abitazione ereditata dal richiedente;

RITENUTO che la sdemanializzazione e cessione al privato richiedente di tale relitto stradale non contrasta con esigenze connesse alla gestione dei servizi pubblici, in particolare:

- del contesto edilizio ed urbanistico;
- dell'ubicazione marginale dello stesso;
- dell'occupazione risalente ad epoca remota;
- dell'assenza di manutenzione effettuata o di segnaletica apposta da questo Comune, tali da escluderne un utilizzo pubblico;
- della modesta superficie interessata;
- del carattere demaniale delle aree, derivante dalla documentazione catastale d'impianto, di carattere indicativo e non probatorio;

DATO ATTO che l'area oggetto di sdemanializzazione e successiva alienazione da parte del richiedente è la seguente:

- frustolo di area pubblica, sito in C.da San Cassiano, per la superficie di m² 2,50 - salvo più precisa determinazione a seguito di frazionamento catastale – posto in adiacenza della particella 379 del foglio 7 di cui ne rappresenta una porzione, di cui alla planimetria presente nella relazione tecnica e destinato da Piano Regolatore a "*Zona di recupero edilizio ed urbanistico*";

ATTESO che l'ufficio tecnico, con propria relazione, ha proposto per l'area in questione il valore pari ad € 13,10/m² con spese di frazionamento, spese di acquisto e rogito, oltre ad € 300,00 per spese d'istruttoria, tutto a carico del richiedente;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.15 del 22-06-2020 COMUNE DI SARNANO

RITENUTO quindi:

- Di poter procedere alla sdemanializzazione e successiva cessione a trattativa diretta al richiedente di porzione di area pubblica individuata al foglio 7 posta in adiacenza alla particella 379 del foglio 7 ed occupata da una porzione del suddetto edificio per una superficie di circa 2,50 m², salvo frazionamento, senza esperimento di apposita procedura ad evidenza pubblica, in quanto la limitata estensione del relitto demaniale e la sua connotazione ed utilizzo rendono non percorribile la procedura pubblica;
- Di poter accogliere la richiesta in premessa, posto che non si evidenziano contrastanti esigenze pubbliche, e, pertanto, di formalizzare la sdemanializzazione del relitto stradale di cui sopra, per la successiva cessione al richiedente;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

Nessun Consigliere interviene.

L'intera seduta viene registrata e la registrazione viene messa a disposizione dei Consiglieri comunali e pubblicata sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.sarnano.mc.it/comunicazioni-cms/consiglio-comunale-del-22-giugno-2020/> (Art. 66bis del Regolamento del Consiglio Comunale).

Nel corso della seduta entra il Consigliere Comunale Franco Ceregioli.

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 12
Consiglieri astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 0

All'unanimità,

DELIBERA

1. Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione tecnico-illustrativa predisposta sull'argomento dalla Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei, in data 08/06/2020, in allegato alla presente deliberazione per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo;
3. Di procedere alla sdemanializzazione del frustolo di area pubblica, sito in C.da San Cassiano, occupato da una porzione dell'edificio individuato al foglio 7 part. 379, per la superficie di circa **2,50 m²**, salvo più precisa determinazione a seguito di frazionamento catastale;

4. Di procedere, successivamente all'efficacia del procedimento di declassificazione della porzione suddetta alla sua cessione a favore del Sig. VENANZI ANGELO, nato a Sarnano (MC) il 05/11/1952, C.F. VNNNGL52S05I436B, ivi residente in C.da San Cassiano 297-B, il tutto nei termini e nelle forme sopra descritte;
5. Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con la relazione sopra citata, ha individuato le superfici da cedere a favore della del Sig. VENANZI ANGELO al prezzo di € 13,10 al mq, per un totale quindi di € **32,75** (salvo più precisa individuazione della superficie a seguito del frazionamento catastale) e ha definito che il valore è congruo e rispondente alle attuali condizioni stabilite dallo scrivente Comune in cessioni di aree con la medesima destinazione d'uso avvenute recentemente. Tali valori sono basati sulla corrente valutazione determinata dall'Ente ai fini dell'Imposta Municipale Unica;
6. Di dare atto, pertanto, che sono a carico del richiedente le spese di frazionamento, le spese di acquisto e rogito, nonché le spese di istruttoria pari ad € **300,00**, che ha già espresso il suo impegno ad assumerle;
7. Di dare atto che quanto precede deve intendersi fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;
8. Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Ing. Sabrina Tidei, per l'adempimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione, per conto del Comune, dell'atto di compravendita in forza del Decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019;
9. Di comunicare alla Ditta interessata l'adozione del presente provvedimento per l'attivazione delle procedure di competenza.

Inoltre, considerata l'urgenza che riveste l'adozione del presente atto, con ulteriore votazione espressa in forma palese con il risultato che segue:

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 12
Consiglieri astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 0

All'unanimità,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 467

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 17-07-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.
