



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 110 del 21-07-2020

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: AREA SITA IN VIA DEL COLLE DI PROPRIETA' DEL SIG. BITTARELLI GIOVANNI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PER LA NUOVA SCUOLA PRIMARIA - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di luglio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

PREMESSO che:

- in data 24 agosto 2016 è iniziata una sequenza di gravi eventi sismici che hanno interessato tutto il territorio comunale di Sarnano;
- con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza, in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito le regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016, in considerazione degli ulteriori importanti eventi sismici che si sono manifestati nei giorni 26 e 30 ottobre;

EVIDENZIATO in particolare, che l'evento sismico del 30/10/2016 ha causato gravissimi e diffusi danni agli immobili scolastici, nello specifico all'edificio adibito a Scuola Primaria, sita in largo Ricciardi (F. 21, part. 432), tanto da determinare l'emissione dell'Ordinanza sindacale di inagibilità totale n. 123 del 03.11.2016;

VISTO l'esito di inagibilità ribadito nella scheda AEDES "*Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post- sismica*" redatta dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile in data 05/11/2016 sull'edificio adibito a Scuola Primaria;

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori colpiti dal sisma del 2016, n. 14 del 16 gennaio 2017, recante "*Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018*", nonché le modifiche ed integrazioni apportate dalle successive ordinanze n. 18 del 03/04/2017 e n. 35 del 31/07/2017;

DATO ATTO che in virtù della suddetta ordinanza n. 14/2017, l'immobile sopra individuato rientra nell'elenco degli edifici ammessi di cui all'*Allegato 1 – Scuole da ricostruire* e che per esso è stato redatto, a cura delle strutture tecniche di INVITALIA, il progetto per la realizzazione della nuova Scuola Primaria, dell'importo complessivo di € 3.590.646,03;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di realizzare, in relazione a tale intervento, nonché alla nuove esigenze connesse con la ripresa delle attività scolastiche post emergenza pandemica da Covid-19, un parcheggio ad uso della nuova Scuola Primaria al fine di migliorare gli standard esistenti e rendere maggiormente fruibile la struttura al personale ivi operante;

VISTA la relazione dell'ufficio tecnico comunale con cui è stata individuata un'area privata, di proprietà del Sig. Bittarelli Giovanni, individuata in catasto terreni con porzione del mappale 910 del foglio 23, per una superficie di circa m² 284, atta a completare la superficie per la realizzazione del parcheggio in esame;

VISTA la Delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/06/2020 con cui è stato stabilito di procedere, per la finalità sopra evidenziata, all'acquisizione al patrimonio dell'ente, per cessione bonaria e volontaria, dell'area di proprietà del sig. Bittarelli Giovanni, nato a Sarnano il 05/02/1934, C.F. BTTGNN34B05I436B, individuata al catasto terreni al foglio 23, porzione della particella 910, di estensione pari a circa m² 284, salvo più precisa individuazione mediante suo frazionamento, per il prezzo complessivo concordato di € 6.000,00, con spesa di acquisto, di frazionamento catastale e



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

di rogito, poste a carico dell'Ente a valere al competente codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – ex/cap. 18010 – del B.P. 2020;

RICHIAMATA la determinazione UTC n. 80 del 19/06/2020 con la quale è stato affidato all'ing. Claudio TARDELLA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata con num. di iscrizione A1385, codice fiscale TRDCLD83D05I436U– P. IVA 01723340434, l'incarico di svolgere le operazioni topografiche necessarie per il frazionamento catastale dell'area di proprietà del Sig. Bittarelli Giovanni, individuata in catasto terreni con porzione del mappale 910 del foglio 23, per una superficie di circa m² 284, come sopra rappresentata;

CONSIDERATO che l'Ing. Claudio Tardella ha provveduto ad espletare il proprio incarico depositando l'atto di aggiornamento catastale inerente la superficie indicata, nostro prot. n. 8968 del 10/07/2020;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione UTC n. 109 del 21/07/2020 con la quale è stato affidato al notaio Giuseppe Belogi di Macerata, avente studio in Via Velluti n.118, C.F. BLGGPP51H01C770E, la predisposizione dell'atto necessario per la vendita ed acquisizione della porzione del mappale 910 del foglio 23;

ACCERTATO, a seguito di più precisa individuazione, che l'immobile che è deve essere acquisito per la realizzazione del parcheggio a servizio della nuova Scuola Primaria è censito al catasto terreni di questo Comune al Foglio 23, particella 913 - seminativo arborato di classe 2 -, di superficie m² 285,00, r.dom. € 1,03, r. agr. € 1,40 e che detto spazio verrà comunque acquistato per la cifra pattuita di € 6.000,00, in accordo con la ditta proprietaria;

RITENUTO quindi di provvedere all'acquisto indicato liquidando la somma di € 6.000,00 disponibile al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – ex/cap. 18010 – del B.P. 2020;

VISTO altresì che è posta in capo al Responsabile del Servizio, ing. Sabrina Tidei, l'adozione di ogni atto gestionale di competenza, nonché d'intervenire alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a nome e per conto dell'Ente;

ATTESA la propria competenza in merito;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

SALVO il visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Finanziario;

DETERMINA

1. La premessa narrativa viene qui richiamata e forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PROCEDERE** all'acquisizione al patrimonio dell'Ente della porzione di terreno di proprietà dal Sig. Bittarelli Giovanni, nato a Sarnano il 05/02/1934, C.F. BTTGNN34B05I436B, censita al Catasto Terreni del Comune di Sarnano al foglio 23, mappale 913 - seminativo arborato di classe 2 -, di superficie m² 285,00, r. dom. € 1,03, r. agr. € 1,40, per la cifra complessiva di € 6.000,00;
3. **DI DARE** disposizione al Responsabile del Servizio Finanziario di effettuare il versamento della somma spettante al Sig. Bittarelli Giovanni, per l'importo di € 6.000,00, il cui mandato di pagamento verrà esibito contestualmente alla sottoscrizione delle parti dell'atto di compravendita;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

4. **DI IMPUTARE** la spesa di 6.000,00 disponibile al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – ex/cap. 18010 – del B.P. 2020;
5. **DI DARE ATTO** che il responsabile dell'Ufficio Tecnico, ing. Sabrina Tidei, è anche Responsabile Unico del Procedimento in oggetto e incaricata d'intervenire alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a nome e per conto dell'Ente, giusta Delibera di C.C. n. 13 del 22/06/2020;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto agli Uffici Segreteria e Finanziario per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23-07-2020

e per quindici giorni consecutivi.

Data 23-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI