



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 132 del 26-08-2020

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER L'ACCATASTAMENTO E LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER L'EDIFICIO DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 29 M 1213 - SCUOLA PRIMARIA. CIG: Z822E117DB

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di agosto nei propri uffici
In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, registro generale n. 8 in data 28 giugno 2019, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D2), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- l'art. 183, che regolamenta termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 50/2016;

PREMESSO che:

- in data 24 agosto 2016 è iniziata una sequenza di gravi eventi sismici che hanno interessato tutto il territorio comunale di Sarnano;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza, in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito le regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016, in considerazione degli ulteriori importanti eventi sismici che si sono manifestati nei giorni 26 e 30 ottobre;

EVIDENZIATO in particolare, che l'evento sismico del 30/10/2016 ha causato gravissimi e diffusi danni agli immobili scolastici, nello specifico all'edificio adibito a Scuola Primaria, sita in largo Ricciardi (F. 21, part. 432), tanto da determinare l'emissione dell'Ordinanza sindacale di inagibilità totale n. 123 del 03.11.2016;

VISTO l'esito di inagibilità ribadito nella scheda AEDES "*Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post- sismica*" redatta dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile in data 05/11/2016 sull'edificio adibito a Scuola Primaria;

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori colpiti dal sisma del 2016, n. 14 del 16 gennaio 2017, recante "*Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018*", nonché le modifiche ed integrazioni apportate dalle successive ordinanze n. 18 del 03/04/2017 e n. 35 del 31/07/2017;

DATO ATTO che in virtù della suddetta ordinanza n. 14/2017, l'immobile sopra individuato rientra nell'elenco degli edifici ammessi di cui all'*Allegato 1 – Scuole da ricostruire* e che per esso è stato redatto, a cura delle strutture tecniche di INVITALIA, il progetto per la realizzazione della nuova Scuola Primaria, dell'importo complessivo di € 3.590.646,03;

VISTO che a seguito della realizzazione della struttura occorre procedere al riporto in mappa dell'edificio ed al suo relativo accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate – settore Territorio della provincia di Macerata;

CONSIDERATO che con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 80 del 19/06/2020 è stato affidato l'incarico all'Ing. Claudio Tardella, iscritto al Collegio degli Ingegneri della Provincia di Macerata con numero A1385, codice fiscale TRDCLD83D05I436U – P. IVA 01723340434 - per il frazionamento particellare dell'area limitrofa a quella scolastica, al fine dell'acquisizione di porzione di terreno ove ubicare il parcheggio a servizio del medesimo edificio scolastico;

CONSIDERATO che stante l'imminenza dell'avvio dell'anno scolastico 2020/2021 e la necessità di utilizzare il nuovo edificio che dovrà ospitare la Scuola Primaria dell'Istituto Comprensivo di Sarnano, si deve procedere con estrema urgenza al conferimento dell'incarico professionale per l'accatastamento e per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) del suddetto immobile scolastico

VISTO che, per l'effettuazione di quanto sopra ed in considerazione dell'incarico sopra richiamato, si ritiene vantaggioso in termini di celerità della pratica da svolgere, estendere l'incarico all'Ing. Claudio Tardella, il quale, contattato per le vie brevi, ha manifestato la propria disponibilità ad effettuare la prestazione di cui sopra;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTA l'offerta economica pervenuta con prot. n. 11373 del 26/08/2020, relativa all'espletamento della procedura PREGEO per l'inserimento in mappa del fabbricato, della procedura DOCFA per la denuncia al catasto fabbricati, della redazione dell'elaborato planimetrico, il tutto contenente anche le eventuali spese catastali, oltre alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'intero nuovo plesso scolastico, per un importo onnicomprensivo di € 5'300,00, oltre oneri previdenziali (4 %) per € 212,00, oltre IVA al 22 % per € 1'212,64 e quindi per un totale di € 6'724,64;

VISTO l'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, che prevede l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, di lavori o prestazioni di servizio per importi inferiori a € 40.000,00;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28.11.2013 di approvazione del regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia di cui all'art. 125 del D.Lgs 163/2006, nel quale all'Art. 15 - Adeguamenti normativi, si prevede che qualsiasi sopravvenuta modifica normativa troverà immediata ed automatica applicazione nel suddetto regolamento;

VISTA l'Ordinanza Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 43 del 15 dicembre 2017 recante *"Disciplina dei contributi relativi alle attività di rilievo topografico, di redazione della relazione geotecnica/geologica, di demolizione e conferimento in discarica delle macerie e di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti gli interventi disciplinati dall'ordinanza commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017 e ss.mm.ii. Disciplina delle modalità di erogazione dei contributi per l'attività di ricostruzione pubblica in presenza di altri contributi o di indennizzi assicurativi per la copertura dei medesimi danni"*;

DATO ATTO che per tale procedura di gara è stato acquisito il CIG Z822E117DB;

VISTI il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 6'724,64, sarà sottoposta a rendicontazione ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 43 del 15/12/2017 e trova copertura al codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex cap. 2021) del corrente bilancio di previsione in corso di predisposizione;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, il relativo regolamento di esecuzione, nonché il D. Lgs. 50/2016 oltre alle successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'incarico professionale per l'espletamento della procedura PREGEO per l'inserimento in mappa del fabbricato, della procedura DOCFA per la denuncia al catasto fabbricati, della redazione dell'elaborato planimetrico, il tutto contenente anche le eventuali spese catastali, oltre alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'intero nuovo plesso scolastico, all'Ing. Claudio TARDELLA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata con



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

num. A1385, codice fiscale TRDCLD83D05I436U – P. IVA 01723340434 – per l'importo omnicomprensivo di € 5'300,00, oltre oneri previdenziali (4 %) per € 212,00, oltre IVA al 22 % per € 1'212,64 e quindi per un totale di € 6'724,64, secondo il preventivo acquisito con prot. n. 11373 del 26/08/2020, che col presente atto si approva;

- **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 6'724,64 sarà sottoposta a rendicontazione ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 43 del 15/12/2017 e trova copertura al codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex cap. 2021) del corrente bilancio di previsione in corso di predisposizione;
- **DI DARE ATTO** che il codice CIG assunto a mezzo collegamento telematico al portale ANAC (SmartCIG) è Z822E117DB;
- **DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sabrina Tidei - Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune—;
- **DI LIQUIDARE** il professionista incaricato mediante atto successivo e previa verifica della regolarità dei requisiti e della documentazione fiscale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 11/09/2020 e per quindici giorni consecutivi.

Data 11/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li 11/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI