



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 11 del 06-02-2020

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE OPERE PROVVISORIALI DELL'EDIFICIO PRIVATO SITO IN SARNANO - C.DA SAN CASSIANO, F.7 M. 364**

L'anno **duemilaventi** il **sei** del mese di **febbraio** alle ore **19:30**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PESCI FLORIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

**Presenti N. 5**

**Assenti N. 0**

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

---

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to SABRINA TIDEI

---

**PARERE DI Regolarita' contabile**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to EMANUELE CRISOSTOMI



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## LA GIUNTA

**DATO ATTO** che il Comune di Sarnano (MC) rientra nei territori per i quali è stata dichiarato lo stato di emergenza con Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e successive Delibere D.P.C.M. Del 31/10/2016 e 10/02/2017;

**CONSIDERATO** che molte abitazioni e vie della frazione non risultano utilizzabili per pericolo esterno dovuto ad edifici particolarmente danneggiati dagli eventi sismici e incombenti sugli stessi;

**CONSIDERATO** che gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private;

**DATO ATTO** che l'edificio privato sito in Contrada San Cassiano, registrato al NCEU al Foglio 7 Particella 364, risulta costituire un potenziale grave pericolo sulla pubblica via, con evidente pericolo di crollo e conseguente interdizione della viabilità sulla pubblica via, necessitando pertanto la realizzazione di interventi provvisori di messa in sicurezza;

**VISTO** il sopralluogo avvenuto il 03/10/2019 da parte dei tecnici incaricati della Protezione Civile della Regione Marche, a seguito del quale è stato emesso il verbale GTS pervenuto con nota prot. n. 14235 del 10/10/2019, con cui è stata prescritta l'interdizione del passaggio mediante transennatura;

**CONSIDERATO** che è stata chiesta al Servizio Protezione Civile della Regione Marche l'autorizzazione alla realizzazione di un intervento di messa in sicurezza del suddetto edificio, al fine di scongiurare la chiusura del vicolo pubblico e altresì consentire il passaggio ai proprietari dell'edificio prospiciente (Foglio 7, Mappale 368), unico edificio agibile della zona, allo scopo, dunque, di permettere loro di rientrare ed al contempo godere appieno e senza impedimenti di alcun tipo dell'immobile di loro proprietà;

**VISTO** inoltre che tale messa in sicurezza permette di restringere notevolmente la zona Rossa di San Cassiano, circoscrivendola solo a qualche edificio;

**CONSIDERATO** che è stato chiesto al Servizio Protezione Civile della Regione Marche il nulla osta alla spesa per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza di cui sopra, pervenuto con nota prot. n. 1083 del 27/01/2020;

**CONSIDERATO** il DPR n. 31/2017 Artt. 2 e 4 – All. A, Artt. A.3 e A.29 secondo cui gli edifici che necessitano interventi di consolidamento statico non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** il progetto dell'intervento, redatto dall'ufficio tecnico comunale – Ing. Alessandro Cesetti, di importo complessivo pari ad € 3.500,00 e costituito dai seguenti elaborati:

1. ELABORATO GRAFICO
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. COMPUTO METRICO ed ELENCO PREZZI
4. QUADRO ECONOMICO

avente il seguente quadro economico:

OPERE	
LAVORI	2 736.90 €

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE  
Seduta del 06-02-2020 n. 11

Pagina 3

Sede Municipale : Via G.Leopardi, 1 Tel.: Centralino 0733659911 – Fax n. 0733659940

Sito internet: <http://www.comune.sarnano.mc.it/>

e-mail: : [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it) – PEC: [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

DI CUI ONERI SICUREZZA	282.78 €
IMPORTO SOGG. A RIB.	2 454.12 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (10%)	273.69 €
IMPREVISTI E SOMME SU FATTURA (IVA incl.)	434.67 €
INCENTIVO ART 113 DL 50/2016 (2%)	54.74 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>763.10 €</b>
<b>TOTALE LAVORO</b>	<b>3 500.00 €</b>

**RITENUTO**, quindi, di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di messa in sicurezza dell'immobile sito in C.da San Cassiano, identificato al foglio 7, part. 364;

## **RICHIAMATI:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici che al comma 2 lett. a), dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che l'esecuzione dei lavori di somma urgenza possa essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente;
- la dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 nel Comune di Sarnano (MC) oggetto del presente intervento;
- le disposizioni operative emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 sulle modalità di realizzazione delle opere provvisorie su edifici (puntellamenti o demolizione) finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità che prevede l'affidamento diretto a ditta privata ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'Ordinanza 388/2016;

**DATO ATTO** che per l'intervento di cui all'oggetto viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

**VISTO** che l'intervento prevede un impegno di spesa complessivo di € 3.500,00 che trova copertura a valere sul codice di bilancio n. 11.02-1.03.02.99.999 (ex capitolo n. 2021) del bilancio di previsione 2020 in corso di formazione;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Sabrina Tidei e dal Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Emanuele Crisostomi;

Ad unanimità di voti favorevoli resi nei modi di legge,

## DELIBERA

- di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di approvare il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico comunale relativo ai lavori di **“MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE OPERE PROVVISORIALI DELL'EDIFICIO PRIVATO SITO IN SARNANO – C.DA SAN CASSIANO, F. 7 M. 364”** - al fine di scongiurare la chiusura del vicolo pubblico e altresì consentire il passaggio ai proprietari dell'edificio prospiciente (Foglio 7, Mappale 368), unico edificio agibile della zona, allo scopo, dunque, di permettere loro di rientrare ed al contempo godere appieno e senza impedimenti di alcun tipo dell'immobile di loro proprietà - avente importo totale dei lavori, compresi di IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **3.500,00**, costituito dai seguenti elaborati:

1. ELABORATO GRAFICO
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. COMPUTO METRICO ed ELENCO PREZZI
4. QUADRO ECONOMICO

Ed avente il seguente quadro economico:

OPERE	
<b>LAVORI</b>	<b>2 736.90 €</b>
DI CUI ONERI SICUREZZA	282.78 €
IMPORTO SOGG. A RIB.	2 454.12 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (10%)	273.69 €
IMPREVISTI E SOMME SU FATTURA (IVA incl.)	434.67 €
INCENTIVO ART 113 DL 50/2016 (2%)	54.74 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>763.10 €</b>
<b>TOTALE LAVORO</b>	<b>3 500.00 €</b>

- di dare mandato al Responsabile dell'ufficio tecnico comunale di provvedere a tutti gli atti e procedimenti necessari e conseguenti per dare il tempestivo avvio alle operazioni;
- di dare atto che per l'intervento di cui all'oggetto viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;
- di impegnare la spesa complessivo di € 3.500,00 a valere sul codice di bilancio n. 11.02-1.03.02.99.999 (ex capitolo n. 2021) del bilancio di previsione 2020 in corso di formazione;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione unanime e palese resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

- di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante la trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267.



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to LUCA PIERGENTILI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 152

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Lì, 04-03-2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 04-03-2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 04-03-2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.

---