



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 30 del 30-07-2020

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE EDIFICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2020. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di luglio alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIERGENTILI LUCA	P	DEL GIUDICE PAOLO MARIA	P
CEREGIOLI FRANCO	P	GENTILI LUCIA	P
INNAMORATI STEFANIA	P	PIERGENTILI GIACOMINO	P
PAPI MARISA	P	FANTEGROSSI FABIO	P
CENSORI STEFANO	P	ELEUTERI GIORGIO	P
PESCI FLORIANA	P	ROCCI FABIO	A
DELL'AGNOLO ERMANNO	A		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PAPI MARISA
CENSORI STEFANO
ELEUTERI GIORGIO

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'ufficio tecnico e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26.6.1983 n. 131, che impone al Comune l'obbligo di provvedere annualmente, prima della approvazione del bilancio, alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e del terziario, ai sensi delle leggi 67/82 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

TENUTO CONTO, altresì, che tale adempimento è previsto dall'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000; detta normativa stabilisce, inoltre, che con la stessa deliberazione debbono essere individuati i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree di fabbricato;

VISTA la precedente ricognizione e rilevato che, rispetto a tale contesto, non si sono verificate variazioni e pertanto la situazione che emerge è quella risultante dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale allegata al presente atto;

RITENUTO di condividere le argomentazioni riportate nella relazione tecnica.

Aperta la discussione;

Nessun Consigliere interviene.

L'intera seduta viene registrata e la registrazione viene messa a disposizione dei Consiglieri comunali e pubblicata sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.sarnano.mc.it/comunicazioni-cms/consiglio-comunale-del-30-luglio-2020/> (Art. 66bis del Regolamento del Consiglio Comunale).

Si procede alla votazione, espressa per alzata di mano che ha prodotto il seguente risultato:

*Dichiarazioni di voto: Consiglieri **Piergentili G., Sindaco, Piergentili G.** contenute nella registrazione audio*

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri votanti	n.	11
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	11
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

1. di individuare le aree disponibili da assegnare in proprietà ed in diritto di superficie quali risultanti da specifica relazione dell'Ufficio Tecnico in premessa evidenziata;

2. di determinare i prezzi di cessione delle aree suddette nei termini di seguito indicati:

AREE PIP:

- Cessione diritto superficie..... Euro 25,00 mq

- AREE PEEP – attualmente non disponibili.

Inoltre, stante l'urgenza di approvare il presente provvedimento quale propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione, con separata votazione espressa per alzata di mano e con l'esito come di seguito:

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri votanti	n.	11
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	11
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

RICOGNIZIONE AREE COMPRESSE NEL PIP E NEL PEEP E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE

RELAZIONE

Iniziativa pubblica: Piano Insempiamenti Produttivi di Morelli e piano per l'Edilizia Economica e Popolare in Loc. San Rocco.

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Loc. Morelli (art. 27 L. 865/71)

L'attuazione è stata operata in due stralci funzionali comprendenti i comparti 3, 4 e 5 (1^a str.) ed 1 e 2 (2^a str.) Nel corso dell'anno 1997 sono state assegnate i lotti 2.3 - 2.4 - 2.5. e 1.2 alla Soc. Sarnano Terzo Millennio spa mentre il lotto 2.1 è stato assegnato, a seguito del bando di cui all'atto consiliare n. 65 del 9.10.1997, alla ditta O.ME.CAR snc. I relativi atti pubblici sono stati perfezionati.

Attualmente resta quindi da assegnare in diritto di superficie il lotto artigianale n. 2.2 della superficie di mq. 2.365, salvo frazionamento catastale.

Occorre completare le opere di urbanizzazione realizzate e procedere all'acquisizione delle ulteriori aree per i servizi generali.

Tenuto conto dell'aggiornamento del corrispettivo di cessione del diritto di superficie stabilito nell'anno 2010, dato atto che le condizioni e l'attuale congiuntura economica, aggravata anche dagli eventi sismici del 2016, ad oggi non consentono di apportare aumenti e, quindi, si propone di confermare il valore di Euro 25,00 (venticinque) al metro quadrato.

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – LOC. SAN ROCCO

Non sono attualmente disponibili aree da assegnare.

Sarnano, li 20 Luglio 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 619

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 25-08-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 25-08-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 25-08-2020

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.
